Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

SALA

Товарищество
с ограниченной
ответственности

Мемлекеттік лицензия №14007826 от 30.05.2014г. Государственная лицензия
БИН 060840005001 , р/с № KZ 218 560 000 007 008 641, БИК 191201783, в АО Банк Центр Кредит

Атырау қаласы,Рембаза поселкісі, Гайдар көшесі 36, 2-ші қабат Тел./факс +7(7122)285005 г.Атырау, пос.Рембаза, ул.Гайдара 36, 2-этаж.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Привокзальный, 5 мкр., дом 27, кв.3»

Книга 1. Пояснительная записка.

Атырау - 2017г.

Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Товарищество
с ограниченной
ответственности

Мемлекеттік лицензия №14007826 от 30.05.2014г. Государственная лицензия
БИН 060840005001 , р/с № KZ 218 560 000 007 008 641, БИК 191201783, в АО Банк Центр Кредит

Атырау қаласы,Рембаза поселкісі, Гайдар көшесі 36, 2-ші қабат Тел./факс +7(7122)285005 г.Атырау, пос.Рембаза, ул.Гайдара 36, 2-этаж.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Привокзальный, 5 мкр., дом 27, кв.3»

Пояснительная записка.

ГУ "Городская централизованная библиотечная система №1».

ТОО «САЛА» _____ Амантурлы Ж.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм.	Дата	Описание изменений		Разработ.	Провер.	Утверд.
	Фамилия	Подпись	Дата			
Разработ	Айтбаев Е.			Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Привокзальный, 5 мкр., дом 27, кв.3.		
Провери						
Н.контр						
Т.контр						
ГИП	.Базаров С					

10-08-17-ПЗ

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ТОО «САЛА»

Взам..инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ

СТР.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ……..3
2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ……..4
3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
4. **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6**
6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ……..7
ПРОЕКТИРОВАНИИ

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектно-сметная документация: на Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5», разработана ТОО «САЛА» в 2017году на основании:

- Заключение по техническому обследованию выданное ТОО «Техэксперт-Эко»;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Дефектный акт, Дефектная ведомость.

Заказчик: ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1».
Проектировщик: ТОО «САЛА».

1.2.ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание библиотеки №5 расположена в г.Атырау, Привокзальный, 5 мкр., дом 27, кв.3 по данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к IVГ климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району) ;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Основные виды требуемых работ:

В зданий библиотеки №5 проектом предусмотрено снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок (без изменеия несущих конструкций), Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульс составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

2.1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЕ

Здания библиотеки №5. Существующее здание панельного типа. Здание библиотеки в плане с размерами в осях 11.9х11.89м.х9.4м.

Основные виды требуемых работ:

Демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок.

Замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.

Замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Замена настенных кафелей в сан.узлах укладывается до высоты 1,8м.

Замена линий электропроводок, светильников.

Замена линий водопровода и канализаций.

Для улучшения архитектурной текстуры фасада, по проекту были дополнительно установлены металлический козырёк и решётки для окон.

Наружная отделка фасада - обшивка облицовочным керамической плиткой с утеплением мин.плитой.

Ремонт цокольной части - Облицовка диким камнем цоколя.

Установка пандуса размером 1,5м, с уклоном 10%.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Площадь застройки - 106,2м2.

Этажность - 1 этажное.

Год постройки - 1982г.

3. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 1 месяц, в том числе

- на подготовительный период - 0.5 мес.;
- отделка - 0.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- Максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- Применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- Оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- Своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19- 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- СНиП «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СНиП «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СТ РК 21.101-2002. СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП РК 2.04-01-2001 Строительная климатология»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ