БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

.....Т.К. Баширов

2012 жылғы 13 қыркүйек №16-0686/12

«Павлодар қаласының «№39 бала-бақшасы» МКҚК жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының «№39 бала-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0686/12 от 13 сентября 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара» от 30 июля 2012 г. за №1-11/04 и в соответствии с договором №6/0724 от 10 сентября 2012г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №19 от 04 июля 2012 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–разборка покрытий кровли;

–демонтаж стяжки;

–разборка пароизоляции;

–устройство цементной стяжки;

–устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов;

–устройство кровель скатных двухслойных наплавляемых материалов;

–устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 2. Указана площадь кровли. Проставлены отметки парапета.
2. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технологического надзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	1,179 1,179	1,118 1,118	-0,061 -0,061
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	2,985 2,462	2,847 2,335	-0,138 -0,127
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,138 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №39 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 1,118 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,118 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 2,847 млн.тенге
в том числе СМР	– 2,335 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының «№39 бала-бақшасы» МКҚК жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 1,118 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,118 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 2,847 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,335 ммлн.теңге
Күрделі жөндеудің салу ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Шапова Н.А.