БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

…… Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 14 тамыз №16-0580/12

«Ертіс ауданы «Панфилов жалпы орта білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы «Панфиловская жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0580/12 от 14 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района от 28 июля 2012 г. и в соответствии с договором №6/0643 от 13 августа 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №19 от 04 июля 2012 года о назначении Байсолтановой Д.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района», утвержденное директором ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района.

–Акт обследования строительных конструкций от 30 июля 2012 г., выданный ТОО «Строй-Эксперт-А»

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с. Панфилова Иртышского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1 этаж

–Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие дверных полотен.

–Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие оконных переплетов остекленных.

–Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях.

–Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Очистка вручную стен от набелов (применительно).

–Очистка вручную потолков от набелов (применительно).

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью более 3 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м^2.

–Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен высотой более 2 м.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема до 2 м^2.

–Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали.

–Устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм площадью свыше 10 м^2.

–Простая окраска деревянных полов колером масляным разбеленным.

–Устройство плинтусов деревянных.

–Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен известковым раствором.

–Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Кладка армированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м.

–Устройство решеток на радиаторы.

–Монтаж защитных сеток в спортзале.

2 этаж

–Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие дверных полотен.

–Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие оконных переплетов остекленных.

–Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях.

–Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п..

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Очистка вручную стен от набелов (применительно).

–Очистка вручную потолков отнабелов (применительно).

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2.

–Устройство покрытий из керамических плиток на растворе.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м^2.

–Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали.

–Устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм площадью свыше 10 м^2.

–Простая окраска деревянных полов колером масляным разбеленным.

–Устройство плинтусов деревянных.

–Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен известковым раствором.

–Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

3 этаж

–Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие дверных полотен.

–Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

–Снятие оконных переплетов остекленных.

–Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях.

–Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.

–Разборка дощатого настила полов.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Очистка вручную стен от набелов (применительно).

–Очистка вручную потолков от набелов (применительно).

–Общестроительные работы.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м^2.

–Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали.

–Устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм площадью свыше 10 м^2.

–Простая окраска деревянных полов колером масляным разбеленным.

–Устройство плинтусов деревянных.

–Устройство покрытий из керамических плиток на растворе.

–Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

Кровля

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.

–Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов.

–Устройство покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.

–Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали.

–Установка стропил.

–Устройство лобовой доски (применительно).

–Устройство ветровой доски (применительно).

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа.

–Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов.

–Устройство теплоизоляции на битумной мастике из минеральной ваты.

–Устройство выравнивающей цементной стяжки.

–Кирпичная кладка парапета здания (применительно).

–Навеска водосточных труб.

–Кронштейны для крепления трубы водосточной (применительно).

–Устройство разжелобков из листовой стали.

–Крюк крепления желоба (применительно).

–Устройство воронок из листовой оцинкованной стали (применительно).

–Ограждение кровель перилами.

–Устройство примыкания к стенам каменным из листовой стали.

–Устройство гидроизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов.

Фасад

–Очистка вручную цоколя от старой краски.

–Огрунтовка цоколя под окраску.

–Окраска силикатными красками за два раза цоколя по штукатурке с земли и лесов.

Отопление

–Демонтаж котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью до 0,46 МВт (0,4 Гкал/ч).

–Демонтаж регистров из стальных сварных труб диаметром 100 мм.

–Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 40 мм.

–Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью до 0,46 МВт (0,4 Гкал/ч).

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Установка регистров из стальных сварных труб диаметром 100 мм.

–Установка кранов воздушных.

–Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов и ребристых труб.

–Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.

Электротехнические работы

–Демонтаж светильников для люминесцентных ламп.

–Демонтаж групповых осветительных щитков массой до 3 кг на конструкции в готовой нише или на стене.

–Демонтаж световых настенных указателей.

–Демонтаж светильников с лампами накаливания.

–Демонтаж выключателей, розеток.

–Демонтаж скрытой электропроводки.

–Демонтаж групповых осветительных щитков массой до 3 кг на конструкции в готовой нише или на стене.

–Установка групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише или на стене.

–Монтаж светильников с одной люминесцентной лампой на кронштейнах.

–Монтаж патрона подвесного.

–Световые настенные указатели.

–Монтаж выключателей, розеток.

–Прокладка скрытой проводки в бороздах.

Оборудование

–Демонтаж зрительских кресел (применительно).

–Демонтаж спорт инвентаря (канаты подвесные).

–Демонтаж деревянной конструкции гардероба.

–Установка зрительских кресел (применительно).

–Установка подвесных канатов (применительно).

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных

товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района» по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Выполнена ведомость отделки фасада.
2. Альбом 1. На планах указаны отметки.
3. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.
4. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технологического надзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	25,865 24,302 1,205	25,633 24,090 1,205	-0,232 -0,212 -
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	63,058 50,618 2,517	62,716 50,300 2,517	-0,342 -0,318 -
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,342 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Панфиловская СОШ» Иртышского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 25,633 млн.тенге
в том числе СМР	– 24,090 млн.тенге
оборудование	– 1,205 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 62,716 млн.тенге
в том числе СМР	– 50,300 млн.тенге
оборудование	– 2,517 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ертіс ауданы «Панфилов жалпы орта білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 25,633 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24,090 млн.теңге
жабдықтар	– 1,205 млн..теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 62,716 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 50,300 млн.теңге
жабдықтар	– 2,517 млн.теңге
Күрделі жөндеудің салу ұзақтығы	– 3 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д,Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Вышарь В.П.