# ДОГОВОР № 59

г. Усть-Каменогорск «06» мая 2016г.

**ТОО «Усть-каменогорский Завод Технологического Оборудования»**, в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Кунанбаева А.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Ремонт здания механической мастерской по ул. Новорабочая, 4».

## 1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 31 декабря 2016 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

## 2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

## 3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки

оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

## 5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2016 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

## 6. Реквизиты сторон.

| | |
|---|---|
| Заказчик | Подрядчик |
| ТОО «Усть-каменогорский завод технологического оборудования» | ТОО «Asia Techno Group» |
| г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4 | г. Усть-Каменогорск |
| KZ928560000005897295 | РНН 181600303774 |
| БИК KCJBKZKX | БИН 141240020438 |
| БИН 130540000767 | ИИК KZ668560000007158569 |
| Ф-л АО «БанкЦентрКредит» | БИК KCJBKZKX |
| г. Усть-Каменогорск | Ф-л АО «БанкЦентрКредит» |
| Директор Дукенов Д.М. | Директор Кунанбаев А.Т. |

**Заказчик:** ТОО "Усть-каменогорский Завод Технологического Оборудования"
**Подрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Asia Techno Group"
**Наименование объекта:** Ремонт здания механической мастерской по ул. Новорабочая, 4
**Договор:** № 59 от 06 мая 2016 г

# Акт №1
## приемки выполненных работ за декабрь 2016 г.
Ремонт здания механической мастерской по ул. Новорабочая, 4

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / *Единица измерения* | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Ремонтные работы** | | | | | | | | | |
| 1 | 11-460401-1101 | Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка | 12,5 | 1360,8 | 110,24 | 17010 | 1378 | | 1,6539 | 20,67375 |
| | | *м2* | | 1250,56 | 61,68 | 15632 | 771 | | 0,0774 | 0,9675 |
| 2 | 11-100501-0107 | Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) | 12,5 | 3180,16 | 148,72 | 39752 | 1859 | | 1,68303 | 21,03788 |
| | | *м2 проемов* | | 1376,64 | 72,16 | 17208 | 902 | | 0,08475 | 1,05938 |
| 3 | 21-090201-0504 | Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - по одной поворотными и поворотно-откидными створками ГОСТ 30674-99 | 12,5 | 15391,61 | | 192395 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |
| 4 | 12-170101-0703 | Светильники с лампами накаливания. Демонтаж | 56 | 46,52 | 0,43 | 2605 | 24 | | 0,0632 | 3,5392 |
| | | *шт.* | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 46,09 | 0,23 | 2581 | 13 | 0,0003 | 0,0168 |
| 5 13-080305-0302 | Светильник для помещений с повышенной влажностью и пыльностью. Монтаж с подвеской на крюк | 70 | 1993,56 | 618,03 | 139549 | 43262 | 0,53 | 37,1 |
| | *шт.* | | 491,59 | 450,87 | 34411 | 31561 | 0,565 | 39,55 |
| 6 23-070102-1504 | Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛПП 04С-2х36(40)-002 У3 IР65 ГОСТ 17677-82 | 70 | 2510,58 | | 175741 | | | |
| | *шт.* | | | | | | | |
| 7 13-080304-0304 | Шкаф (электрощиток на 12 групп ) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка | 1 | 2845 | 930 | 2845 | 930 | 2 | 2 |
| | *шт.* | | 1855 | 345 | 1855 | 345 | 0,36 | 0,36 |
| 8 23-070201-0701 | Щиты осветительные с выключателем модели ОЩВ-3-63-6-0 36 УХЛ4 IР31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001 | 1 | 7767,98 | | 7768 | | | |
| | *шт.* | | | | | | | |
| 9 13-100702-0501 | Коробка ответвительная. Демонтаж ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кэкс1=0,3; кмат1=0; | 28 | 137 | – | 3836 | – | 0,15 | 4,2 |
| | *шт.* | | 137 | – | 3836 | – | – | – |
| 10 13-100702-0501 | Коробка ответвительная. Монтаж на стене | 28 | 460 | – | 12880 | – | 0,5 | 14 |
| | *шт.* | | 456,68 | – | 12787 | – | – | – |
| 11 24-040207-3972 | Разветвительная коробка У994 ГОСТ Р 51177-98 | 28 | 247,86 | | 6940 | | | |
| | *шт.* | | | | | | | |
| 12 11-070505-0105 | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Демонтаж ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0; | 3 | 2898,33 | 758,67 | 8695 | 2276 | 2,5208 | 7,5624 |
| | *шт. сборных конструкций* | | 2139,67 | 203,67 | 6419 | 611 | 0,2261 | 0,6783 |
| 13 11-070505-0105 | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны | 5 | 5975,2 | 948,4 | 29876 | 4742 | 3,151 | 15,755 |
| | *шт. сборных конструкций* | | 2674,8 | 254,4 | 13374 | 1272 | 0,28263 | 1,41315 |
| 14 21-040108-9903 | Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92 | 21,456 | 4272,28 | | 91666 | | | |
| | *м2* | | | | | | | |
| 17 11-080201-0801 | Кирпичная кладка подпорных стен в гаражах (в 8 гаражах) | 10 | 15084,1 | 1562,4 | 150841 | 15624 | 4,4275 | 44,275 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *м3 кладки* | | | | | | | |
| | | | 3440 | 393,7 | 34400 | 3937 | 0,4375 | 4,375 |
| 18 13-080305-0109 | Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке | 30 | 338,03 | 2,27 | 10141 | 68 | 0,34 | 10,2 |
| | *шт.* | | | | | | | |
| | | | 315,37 | 0,83 | 9461 | 25 | 0,0008 | 0,024 |
| 19 23-070220-0804 | Розетки промышленные стационарные, количество полюсов 3Р+РЕ, номинальный ток от 16 А до 32 А, напряжение 380 В, степень защиты IP44 ГОСТ 30849.1-2002 | 30 | 1107,91 | | 33237 | | | |
| | *шт.* | | | | | | | |
| 20 11-100104-0203 | Потолки. Подшивка плитами древесно-волокнистыми твердыми толщиной 5 мм | 830 | 1067,47 | 12,52 | 886001 | 10395 | 0,77165 | 640,4695 |
| | *м2 потолков* | | | | | | | |
| | | | 622,88 | 6,07 | 516987 | 5042 | 0,00675 | 5,6025 |
| 22 11-460201-0802 | Снятие штукатурного слоя со стен | 1433,5 | 166,41 | – | 238549 | – | 0,2282 | 327,1247 |
| | *м2* | | | | | | | |
| | | | 166,41 | – | 238552 | – | – | – |
| 23 11-150203-0203 | Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное | 1033,5 | 1167,62 | 68,57 | 1206732 | 70862 | 0,851 | 879,5085 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | | | | | | |
| | | | 748,13 | 55,2 | 773194 | 57050 | 0,06925 | 71,5699 |
| 25 11-150108-1801 | Обшивка наружных стен металлосайдингом по металлическому каркасу | 417 | 2434,84 | 15,36 | 1015327 | 6406 | 1,38184 | 576,22728 |
| | *м2* | | | | | | | |
| | | | 1158,15 | 2,44 | 482948 | 1019 | 0,002 | 0,834 |
| 26 29-000001-0001(пл) | Фасадные панели FineBerK=1,050; | 437,85 | 1772 | | 775870 | | | |
| | *м2* | | | | | | | |
| **Раздел 2 Текущий ремонт кровли** | | | | | | | | |
| 28 12-080101-0202 | Кровли из листовой стали. Разборка покрытий | 734,59 | 76,58 | 0,08 | 56256 | 62 | 0,1049 | 77,05849 |
| | *м2 кровли* | | | | | | | |
| | | | 76,5 | – | 56194 | – | – | – |
| 29 12-080101-0205 | Деревянные элементы конструкций крыши. Разборка покрытий | 440,64 | 127,61 | 10,79 | 56231 | 4754 | 0,1602 | 70,59053 |
| | *м2 кровли* | | | | | | | |
| | | | 116,82 | 5,13 | 51477 | 2262 | 0,0059 | 2,59978 |
| 30 11-120101-1503 | Пароизоляция прокладная. Демонтаж ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0; | 440,64 | 59,64 | 7,42 | 26281 | 3268 | 0,06385 | 28,13486 |
| | *м2 изолируемой поверхности* | | | | | | | |
| | | | 52,23 | 2,04 | 23013 | 900 | 0,0021 | 0,92534 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 11-120101-1303 | Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой. Разборка ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0; | 440,64 | 360,65 | 30,72 | 158917 | 13537 | 0,37076 | 163,37169 |
| | *м2 утепляемого покрытия* | | 329,93 | 8,08 | 145380 | 3562 | 0,0083 | 3,65731 |
| 32 11-090302-0401 | Металлоконструкций кровли. Демонтаж т.ч. п.3.5: ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0,5; | 10,86 | 16313,26 | 6970,17 | 177162 | 75696 | 9,729 | 105,65694 |
| | *т конструкций* | | 7957,92 | 1651,2 | 86423 | 17932 | 1,39825 | 15,185 |
| 33 11-100102-0401 | Конструкции кровли. Установка | 13,7 | 67792,48 | 864,31 | 928757 | 11841 | 25,875 | 354,4875 |
| | *м3 древесины в конструкции* | | 20277,74 | 404,96 | 277805 | 5548 | 0,45 | 6,165 |
| 34 11-100115-0101 | Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита | 13,7 | 6153,72 | 47,52 | 84306 | 651 | 0,897 | 12,2889 |
| | *м3 древесины в конструкции* | | 724,09 | 21,02 | 9920 | 288 | 0,02125 | 0,29113 |
| 35 11-120101-1503 | Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой | 440,64 | 294,65 | 9,27 | 129833 | 4084 | 0,07981 | 35,16748 |
| | *м2 изолируемой поверхности* | | 65,28 | 2,56 | 28766 | 1126 | 0,00263 | 1,15888 |
| 36 12-080101-2304 | Настил из досок толщиной до 20 мм. Устройство ктрр1=0,71; ктрм1=0,71; кэкс1=0,71; | 440,64 | 962,38 | 10,39 | 424062 | 4579 | 0,6794 | 299,37082 |
| | *м2* | | 504,58 | 4,98 | 222337 | 2196 | 0,00554 | 2,44115 |
| 37 11-120101-0711 | Кровли из оцинкованной стали. Устройство без настенных желобов | 734,59 | 3979,69 | 24,93 | 2923443 | 18310 | 0,9246 | 679,20191 |
| | *м2 кровли* | | 784,87 | 7,39 | 576554 | 5432 | 0,00788 | 5,78857 |
| 38 11-100102-0603 | Обшивка фасадной части каркаса кровли плитой OSB | 38,52 | 736,01 | 11,4 | 28351 | 439 | 0,86595 | 33,35639 |
| | *м2 обшивки стен (за вычетом проемов)* | | 708,31 | 5,5 | 27284 | 212 | 0,00613 | 0,23613 |
| 39 12-030101-1501 | Стены наружные кирпичные. Ремонт лицевой поверхности. Глубина заделки в 0,5 кирпича, площадь в одном месте до 1 м2 | 30,7 | 7271,27 | 31,89 | 223228 | 979 | 6,154 | 188,9278 |
| | *м2 отремонтированной поверхности* | | 4781,4 | 12,08 | 146789 | 371 | 0,01 | 0,307 |
| 40 11-110101-0209 | Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовкамиК=0,150; | 84,45 | 19672,95 | 5,99 | 1661381 | 506 | 4,209 | 355,45005 |
| | *м3 подстилающего слоя* | | 3213,62 | – | 271390 | – | – | – |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 12-170101-0401 | Электропроводка. Демонтаж | 1500 | 18,52 | – | 27784 | – | 0,0254 | 38,1 |
| | *м* | | | | | | | |
| | | | 18,52 | – | 27784 | – | – | – |
| 42 13-080201-0701 | | | | | | | | |
| | Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами | 1500 | 554,69 | 256,67 | 832030 | 385009 | 0,12 | 180 |
| | *м кабеля* | | | | | | | |
| | | | 107,99 | 80,89 | 161991 | 121329 | 0,086 | 129 |
| 43 23-060141-0301 | | | | | | | | |
| | Кабели силовые, не распространяющие горение АВВГнг 2х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80К=1,020; | 1,53 | 46283,71 | | 70814 | | | |
| | *км* | | | | | | | |
| | **Итого прямые затраты по акту** | | | | **12857092** | | | **5225** |
| | | | | | | | | **294** |

| | |
|---|---|
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 4 276 752 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 681 541 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 263 706 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 7 898 799 |
| Итого, тенге | 12 857 092 |
| Сметная прибыль тенге | 309 111 |
| **Итого по акту на подряд, тенге** | **13 166 203** |
| | |
| **Всего по акту** | **13 166 203** |

**Заказчик:**

Товарищество с ограниченной ответственностью
"УСТЬ-КАМЕНОГОРСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ"

Директор_____ Дукенова Д.М.

**Подрядчик:**

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Asia Techno Group"

Директор_____ Кунанбаев А.Т.