ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0648/11 от 24 декабря 2011 г.

по рабочему проекту:
«Строительство детского сада на 140 мест в а.Андас батыра Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Компания "Арыстан-сервис"
г.Тараз

г. Тараз

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМИСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2011 жылғы 24 желтоқсан № 08-0648/11

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Андас батыр ауылында 140 орындық бала бақша құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Компания "Арыстан-сервис" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows.), с пересчетом в текущий уровень цен 2011 г. по индексу изменения месячного расчетного показателя.
При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001),изменения и дополнения выпуски 1-8.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
6. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
7. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002.
8. затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001)
9. на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
10. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Постановлением Правительства Республики Казахстан.
11. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2011 год-1,951.
12. Налоги, сборы, обязательные платежи начислены,согласно действующему законодательству, в размере 2%.
13. Налог на добавленную стоимость принят на 2011 год в размере 12%.

Результаты экспертизы.

Изменения и дополнения,внесенные в процессе экспертизы.

Сводный сметный расчет.

1 Выполнен расчет сметной стоимости строительства в текущих ценах, соответствующих периодам строительства, в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 и ПОС.

2 Стоимость экспертизы проектной документации принята по расценкам определения стоимости проведения государственной экспертизы.

3 Сметная документация пересчитана с учетом СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуск 7.

.

4 Стоимость технадзора пересчитана по новым нормативам.

5 Налог на добавленную стоимость принят на 2012 год в размере 12%.

6 Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2012 год – 2,08774 согласно приложению 1 к постановлению Правительства Республики Казахстан от 16 мая 2010 года № 463 «О внесении изменений в постановление Правительства республики Казахстан от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК».

Локальные сметы:

1. Откорректированы объемы: плиты подпольных каналов, объем стропил, ограждение лестниц приведены в соответствие с проектом. В фундаментах учтена сборная перемычка. Добавлено два крыльца входа. Учтены экраны ограждения санузлов. Котлы КВА 350 заменены на КВА 460.Количество секций батарей в

блоке №1 увеличена с 964 секций на 1518 секций. Откорректированы сметы на ВЛ-10кв, КЛ-0,4кв, наружные сети водопровода, канализации и тепловых сетей, согласно исправленным спецификациям. Сметы на внутренние санитарно-технические, электротехнические работы пересчитаны согласно исправленных спецификаций .

7.3 Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года; В том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	133,486 114,942	136,140 117,510	+2,654 +2,568
2.	Сметная стоимость строительства в Текущих ценах В том числе: СМР, Оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	331,201 239,969 35,386 55,846	337,784 245,331 35,490 56,963	+6,583 +5,362 +0,104 +1,117
3.	В том числе текущих ценах 2011 г в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн.тенге млн. тенге млн.тенге млн.тенге	10,352 10,352	10,352 10,352	
	Текущих ценах 2012 г. В том числе: СМР, Оборудование, Прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	320,849 239,969 35,386 45,494	327,432 245,330 35,490 46,612	+6,583 +5,361 +0,104 +1,118
4.	Нормативная трудоемкость	чел.дн	9543	9649	+106
5.	Продолжительность строительства .	мес	7,5		

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ и расценок.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

8. ВЫВОДЫ.

1.С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 140 мест в ауле Андас Батыра Меркенского района Жамбылской области» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке**