Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

SALA

Товарищество с ограниченной ответственности

Мемлекеттік лицензия №14007826 от 30.05.2014г. Государственная лицензия
БИН 060840005001 , р/с № KZ 218 560 000 007 008 641, БИК 191201783, в АО Банк Центр Кредит

Атырау қаласы,Рембаза поселкісі, Гайдар көшесі 36, 2-ші қабат Тел./факс +7(7122)285005 г.Атырау, пос.Рембаза, ул.Гайдара 36, 2-этаж.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Авангард, 4 мкр., дом 3, кв.100»

Книга 1. Пояснительная записка.

Атырау - 2017г.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

SALA

Товарищество с ограниченной ответственности

Мемлекеттік лицензия №14007826 от 30.05.2014г. Государственная лицензия
БИН 060840005001 , р/с № KZ 218 560 000 007 008 641, БИК 191201783, в АО Банк Центр Кредит

Атырау қаласы,Рембаза поселкісі, Гайдар көшесі 36, 2-ші қабат Тел./факс +7(7122)285005 г.Атырау, пос.Рембаза, ул.Гайдара 36, 2-этаж.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Авангард, 4 мкр., дом 3, кв.100»

Пояснительная записка.

ГУ "Городская централизованная библиотечная система №1».

ТОО «САЛА» _____ Амантурлы Ж.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам..инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Дата	Описание изменений	Разработ.	Провер.	Утверд.

	Фамилия	Подпись	Дата
Разработ	Айтбаев Е.		
Провери			
Н.контр			
Т.контр			
ГИП	.Базаров С		

10-08-17-ПЗ

Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8 расположенный на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, Авангард, 4 мкр., дом 3, кв.100.

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ТОО «САЛА»

СОДЕРЖАНИЕ

СТР.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ……..3
2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ……..4
3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ……..7
   ПРОЕКТИРОВАНИИ

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектно-сметная документация: на Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8», разработана ТОО «САЛА» в 2017году на основании:

- Заключение по техническому обследованию выданное ТОО «Техэксперт-Эко»;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Дефектный акт, Дефектная ведомость.

Заказчик: ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1».
Проектировщик: ТОО «САЛА».

1.2.ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание библиотеки№8 расположена в г.Атырау, Авангард, 4 мкр., дом 3, кв.100. по данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к IVГ климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району) ;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Основные виды требуемых работ:

В зданий библиотеки №8 проектом предусмотрено снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок (без изменеия несущих конструкций), Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульс составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий

2.1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЕ

Здания библиотеки №8. Существующее здание панельного типа. Здание библиотеки в плане с размерами в осях 11.9х6.2м, расположен на первом этаже жилого дома.

Основные виды требуемых работ:

Демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок.

Замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.

Замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Замена настенных кафелей в сан.узлах укладывается до потолка.

Замена линий электропроводок, светильников.

Замена линий водопровода и канализаций.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Площадь застройки	- 61,8м2.
Этажность	- 1 этажное.
Год постройки	- 1977г.

3. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 1 месяц, в том числе

- на подготовительный период - 0.5 мес.;
- отделка - 0.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- Максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- Применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- Оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

- Своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19- 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- СНиП «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СНиП «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СТ РК 21.101-2002. СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП РК 2.04-01-2001 Строительная климатология»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ