БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры
...../ Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 10 тамыз №16-0571/12

«Павлодар қаласының» №22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының қасбетін, санторaптары мен сантехникасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының
«№22 жалпы орта білім беру мектебі » ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0571/12 от 10 августа 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22»
города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара от 27 июля 2012 г. за №1-19/151 и в соответствии с договором №6/0618 от 09 августа 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №19 от 04 июля 2012 года о назначении Байсолтановой Д.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Фасад

–Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с люлек.

–Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей герметизирующей нетвердеющей мастикой «Гэлан».

–Разборка мазаичного покрытия на стенах.

–Огрунтовка простых фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками с земли и лесов.

–Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по штукатурке с земли и лесов.

–Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой старой краски более 35 %.

–Окраска масляными составами за один раз металлических сливов.

–Простая штукатурка цоколя цементно-известковым раствором.

–Окраска цоколя силикатными красками за два раза.

–Очистка вручную откосов оконных проемов от масляной, перхлорвиниловой окраски.

–Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

–Демонтаж металлических дверных коробок с навеской дверных полотен.

–Установка двупольных металлических дверей пожарных выходов.

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 $м^2$.

–Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью более 3 $м^2$.

Санузлы

–Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с земли и лесов.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Очистка потолков от старой извести.

–Побелка потолков известью.

–Демонтаж старого кафеля стен.

–Выравнивание стен под кафель.

–Устройство стенного кафеля.

–Демонтаж старого покрытия пола.

–Заливка полов цементным раствором до 3см.

–Устройство напольного кафеля.

–Устройство металлического каркаса.

–Облицовка перегородок в туалетах ЛДСП.

–Демонтаж унитазов.

–Установка унитазов со смывным бачком (из них 37 шт. б/у).

–Демонтаж раковины.

–Установка раковины (умывальника).

–Установка раковины тюльпан.

–Установка кранов Ø15мм в туалетах на холодную и горячую воду.

–Смена вентиляционных решеток.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета №2-1-1. Позиция 1. Расценка 62-36-4 – очистка от извести, заменена на расценку 62-36-9.
2. Локальная смета №2-1-1. Позиции 6;7. Расценка 62-36-4 заменена на расценку 62-9-6.
3. Локальная смета №2-1-1. Позиции 21-23 – демонтаж оконных блоков, применена расценка 46-44-1.
4. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,897 5,798	5,606 5,528	-0,291 -0,270
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,320 11,963	13,846 11,543	-0,474 -0,420
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,474 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт санузлов, сантехники и фасада здания в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 5,606 млн.тенге
в том числе СМР	– 5,528 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 13,846 млн.тенге
в том числе СМР	– 11,543 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының» №22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының қасбетін, санторaптары мен сантехникасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 5,606 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,528 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 13,846 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,543 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Бас маман	Глущенко Л.И.