Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының
Директор
Н.Б. Сұлтанбеков

«Атырау облысы ауылы Қызылқоға ауданы Сағыз с. кентіндегі "Балауса" балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.07.2016 ж. № 05-0577/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Балауса" балабақасы" МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Смунева» ЖК

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы ауылы Қызылқоға ауданы Сағыз с. кентіндегі "Балауса" балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.07.2016 г. № 05-0577/16

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП Детский сад "Балауса" Атырауская область, Кызылкогинский район, с. Сагиз»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП Детский сад "Балауса"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Смунева»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП Детский сад "Балауса"»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП Детский сад "Балауса".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 05-0577 от 28.07.2016 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области с ТОО «НИКА-К»

2. ЗАКАЗЧИК - ККГП "Детский сад "Балауса"

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП "Смунева"

ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО "НИКА-К", гослицензия II категории, № ГСЛ 15011304

Главный инженер проекта - Кравцова М.Н., приказ № 14 от 15.06.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

- задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 10.06.2016 г.;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка (кадастровый номер 04-062-012-523), составленный Кзылкогинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами и зарегистрированный под № 526 от 18.12.2002 г.
- техническое заключение по обследованию здания, выполненное ИП «Наурыз» (эксперт Бисенов Т. С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03860 от 09.10.2012 г. по оценке технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений)
- технический паспорт здания, составленный на 20. 12. 2013 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо о не требовании санитарно-эпидемиологической экспертизы № Е13-03/00267/2 от 13.07.2016 г.;
- заключение № Е14-03/00402/2 от 15.07.2016 г. государственной экологической экспертизы по разделу "Охрана окружающей среды"

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Письмо -заявка № 21/а от 16.07.2016 г. от генпроектировщика ИП "Смунева" на проведение экспертизы рабочего проекта.

Состав основного комплекта рабочих чертежей

Объект	Наименование	Марка
Том 1. Альбом 1	Общая пояснительная записка	ЭП
Том2. Альбом 1	Генеральный план Архитектурно-строительные решения	ГП АС
Том 4.	Сметная документация	СМ

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Данным проектом предусматривается "Капитальный ремонт здания ККГП "Детский сад "Балауса" на котором требуется улучшение технического состояния здания садика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Адрес объекта: Атырауская область, Кзылкогинский район, станция Сагиз, улица Т. Алшен -13.

Природно-климатические условия района

Климатический район строительства (СНиП РК 2.04-01-2010) - III
Годовое количество осадков - 180 мм
Расчетная зимняя температура наружного воздуха в январе - -10°С
Ветровое давление - 48 кг/см^2
Снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2
Наиболее жаркий месяц - июль
Наиболее холодный месяц - январь
Абсолютный максимум температуры воздуха в холодный месяц - -39,5°С
Абсолютный максимум температуры воздуха в жаркий месяц - +41,4°С
Глубина промерзания грунта - 1,2 м
Сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006)

6.2. Существующее положение объекта

Здание садика - 2-х этажное, 1990 года постройки.
Количество комнат - 64
Общая площадь - 1160,4 м2
Объем здания - 4874,76 м2
Уровень ответственности - II. степень огнестойкости - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
Высота помещений - 3,0 м
Наружная отделка - облицовочный силикатный кирпич;

Стены наружные из камня - ракушечника марки М75, Мрз 15 на растворе М50.

Внутренние несущие стены из камня - ракушечника с последующей штукатуркой цементным раствором.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - монолитные бутобетонные ленточные

перекрытие - сборные, плиты перекрытия ПТК-60х12, ПТК -60х15 с последующей известковой шпаклевочной отделкой и окраской.

Перемычки сборные, железобетонные.

Крыша односкатная из асбестоцементных волнистых листов (шифер).

Заполнение оконных полов из ПВХ и дверных проемов - деревянные стандартные;

Полы - дощатые с последующей окраской, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная и известковая окраска, эмалевая окраска.

По периметру здания имеется отмостка шириной 70 см.

Источником теплоснабжения является - отдельно стоящая автономная котельная. В здании выполнены общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Система ХВС И ГВС, система производственной и хозяйствено-бытовой канализации имеется. Электроснабжение от поселковых сетей, обеспечены через ВРУ1.

По результатам проведенного технического обследования несущие конструктивные элементы здания удовлетворяют нормативным требованиям, предъявленным к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-43-2007.

Согласно заключения по результатам проведенного технического обследования, выполненного ИП "Наурыз" (эксперт Бисенов Т. С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03860 от 09.10.2012 г.,) капитальный ремонт требуется во внутренней и наружной отделке, кровли, замена оконных и дверных блоков, устройство отмостки, благоустройство территории садика с устройством малых архитектурных форм, устройство надворного туалета,

Дефектной ведомостью предусматриваются наружные и внутренние работы, замена покрытия кровли, облицовка фасада, замена лестничных металлических площадок, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

сети водопровода из стальных труб - повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры, физический износ 90 %;

сети канализации из чугунных труб - неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, физический износ - 90%;

электроснабжение, электроосвещение - неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, следы больших ремонтов, физический износ 60%

система отопления - трубопроводы и отопительные приборы имеют течи, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, коррозия трубопроводов, физический износ более 61 %.

вентиляция - не работает.

6.3.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения». Участок имеет правильною форму площадью 0,5 га. Территория детского сада функционально и технологически разделена на зоны: зона здания детского сада, зоны игровые, хозяйственная зона. Рельеф местности относительно ровный. Отвод поверхностных вод решен от здания и сооружений по покрытию рельефа.

6.3. Описание принятых проектных решений.

6.3.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения». Участок имеет правильною форму площадью 0,5 га. Территория детского сада функционально и технологически разделена на зоны: зона здания детского сада, зоны игровые, хозяйственная зона. Рельеф местности относительно ровный. Отвод поверхностных вод решен от здания и сооружений по покрытию рельефа.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории садика предусмотрены: устройство дорожек с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм. На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01-03-2010.

Уборка мусора с территории садика осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Согласно дефектному акту предусмотрены следующие виды работ:

1. Замена металлического ограждения на металлический с устройством ворот распашных и калиток.
2. Разборка и устройство бортовых камней.
3. Разборка асфальтобетонных тротуаров.
4. Устройство покрытий из брусчатки.

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

устройство групповых игровых площадок с теневыми навесами, песчаным и травяным покрытием в количестве 6 шт.;

устройство дорожек и площадок с покрытием из бетонных плит толщиной 7 см по песчаному основанию толщиной 12 см;

посадка кустарников между групповыми площадками;

устройство пожарного резервуара на 100 м3;

устройство септиков - 3 шт.;

установка игрового оборудования (качели, горки, песочницы);

устройство площадки мусоросборника с контейнерами;

устройство надворной уборной на 2 очка (1-взрослый, 1-детский)

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Основные показатели по генплану

	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели	К общей площади
	Площадь участка	га	0,5	100
	Площадь застройки	га	0,0739	73, 9
	Площадь покрытий	га	0,4261	26,1

6.3.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

замена - металлопластиковых оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99 с подоконными досками и оконными отливами из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

частичная перепланировка помещений с изменением их назначений путем монтажа кирпичных перегородок толщиной 120 мм

смена - наружных металлических на металлические;

смена - деревянных внутренних дверей ГОСТ 24698-8;

смена покрытия из линолеума, керамических плиток и штучного паркета;

ремонт бетонных крылец с устройство бетонных плиток;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток и паркета;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях кухни, прачечной и санузлов.

По крыше:

проектом предусмотрена замена покрытия кровли на профилированного оцинкованного листа с защитным слоем толщиной 0,7 мм по СТ РК ЕН 508-1-20121;

частичная замена обрешетки;

устройство ветровых планок из профилированного листа;

проектом предусмотрено устройство водосливной системы с желобами и водосточными трубами.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке суперфосфатным составом, состоящий из суперфосфата - 70% и воды - 30% для огнезащитной обработки.

Наружные работы:

облицовка каркаса фасада металлическим сайдингом с утеплителем из минераловатных плит П-35 ГОСТ 9573-2012;

облицовка цоколя керамическими плитками;

устройство пандуса для передвижения маломобильных групп населения: пандус - железобетонный с уклоном поверхности 8 % из бетона класса В12,5;

бетонная отмостка по периметру шириной 1,0 м;

устройство входной группы из навесных герметичных стеклопакетов в пластиковой или в алюминиевой обвязке с толщиной профиля 55 мм с дверью по ГОСТ, покрытие - оцинкованный профилированный лист толщиной 0,7 мм по СТ РК ЕН 508-1-2012;

восстановление бетонной отмостки шириной 1,0 м с уклоном для отвода поверхностных вод из бетона В3,5 по уплотненному щебеночному основанию;

Уборная на 2 очка (2 шт. 1- взрослый , 1-детский)- прямоугольной формы в плане, с разрезами 2,7 х 2,15 м и высотой до низа покрытия 2,38 м с выгребом;

Стены и перегородки - из керамического кирпича марки М75, разиноаит 250ммх120ммх65 мм ГОСТ 530-2012;

Крыша - профилированный оцинкованный лист и по деревянным стропилам и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 и арматур диаметром 12 мм класса AIII шагом 200 мм в двух направлениях.

Септики выполняются по типовому проекту 902-7-73.187 - железобетонный круглый, подземного выполнения, диаметром 1,5 м. Полная глубина - 4,35 м. Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 , толщиной 100мм. Люки для закрытия колодцев - по ГОСТ 3634-99. Упоры - из бетона класса В7,5.

Пожарный резервуар выполняется по типовому проекту ТП901-4-64.83

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 50 мм, пропитанной битумом до насыщения).

Круглые колодцы приняты гидроизоляцией:

днище колодца штукатурная асфальтная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытий- окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине, при наличии грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций и изделий эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-82*)

6.4. Инженерной обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Предусмотрено: замена системы отопления, арматуры, трубопроводов Ø15,20 ГОСТ 3262-75* Ø32, 48 ГОСТ 10704-91.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС-90 и регистры из стальных электросварных труб, диаметр нитки 89 мм ГОСТ 31311-2005

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

наружные сети: прокладка сети водопровода от колодца Ø63 мм по СТ ТК ИСО 4427-2004

смена внутренних сетей: труби из полиэтиленовых материалов Ø 15-50 мм по ГОСТ 52134-2010, фасонные части арматуры;

устройство электрических водонагревателей типа "Аристон"

По канализации:

наружные сети: устройство сетей водоотведения из труб полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17.6125*7,1 диаметром 125 мм по ГОСТ 18599-2011, устройство септика.

замена внутренних сетей из чугунных и полиэтиленовых труб Ø 50,100 мм на полиэтиленовые по ГОСТ 7 18599-2001, отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки выполняются из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов - унитазов, смесителей, умывальников, раковин, ванн и трапов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

Замена вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов- светильников, выключателей, розеток, проводов;

Дежурное, эвакуационное и аварийное освещение;

В качестве источника света приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ сеч. 3х2,5 мм^2, 4х1,5мм^2, 4х16 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление корпуса технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путем соединения к существующему контуру заземления.

Система видеонаблюдения

Проектом предусмотрено:

Устройство видеонаблюдения здания детского сада.

Система связи и сигнализации.

Для автоматической пожарной сигнализации предусмотрена установка премно-контрольного прибора типа «Гранит-5», пожарных извещателей типа ИП-212-41М (дымовые), ИП-101 -23 (тепловые), ИПР (ручные), Шлейфы сигнализации и оповещения выполнены кабелем марки ТРП и проводами марки ВВГ, пьезосирен со стромболампой для свето-звукового оповещения о пожаре.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий - II; класс по функциональной пожарной опасности - Ф.1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение с помощью пожарного гидранта и пожарного резервуара.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.6. Организация капитального ремонта.

Продолжительность ремонтных работ составляет 5,0 месяца.

Техника безопасности.

Проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; персонального защитного снаряжения.

Охрана труда должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальных защиты и т.д.

6.7. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды;

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сброс твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, имеют отрицательных экологических показателей.

6.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, составления, утверждения и состав проектной документации на строительство" (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектные решения. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (редакция 16.01 от 18.01.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 "Сборник сметных цен в текущим уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2016 год, I квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 г. "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2016 год. I квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2015 г. " Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2016 год. I квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 "Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства" 2016 год. I квартал;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии Государственным нормативом по определению величины накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения п.1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам" разработчиком проекта установлен уровень ответственности здания - II (нормальный)

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование. Состав и комплектность предоставленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

К сметной документации имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области сметная документация «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Балауса»» внесены следующие изменения и дополнения;

Общие замечания

Раздел «Сметная документация»

1.Представлен сводный сметный расчет согласно формы №8 СН РК 8.02-02-2002, с указанием затрат на техсопровождение, авторского надзора

2.Расценки принятые по строительным сборникам максимально заменены на расценки по сборникам на ремонтно-строительные работы.

3. Предусмотрены защитные экраны на нагревательные приборы в помещениях с пребыванием детей согласно п.9.1.12

4. По ограждению территории откорректирован объем бетона под фундаменты стоек.

По замечаниям экспертизы представленная сметная документация откорректирована.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели

п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	M^2	1160,4		
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2016г. В том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	118,731188 101,999436 0,904940 15,826812	118,731188 101,999436 0,904940 15,826812	
3	Продолжительность ремонта	Мес.	5,0	5,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Балауса»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 3 квартала 2016 г. - 118,731188 млн. тенге
в том числе СМР - 101, 999436 млн.тенге
Продолжительность ремонтных работ - 5,0 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г. № 17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Сағыз с. «Балауса» балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» құрылысы жұмыс жобасы жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

2016ж. 3- тоқсанының ағымдаға баға деңгейіндегі

құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде - 118,731188 млн теңге

Оның ішінде ҚМЖ - 101,999436 млн теңге

Жөндеу жумыстарының ұзақтығы - 5,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылганда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген Тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармаған орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезшнде отандық тауар әндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын

8. 5 Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Капаков Р.А.
Заместитель директора

Кульчиев М.О.
Начальник производственного отдела

Байтуриева Г.У.
Эксперт

Айтуганова Г.С.
Эксперт