Внеплощадочные электрические сети

19) Из текста общих указаний удалена ссылка на аннулированное дополнение к ТУ № 25.1-6194.

20) В ведомости объемов строительно-монтажных работ данные по укладке кирпича и устройства постели для прокладки кабелей в траншее приведены в соответствие с длиной траншеи.

21) В спецификации оборудования указана марка кабеля 10 кВ.

22) Выполнен проект встроенной трансформаторной подстанции.

23) Представлены согласования трассы КЛ-10 кВ с АО «АЖК» и другими заинтересованными организациями.

Существующая трансформаторная подстанция (ТП-6514)

24) В ведомости прилагаемых документов откорректировано обозначение опросного листа и спецификации, в соответствии с выполненным проектом.

25) На однолинейной схеме откорректированы номер листа и длина кабельных линий 10 кВ, в соответствии с выполненным проектом.

Сметная документация

26) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

27) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

28) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, от 17 апреля 2015 года №156-нқ.

29) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

30) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

31) Откорректировано количество опор скользящих и металлических заглушек, согласно проектным решениям.

32) Учтены объемы работ по гидроизоляции боковых поверхностей железобетонных конструкций.

33) Исключены объемы по разборке железобетонных камер, как необоснованные.

34) Учтены объемы работ по устройству коверов наземных согласно проектным решениям.

35) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы тепловых сетей	м	24,5	24,5	-
2	Общая длина сетей водопровода	м	431,0	431,0	-
3	Общая длина сетей канализации	м	82,0	82,0	-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	290,0	290,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	47,54	38,18	-9,36
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,96	10,75	-3,21
	оборудование	млн. тенге	33,39	27,28	-6,11
	прочие затраты	млн. тенге	0,19	0,15	-0,04
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2015 год (с МРП 1982 тенге)**	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	-29,92
			151,47	121,55	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,69	27,51	-8,18
	оборудование	млн. тенге	85,40	69,76	-15,64
	прочие затраты	млн. тенге	30,38	24,28	-6,10
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	7,20	+7,2
6.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн.тенге	151,47	114,35	-37,12
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией, действующими нормативно-техническими документами в области проектирования инженерных систем и с градостроительными нормами;

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов снижена на 29,92 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы тепловых сетей - 24,5 м.
Общая длина сетей водопровода - 431,0 м.
Общая длина сетей канализации - 82,0 м.
Общая протяженность трассы КЛ-10 кВ - 290,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 38,18 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 10,75 млн. тенге;
оборудование - 27,28 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты - 0,15 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2015 годов - 121,55 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 27,51 млн. тенге;
оборудование - 69,76 млн. тенге;
прочие затраты - 24,28 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проект Сити», в соответствии с условиями договора, от 12 июня 2015 года № 293.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Самал-2» ықшамауданы мекенжайында орналасқан әлеуметтік саладағы нысандары мен жапсарлай салынған паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері. Жылу желілері. Электр желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілері трассасының ұзындығы - 24,5 м.
Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 431,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы - 82,0 м.
КЛ-10 кВ трассасының жалпы ұзындығы - 290,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 38,18 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,75 млн. теңге;
жабдықтар - 27,28 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,15 млн. теңге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 121,55 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 27,51 млн. теңге;
жабдықтар - 69,76 млн. теңге;
басқа шығындар - 24,28 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 3 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 12 маусымдағы № 293 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Проект Сити» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Б. Кожакулов**
Сарапшы	**С. Колдасбаев**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Смета-экономикалық секторының жетекші маманы	**Н. Алибекова**

МЕМСАРАПТАМА ТОО СЕРТИФИКАТ
МЕМСАРАПТАМА

MEMCAPANTAMA