ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Әсем» ясли балабақша КМҚК-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2014 жылғы 14 ақпандағы №05-0059/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әсем» бөбек жәй балабақшасы КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жеке кәсіпкер «Н.Қораласбаев»

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0059/14 от 14 февраля 2014 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания
КГКП Ясли сад «Әсем»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП ясли-сад "Әсем»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Кораласбаев Н.»

г.Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Әсем» ясли балабақша КМҚК-нің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли сад «Әсем», выполненный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0035/14 от 05.02.2014 г. на проведение экспертизы с ИП "Кораласбаев Н.А.".

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП ясли-сад " Әсем".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП "Кораласбаев Н.А.", гослицензия №001472 от 23.06.2008 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Дата выдачи приложения 30.01.2013 г.

ГИП – Кораласбаев Н.А.. приказ о назначении №2 от 26.04.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2013 г., утвержденное заведующей КГКП ясли-сад "Әсем";
- договор на разработку ПСД № 28 от 26.04.2013 г., между КГКП ясли-сад "Әсем" и ИП "Кораласбаев Н.А.";
- техническое заключение от 19.04.2013 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненный ИП «Урбисинов Г.З.», лицензия №000110 и приложения к лицензии от 12.08.2011 г. выданная Агентством РК по строительству и жилищно-коммунального хозяйства, эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Урбисинов Г.К. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №06209 от 05.11.2013 г.;
- дефектный акт от 2013 г., утвержденный заведующей КГКП ясли-сад " Әсем ";
- дефектная ведомость от 2013 г., утвержденная заведующей КГКП ясли-сад "Әсем";
- технический паспорт от 10.04.2013 г., на регистрируемый объект недвижимости выданного Жылыойским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №1 от 17.01.2014 г. от ИП «Кораласбаев Н.А.», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №216 от 18.12.2013 г. от КГКП ясли-сад " Әсем ", на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта

Смета на ПИР.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП "Детсад ясли "Әсем" расположено г.Кульсары 3 микрорайон, Жылыойского района Атырауской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Согласно копии технического паспорта здания, выданного Жылыойским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 10.04.2007 г., здание КГКП Ясли сад " Әсем" расположено на земельном участке размерами 104,0х82,0 м.

На территории располагаются следующие здания и сооружения:

- здание ясли сада;
- котельная.

Здание – двухэтажное, состоит из пяти блоков. Год постройки 1989 г.

Общая площадь составляет - 2451,8 м².

Строительный объем составляет - 10721,0 м³.

Площадь застройки составляет - 1538,2 м².

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – железобетонные фундаментные блоки;
- наружные и внутренние стены и перегородки – из камня-ракушечника;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты;
- окна, двери – деревянные;
- крыша – деревянная, чердачная, четырехскатная;
- кровля - из волнистых асбестоцементных листов;
- полы – линолеумные.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП 2.08.02-89 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

- демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах, снятие оконных переплетов остекленных и подоконных досок деревянных;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих, подоконных досок, оконных сливов из листовой оцинкованной стали;
- кладка отдельных участков стен из кирпича;
- оштукатуривание поверхностей оконных откосов цементно-известковым или цементным раствором;
- сплошное выравнивание поверхностей оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей;
- улучшенная окраска поверхностей оконных откосов водоэмульсионными составами.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008* и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком сметной документации установлен III уровень ответственности.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций и долговечности, достоверности определения сметной стоимости строительства. Качество сметной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в сметную документацию «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли сад «Әсем» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Из локальной сметы 2-1-1 исключены работы по устройству пандуса, не предусмотренные в дефектной ведомости.
2. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на технологическое сопровождение согласно Приказа Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.11г.

3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза», в сводном сметном расчете строительства откорректированы стоимость проектных работ и экспертизы.

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР	млн.тенге	4,823 4,823	4,073 4,073	-0,750 -0,750
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	13,440 11,524 1,916	11,751 9,732 2,019	-1,689 -1,792 +0,103
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли сад «Әсем» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 4,073 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 4,073 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 г.	– 11,751 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 9,732 млн.тенге;
Прочие затраты	- 2,019 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 2 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ИП "Кораласбаев Н.А." в соответствии с условиями договора от 05.02.2014 г. №05-0035/14.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Әсем» ясли балабақша КМҚК-нің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 4,073 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,073 млн.теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 11,751 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,732 млн.теңге;
басқа шығындар	- 2,019 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 05.02.2014 жылғы №05-0035/14 шарттың шарттарына сәйкес «Кораласбаев Н.А.» жеке кәсіпкермен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н.М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы бас маман	**Құлшиев М.О.**
Бас маман	**Мұстажапова З.Ғ.**

12119124

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАННО!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОЯВЛЯЕТСЯ НАДПИСЬ
«ВСКРЫТО»

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
«14» 02 2019 ж.

Нөмірленген
Пронумеровано
«___» 3 бет 20__ ж