ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0440/13 от 11 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ "Начальная школа №80" разъезд Афанасьево Курмангазинского районного отдела образования Курмангазинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Начальная школа №80"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нарын-Курылыс»

г.Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Начальная школа №80" разъезд Афанасьево Курмангазинского районного отдела образования Курмангазинского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0424/13 от 25.11.2013 г., с ТОО "Нарын-Курылыс" на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Начальная школа №80".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Нарын-Курылыс", государственная лицензия ГСЛ№001706 от 24.03.2009 г., (приложение к гослицензии стр.1 от 16.07.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сундеткалиев Г., приказ о назначении №25 от 02.09.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.08.2013 г., утвержденное директором ГУ "Начальная школа № 80";
- договор о государственных закупках услуг №14 от 15.08.2013г., между ГУ "Начальная школа № 80" и ТОО "Нарын-Курылыс";
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ТОО «КурылысИнжинирингАктобе», гослицензия №000783 от 04.05.2008г., (приложение к гослицензии стр.1-12 от 30.07.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана; (эксперт Жаксыбаев С.А., аттестат №00268 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- приказ №4 от 01.05.2012г., о принятии в ТОО «КурылысИнжинирингАктобе» Жаксыбаева С.А. на должность специалиста по техническому обследованию;
- технический паспорт объекта от 25.08.2007г., выданные директором РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №01-19/35 от 15.08.2013 г., директора ГУ "Начальная школа № 80", о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектного акта;
- фотографии существующего здания ГУ "Начальная школа № 80" от 12.06.2013г.;
- дефектный акт от 15.08.2013 г., утвержденный директором ГУ "Начальная школа № 80";
- справка о сроке эксплуатации объекта и производства капитального ремонта №01-11/132 от 03.12.2013г., от ГУ "Начальная школа № 80".

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №01-11/108 от 19.09.2013г. от ГУ "Начальная школа № 80" на проведение экспертизы;
- письмо-заявка №22 от 16.10.2013г. от ТОО "Нарын-Курылыс" на проведение экспертизы;
- том I пояснительная записка;
- томII паспорт проекта;
- томIII сметная документация.
- томIV проектная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГУ "Начальная школа №80" Курмангазинского районного отдела образования, расположено в разъезде Афанасьево Курмангазинского района Атырауской области.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Строительные решения

По результатам проведенного технического обследования, конструктивные элементы здания установлены по категориям А, Б, В дефектов и повреждений, классифицированы по техническому состоянию и удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СП 13-102-2003; СН РК 1.04-04-2002 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ - составленный в дефектной ведомости при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.

- разборка и устройство покрытия полов;
- ремонт кровли;
- электромонтажные работы;
- демонтаж и монтаж дверей;
- ремонт отопительной системы;
- отделочные работы;
- ремонт и монтаж ограждения;
- сантехнические работы.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2001, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и

взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Указан год и месяц производства капитального ремонта согласно пункта 8.4 приложений 1 и 2 СН РК 1.04-26-2011.
2. Представлены чертежи марки АС на кровельные работы.
3. Представлены фотографии существующих зданий с указанием даты снимка.
4. Все указанные недоработки выполнены согласно СН РК 1.04-01-2002.
5. Откорректированы затраты на технологическое сопровождение согласно Приказа Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.11г.
6. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на авторский надзор, ПИР и экспертизу.

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР	млн.тенге	8,756 8,756	8,756 8,756	- -
2	Общая стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2014г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	24,226 20,924 3,302	25,137 20,924 4,213	+0,911 - +0,911
3	Трудозатраты	тыс.чел./час	8,620	8,620	-
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Начальная школа № 80" разъезд Афанасьево Курмангазинского районного отдела образования Курмангазинского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями: