ДОГОВОР № 56

г. Усть-Каменогорск «11» февраля 2016г.

ТОО «Свинецстрой», в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Кунанбаева А.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Ремонт здания под столовую по ул. Новорабочая, 4».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 01 сентября 2016 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации

оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2016 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600303774
БИК KCJBKZKX	БИН 141240020438
БИН 960640000347	ИИК KZ668560000007158569
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор Дукенов Д.М.	Директор Кунанбаев А.Т.

Заказчик: ТОО "Свинецстрой"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Asia Techno Group"
Наименование объекта: Ремонт здания под столовую по ул. Новорабочая, 4

Договор: № 56 от 11 февраля 2016 г

Акт №1
приемки выполненных работ за июль 2016 г.
Ремонт здания под столовую по ул. Новорабочая, 4

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 07.08.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Электричество									
1	Е67-6-1	Демонтаж кабеля	150	13,94	0,06	2091	9	2020	0,0964	14
		м		13,88	–	2082	–	97	0,0001	–
2	Е67-7-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания	14	9,32	0,23	130	3	124	0,0632	1
		шт		9,09	0,05	127	1	97	0,0003	–
3	Е67-7-1	Демонтаж выключателей, розеток	26	8,42	–	219	–	212	0,0584	2
		шт		8,42	–	219	–	97	–	–
4	Е67-7-2	Демонтаж распределительных коробок	14	5,38	–	75	–	73	0,0374	1
		шт		5,38	–	75	–	97	–	–
5	Е21-22-2	Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке	14	35,4	–	496	–	401	0,187	3
		шт		29,48	–	413	–	97	–	–

6 18-1-11									
	Выключатель одноклавишный, тип О-1-76-10/220	14	134		1876				
	шт								
7 Е67-17-1	Монтаж розеток	12	37,55	–	451	–	437	0,239	3
	шт								
			37,55	–	451	–	97	–	–
8 18-1-139									
	Розетка штепсельная 3-х полюсная для присоединения к сети передвижных приемников тока, требующих заземления (зануления), на напряжение 380 В, на 25 А, тип А-700 кОМ	12	126		1512				
	шт								
9 Е21-18-2	Монтаж светильников, устанавливаемых на штырях, до 4-х люминесцентных ламп	14	377,16	88,99	5280	1246	4195	1,61	23
	шт								
			258,75	50,17	3623	702	97	0,224	3
10 17-2-2	Светильники, тип ЛВП05-4х65/002-УХЛ4	14	5100		71400				
	шт								
11 Ц8-545-5	Коробка с зажимами, устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, для кабелей или проводов сечением до 10 мм2, количество зажимов до 4	20	688,6	22,6	13772	452	6008	2	40
	шт								
			347	2,3	6940	46	86	0,013	–
12 18-2-18	Коробка универсальная УК-Р-0,5-15	20	70		1400				
	шт								
13 Е67-11-4	Прокладка проводов сечением 6 мм2 на изоляторах на крюках	154	31,41	–	4837	–	4692	0,1856	29
	м провода								
			31,41	–	4837	–	97	–	–
14 16-7-242	Провода с алюминиевыми жилами, плоские, без разделительного основания для неподвижной скрытой проводки, марка АППВС, число жил и сечение 2х6 мм2	0,154	20200		3111				
	1000м								
15 99-1-2(пл)	Кабельный канал	154	150		23100				
	м								
	Итого по разделу 1				**129750**	**1710**			**116**
					18767	**749**			**3**

	Стоимость: материалов, тенге				109273				
	Накладные расходы, тенге				18162				
	- заработная плата, тенге				2724				
	- трудоемкость, чел-ч				9				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				8875				
	Всего по разделу, тенге				**156787**				
	Сметная заработная плата, тенге				22240				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				128				

Раздел 2 Проемы

16	Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	7	320,85	30,15	2246	211	2219	1,9603	14
		шт								
				290,7	2,9	2035	20	108	0,187	1
17	Е56-12-1	Снятие дверных полотен	16,1	59,88	6,55	964	105	946	0,3628	6
		м2								
				53,33	1,04	859	17	108	0,0089	–
18	Е56-13-1	Снятие наличников	51	6,47	0,3	330	15	343	0,0421	2
		м								
				6,17	0,05	315	3	108	0,0005	–
19	Е10-92-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м2	16,1	367,11	19,34	5910	311	2538	0,8342	13
		м2 проемов								
				139,39	6,57	2244	106	108	0,0321	1
20	6-1-191	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные	16,1	9000		144900				
		м2								
21	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	20,2	217,32	6,12	4390	124	2758	0,8056	16
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				141,39	2,32	2856	47	95	0,01132	–
22	Е15-180-7	Высококачественная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	20,2	372,09	2,33	7516	47	2158	0,625	13

	м2 окрашиваемой поверхности		111,6	0,88	2254	18	95	0,0043	–
	Итого по разделу 2				**166256**	**813**			**64**
					10563	**211**			**2**
	Стоимость: материалов, тенге				154880				
	Накладные расходы, тенге				10962				
	- заработная плата, тенге				1644				
	- трудоемкость, чел-ч				5				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				10633				
	Всего по разделу, тенге				**187851**				
	Сметная заработная плата, тенге				12418				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				71				

Раздел 3 Полы

23	E57-2-5								
	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	81,5	17,38	0,93	1416	76	1501	0,1139	9
	м2		16,45	0,14	1341	11	111	0,0013	–
24	E57-6-7								
	Острожка провесов ручным и электрическим рубанком при площади покрытия до 5 м2	81,5	24,26	–	1977	–	2194	0,154	13
	м2		24,26	–	1977	–	111	–	–
25	E57-3-1								
	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	102	5,64	0,19	575	19	619	0,0377	4
	м		5,45	0,02	556	2	111	0,0003	–
26	E57-13-2								
	Устройство оснований под покрытие пола площадью свыше 20 м2 из плит древесноволокнистых в два слоя насухо	81,5	493,32	2,63	40206	214	3070	0,2264	18
	м2		33,53	0,41	2733	33	111	0,0042	–
27	E11-36-1								
	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	81,5	692,87	4,9	56469	399	5460	0,382	31
	м2 покрытия		58,5	1,85	4768	151	111	0,009	1
28	E57-23-1								
	Устройство плинтусов деревянных	102	123,9	0,33	12638	34	2484	0,1419	14

		м								
			21,89	0,05	2233	5	111	0,0006	–
29	Е62-16-1	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	10	87,82	0,04	878	–	647	0,384	4
		м2								
				68,11	0,01	681	–	95	0,0001	–
		Итого по разделу 3				**114159**	**742**			**93**
						14289	**202**			**1**
		Стоимость: материалов, тенге				99128				
		Накладные расходы, тенге				15975				
		- заработная плата, тенге				2396				
		- трудоемкость, чел-ч				8				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				7808				
		Всего по разделу, тенге				**137942**				
		Сметная заработная плата, тенге				16887				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				102				

Раздел 4 Стены

30	Е15-37-9	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	323	846,22	2,86	273329	924	86833	1,63	526
		м2								
				282,04	0,94	91099	304	95	0,0046	1
31	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	242	146,88	3,43	35545	830	17252	0,4552	110
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				73,73	1,31	17843	317	95	0,0063	2
32	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	81,5	175,8	3,94	14328	321	8021	0,5535	45
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				102,11	1,49	8322	121	95	0,00729	1
33	Е15-180-8	Высококачественная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	81,5	413,8	2,81	33725	229	11266	0,813	66

	м2 окрашиваемой поверхности								
			144,45	1,06	11773	86	95	0,0052	–
34 Е63-7-3	Облицовка стен обоями высококачественными	242	230,77	1,31	55846	317	25907	0,6877	166
	м2								
			112,28	0,41	27172	99	95	0,0082	2
	Итого по разделу 4				**412773**	**2621**			**913**
					156209	**927**			**6**
	Стоимость: материалов, тенге				253943				
	Накладные расходы, тенге				149279				
	- заработная плата, тенге				22392				
	- трудоемкость, чел-ч				75				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				33723				
	Всего по разделу, тенге				**595775**				
	Сметная заработная плата, тенге				179528				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				994				

Раздел 5 Кровля

35 Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	203,6	48,37	4,36	9848	888	9735	0,2875	59
	м2 кровли								
			44,01	0,68	8960	138	107	0,005	1
36 Е58-17-1	Устройство покрытия из листовой стали - скаты кровли	251	136,55	0,93	34274	233	21284	0,5	126
	м2 покрытия								
			79,11	0,14	19857	35	107	0,0014	–
37 99-1-2(пл)	Профлист с полимерным покрытием	276	448		123648				
	м2								
38 Е10-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	251	20,49	0,91	5143	228	1361	0,029	7
	м2 обработанной поверхности								
			4,68	0,34	1175	85	108	0,00168	–
39 Е7-15-35	Укладка плит покрытий площадью до 10 м2 по стропильным конструкциям в многоэтажных зданиях с наибольшей массой монтажных элементов более 8 т	54	510,37	124,06	27560	6699	26153	2,02	109
	шт сборных конструкций								

			337,5	46,87	18225	2531	126	0,4599	25
40 E10-13-1	Устройство ветровых досок	54	24,75	0,9	1337	49	336	0,0349	2
	м ходов								
			5,42	0,34	293	18	108	0,0016	–
41 E53-14-1	Высверливание кирпичной кладки	54	121,42	76,55	6557	4134	3836	0,1657	9
	отверстие								
			44,87	29,9	2423	1615	95	0,164	9
	Итого по разделу 5				**208367**	**12231**			**312**
					50933	**4422**			**35**
	Стоимость: материалов, тенге				145203				
	Накладные расходы, тенге				62705				
	- заработная плата, тенге				9406				
	- трудоемкость, чел-ч				31				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				16264				
	Всего по разделу, тенге				**287336**				
	Сметная заработная плата, тенге				64761				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				378				

Раздел 6 Фасад

42 E62-36-2	Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с лестниц	180,6	32,13	–	5803	–	5513	0,223	40
	м2								
			32,13	–	5803	–	95	–	–
43 E15-38-1	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами на металлическом каркасе	181	1711,91	3,99	309856	722	80536	2,7	489
	м2 поверхности облицовки								
			467,15	1,22	84554	221	95	0,0046	1
44 E8-35-1	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для кладки и облицовки	181	125,15	0,62	22652	112	13254	0,434	79
	м2 вертикальной проекции								
			68,85	0,23	12462	42	106	0,0011	–
	Итого по разделу 6				**338311**	**834**			**608**

					102819	**263**			**1**
	Стоимость: материалов, тенге				234658				
	Накладные расходы, тенге				99303				
	- заработная плата, тенге				14895				
	- трудоемкость, чел-ч				50				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				26257				
	Всего по разделу, тенге				**463871**				
	Сметная заработная плата, тенге				117977				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				659				

Раздел 7 Окна

45	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	13	215,57	21,24	2802	276	2775	1,2873	17
		шт		194,33	3,31	2526	43	108	0,0289	–
46	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	23	74,9	6,81	1723	157	1718	0,4611	11
		м2		68,09	1,08	1566	25	108	0,0093	–
47	Е10-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема до 2 м2	23	472,81	19	10875	437	5562	1,303	30
		м2 проемов		217,73	6,18	5008	142	108	0,0302	1
48	6-1-704	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	23	4424,11		101755				
		м2								
49	Е10-22-3	Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой более 2 м	11	1190,8	3,84	13099	42	784	0,402	4
		м2 проемов		64,58	1,44	710	16	108	0,0071	–
50	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	23,2	645,94	6,12	14986	142	3167	0,8056	19
		м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	3280	54	95	0,01132	–

51	Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	2	320,85	30,15	642	60	634	1,9603	4
		шт								
				290,7	2,9	581	6	108	0,187	–
52	Е56-12-1	Снятие дверных полотен	5	59,88	6,55	299	33	294	0,3628	2
		м2								
				53,33	1,04	267	5	108	0,0089	–
53	Е56-23-1	Установка дверных коробок в каменных стенах	5	319,41	1,7	1597	9	620	0,7273	4
		м2 проема								
				114,66	0,27	573	1	108	0,0032	–
54	6-1-190	Двери балконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой	5	9900		49500				
		м2								
55	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	11	217,32	6,12	2391	67	1502	0,8056	9
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				141,39	2,32	1555	26	95	0,01132	–
		Всего прямые затраты				**1569285**	**20174**			**2206**
						369646	**7092**			**49**
		Стоимость: материалов, тенге				1179465				

Накладные расходы, тенге	373442
- заработная плата, тенге	56015
- трудоемкость, чел-ч	187
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	116564
Всего по акту	**2059291**
Сметная заработная плата, тенге	432753
Нормативная трудоемкость, чел-ч	2442
Итого	
- в текущих ценах	**5749,005**
- в текущих и прогнозных ценах	**5749,005**
Всего по акту	**5 749 005**

ЗАКАЗЧИК

ТОО Свинецстрой

Директор

_____ Дукенова Д.М.

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "Asia Techno Group"

Директор

_____ Кунанбаев А.Т.

МП