ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Самал-2» ықшамауданы мекенжайында орналасқан әлеуметтік саладағы нысандары мен жапсарлай салынған паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері. Жылу желілері. Электр желілері.
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 шілдедегі № 02-0361/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Industrial Building Company «Таймас» ЖШС,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сити» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Самал-2» ықшамауданы мекенжайында орналасқан әлеуметтік саладағы нысандары мен жапсарлай салынған паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері. Жылу желілері. Электр желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМҚ) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0361/15 от 16 июля 2015 г.

по рабочему проекту

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Industrial Building Company «Таймас»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сити»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 293 от 12 июня 2015 года, заключенному с ТОО «Industrial Building Company «Таймас», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Industrial Building Company «Таймас», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сити» (государственная лицензия ГСЛ № 13011878 от 19 июля 2013 года, II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 2 страницах от 19 июля 2013 года).

ГИП – Стесина И.Л. (приказ ТОО «Проект Сити» от 22 апреля 2015 года № 05).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование комплекса «Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети, утвержденное ТОО «Industrial Building Company «Таймас» в 2014 году;

договор на выполнение проектных работ № ТР-08/14 от 15 августа 2014 года, заключенный между ТОО «Industrial Building Company «Таймас» и ТОО «Проект Сити»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,7266 га, расположенный по адресу: микрорайон «Самал-2», пятно 82, Медеуский район, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением: для строительства и эксплуатации элитного многоквартирного жилого дома с объектами социальной сферы, от 26 июня 2009 года № 0003075;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Завершение строительства многоквартирного жилого комплекса с социальной инфраструктурой, расположенного по адресу: Медеуский район, микрорайон «Самал-2», пятно 82», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 31 января 2013 года № 309;

письмо ТОО «Industrial Building Company «Таймас» - источник финансирования – собственные средства ТОО «Industrial Building Company «Таймас», от 4 июня 2015 года № 75;

письмо ТОО «Industrial Building Company «Таймас» - о начале строительства, от 13 июля 2015 года № 80/20;

дефектный акт по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети», утвержденный директором ТОО «Industrial Building Company «Таймас», от 16 июня 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком в 2015 году;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити», от 2 сентября 2014 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Жилой комплекс (16-17 эт.) комфортного проживания в микрорайоне «Самал-2» г. Алматы (пятно 82)», выполненный ЗАО «КАЗГИИЗ» в 2003 году, заказ 0192, арх. № 17153.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА