ДОГОВОР № 55

г. Усть-Каменогорск «05» июля 2015г.

ТОО «Свинецстрой», в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Кунанбаева А.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Текущему ремонту административно-бытового здания по ул. Новорабочая, 4».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 01 сентября 2015 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации

оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600303774
БИК KCJBKZKX	БИН 141240020438
БИН 960640000347	ИИК KZ668560000007158569
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор Дукенов Д.М.	Директор Кунанбаев А.Т.

Заказчик: ТОО "Свинецстрой"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Asia Techno Group"

Наименование объекта: Текущий ремонт административно-бытового здания по ул. Новорабочая, 4.
Договор: № 55 от 05 июля 2015 г

Акт №1
приемки выполненных работ за август 2015 г.
Текущий ремонт административно-бытового здания по ул. Новорабочая, 4.

Составлен в ценах 2001 г. (цены на 4 кв. 2016 г.)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Наружние сети канализация									
1	11-010101-0432	Грунт 3 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вестимостью 0,25 м3	49,5	241,39	241,39	11949	11949	2832	–	–
		м3 грунта		–	96,81	—	4792	59,1	0,09341	4,2638
2	12-160101-0202	Трубопроводы канализации из чугунных труб диаметром 100 мм. Разборка	15	1680,8	–	25212	-	14900	2,3049	34,5735
		м		1680,8	–	25212	-	59	–	-
3	11-230101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	2,25	2934,67	150,67	6603	339	1307	1,173	2,63925
		м3 основания		895,56	39,56	2015	89	62,1	0,04357	0,09844
4	11-160201-0102	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр 100 мм. Прокладка в траншеях	15	4973	34,67	74595	520	6410	0,805	12,075
		м трубопровода		691,47	16,07	10372	241	60,4	0,01688	0,2532

5	11-010104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. группа грунтов 3	49,5	32,14	32,14	1591	1591	375	–	–
		м3 грунта		–	12,2	—	604	59,1	0,01178	0,58311
6	11-270403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции свыше 70 мм, однослойные. Устройство	22,5	581,69	175,2	13088	3942	1117	0,04577	1,02983
		м2 основания		34,93	47,38	786	1066	60,3	0,04144	0,9324
7	11-270701-0101	Покрытия дорожек и тратуаров асфальтобетонныеоднослойные из литой мелкозернистой асфальттобетонной смеси толщиной 3 см. Устройство	22,5	1284,44	2,53	28900	57	1965	0,1656	3,726
		м2 покрытия		143,91	0,89	3238	20	60,3	0,00088	0,0198
	2 Внутренние сети канализации									
8	12-150101-0202	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	110	678,76	4,55	74664	501	43996	0,853	93,83
		м трубопровода с фасонными частями		674,21	2,55	74163	281	59,1	0,0032	0,325
9	12-150101-0201	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	146,5	546,08	2,28	80000	334	47193	0,688	100,792
		м трубопровода с фасонными частями		543,8	1,28	79666	187	59,1	0,0016	0,2344
10	11-160501-0102	Трубопроводы канализации из ПВХ труб, диаметром 100 мм. Прокладка	110	1429,3	2,58	157223	284	39743	0,644	70,84
		м трубопровода		597,32	0,86	65705	95	60,4	0,00088	0,0968
11	23-020601-1203	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100	100	111,49		11149				
		шт								
12	23-020601-0406	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	6	352,51		2115				
		шт								
13	23-020601-0506	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	6	445,4		2672				
		шт								
14	23-020601-0504	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x50x100	12	364,05		4369				
		шт								

15	23-020601-0404	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x50x100	6	293,02		1758			
		шт							
16	23-020601-0203	Отвод канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100	6	253,38		1520			
		шт							
17	23-020601-0303	Отвод канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100	8	216,96		1736			
		шт							
18	23-020601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	6	811,23		4867			
		шт							
19	11-160501-0101								
		Трубопроводы канализации из ПВХ труб высокой плотности, диаметром 50 мм. Прокладка	146,5	936,52	1,07	137200	157	55152	0,6716	98,3894
		м трубопровода							
				622,91	0,37	91257	54	60,4	0,00038	0,05567
20	23-020601-1201	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 50	100	34,83		3483			
		шт							
21	23-020601-0201	Отвод канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 50	8	71,14		569			
		шт							
22	23-020601-0301	Отвод канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 50	16	67,5		1080			
		шт							
23	23-020601-0401	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 50x50x50	6	112,33		674			
		шт							
24	23-020601-0501	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 50x50x50	8	132,36		1059			
		шт							
25	23-020601-0801	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 50	6	325,47		1953			
		шт							
26	23-020601-0602	Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100x50	6	145,02		870			
		шт							
27	12-150101-0606	Трап диаметром до 50 мм. Смена санитарно-технических приборов	1	4964	11	4964	11	485	0,96	0,96
		прибор							
				815	6	815	6	59,1	0,0066	0,0066
28	12-150101-0402	Унитазы и писуары. Демонтаж	8	513	4,13	4104	33	2417	0,6384	5,1072

	прибор								
			508,88	2,25	4071	18	59,1	0,0029	0,0232
29 11-170301-0101	Унитазы с баком непосредственно присоединенным. Установка	6	17471	146,83	104826	881	8507	2,553	15,813
	комплект								
			2271,83	75,67	13631	454	60,4	0,08875	0,5325
30 12-150101-0401	Умывальники и раковины. Демонтаж	9	412,56	3,67	3713	33	2186	0,513	4,617
	прибор								
			408,89	2,11	3680	19	59,1	0,0026	0,0234
31 11-170101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	6	7287,83	73,83	43727	443	7450	2,2425	13,455
	комплект								
			2018,17	37,67	12109	226	60,4	0,04375	0,0625
32 11-170201-0103	Смесители. Установка	6	4607,33	0,17	25844	1	2626	0,805	4,83
	шт								
			724,5	–	4347	–	60,4	–	–
3 Общестроительные работы									
33 11-460302-0405	Потолки бетонные. Пробивка отверстий площадью до 100 см2	4	570,75	234,5	2283	938	907	0,3779	1,5116
	отверстие								
			336,25	110,25	1345	441	50,8	0,1224	0,4896
34 12-190101-0403	Отверстия в местах проходатрубопроводов в перекрытиях оштукатуренных. Заделка	4	614,75	1,25	2459	5	1145	0,6065	2,426
	отверстие								
			483,5	0,75	1934	3	59,1	0,0008	0,0032
35 12-070101-0301	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	55	27,49	–	1512	–	894	0,0377	2,0735
	м								
			27,49	–	1512	–	59,1	–	–
36 12-070101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	48,5	84,91	1,86	4118	90	2410	0,1139	5,52415
	м2								
			83,05	1,03	4028	50	59,1	0,0013	0,06305
37 12-070101-0201	Полы дощатые. Разборка покрытия	88,4	257,27	12,25	22743	1083	13159	0,336	29,7024
	м2								
			245,02	6,86	21660	606	59,1	0,0086	0,76024
38 11-110101-3302	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство	48,5	3535,75	40,23	171484	1951	16861	0,69115	33,52078
	м2 покрытия								
			550,93	19,94	26720	967	60,9	0,02325	1,12763

39 11-110101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"	48,5	2698,89	17,71	130896	859	10351	0,4393	21,30605
	м2 покрытия		341,32	9,11	16554	442	60,9	0,01063	0,51556
40 11-110101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на клее КН-2	30	277,2	0,7	8316	21	1731	0,10339	3,1017
	м плинтуса		94,43	0,33	2833	10	60,9	0,00038	0,0114
41 11-110101-3302	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство (из старого материала)	39,9	642,68	40,25	25643	1606	13872	0,69115	27,57689
	м2 покрытия		550,93	19,95	21982	796	60,9	0,2325	0,92768
42 11-110101-3901	Плинтуса деревянные. Устройство	25	226,56	1,84	5664	46	1081	0,08798	2,1995
	м плинтуса		70,12	0,88	1753	22	60,9	0,001	0,025
43 11-150403-0303	Полы. Окраска улучшенная маслянными составами по дереву	39,9	629,75	2,88	25127	115	9999	0,53705	21,4283
	м2 окрашиваемой поверхности		455,89	1,43	18190	57	54,8	0,00163	0,06504
44 12-070101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	20	577,45	20,5	11549	410	6719	0,6987	13,974
	м2		556,95	11,5	11139	230	59,1	0,0144	0,288
45 11-110101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на растворе из сухих смесей. Устройство с приготовлением раствора в построечных условиях	20	4025	110,35	80500	2207	9812	0,92115	18,423
	м2 покрытия		762	42,8	15255	856	60,9	0,04788	0,9576
46 41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	4	453		1812				
	т								
47 41-010103-1010	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность11 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	4	443,21		1773				
	т								
4 Ремонт кровли									
48 12-080101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	1117	127,25	0,29	142134	319	83813	0,1741	194,4697
	м2 кровли		126,96	–	141815	–	59,1	–	–

49 12-080101-2001	Стяжка выравнивающая цементная. Разборка ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	550	314,22	34,35	172821	18891	93874	0,34216	188,188
	м2		279,87	8,93	153930	4910	59,1	0,00992	5,456
50 12-080101-2001	Стяжка выравнивающая цементная. Устройство	550	777,12	42,93	427416	23614	117344	0,4277	235,235
	м2		349,84	11,16	192413	6138	59,1	0,0124	6,82
51 12-080101-2403	Кровли из рулонных и штучных материалов. Смена мелких покрытий из листовой стали: карнизов свесов	161,5	1983,22	5,4	320290	872	54210	0,7401	119,52615
	м		565,07	2,89	91259	467	59,1	0,0035	0,56525
52 11-120101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов с обработкой битум праймером. Устройство	1117	1661,8	12,57	1856229	14044	75930	0,14226	158,90442
	м2 кровли		116,36	4,16	129977	4650	56,4	0,004	4,468
53 11-120101-0407	Примыкания к парапетам и вент. Коробам кровель из наплавляемыхбитумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков	71	1386,13	13,87	98415	985	10435	0,31786	22,56806
	м примыканий		256,58	4,01	18217	285	56,4	0,004	0,284
54 12-080101-1805	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство парапетов	49,6	1985,56	3,1	98484	154	11112	0,4816	23,88736
	м		377,42	1,65	18720	82	59,1	0,002	0,0992
55 41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	27	453		12231				
	т								
56 41-010103-1010	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность11 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	27	443,31		11969				
	т								
	Всего прямые затраты				**1297065**	**94078**			**1588**
					823882	**29164**			**31**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				1131659				
	Накладные расходы, тенге				254336				
	- заработная плата, тенге				38150				

- трудоемкость, чел-ч	127
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	99158
Всего	**2120947**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	17518
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	7007
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2004374,863**
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)	**5485974**
Налог (2 %)	117443
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**5603417**
Всего по акту	**5603417**

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Свинецстрой"
Директор

_____ Д. Дукенов

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "Asia Techno Group"
Директор

_____ А. Кунанбаев

МП