ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105

Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142451706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул.
Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142451706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105

Тел/факс: 8(7142) 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул.
Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2014 жылы «13» қараша № 01-94-14

Мекен жайындаға: Православиелік шіркеүін қайта құру

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «Қостанай және Рудный Епархиясы Камысты п. Иверской Богородицы храмның приходы»жергілікті православиелік діни бірлестігі

Қостанай қаласы
2014 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142451706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-94-14 от «13» ноября 2014г.

по рабочему проекту: «Реконструкция православной церкви» в п. Камысты, ул. Абая, 53, Камыстинского района, Костанайской области.

ЗАКАЗЧИК: Местное православное религиозное объединение «Приход храма Иверской Богородицы п.Камысты Костанайской и Рудненской Епархии»

город Костанай
2014г.

1. ***Наименование проектной документации**: «Реконструкция православной церкви» в п. Камысты, ул. Абая, 53, Камыстинского района, Костанайской области.*
2. ***Основание для проведения экспертизы:***

– *договор от 06.11.2014г. № 01-94-14 между ТОО «Құрылыста экспертиза» и заказчиком.*

3. ***Заказчик:** Местное православное религиозное объединение «Приход храма Иверской Богородицы п..Камысты Костанайской и Рудненской Епархии»*
4. ***Генпроектировщик:** ТОО «Спецтехмонтаж СВ» лицензия ГСЛ № 13001688 от 25.01.2013г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.*
5. ***Источник финансирования:** собственные средства.*
6. ***Основные исходные данные***

6.1. Комплектность предоставленной на экспертизу документации:

- Пояснительная записка;
- Генплан. Архитектурно-строительная часть;
- Пожарная сигнализация;
- Раздел «Охрана окружающей среды»
- Геологические изыскания выполнены ИП Елисеев А.В.

***6.2. Основанием для разработки проекта** является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:*

- Постановление акимата Камыстинского района Костанайской области №239 от «04» сентября 2014г. «О разрешении на реконструкцию церкви»;

- Архитектурно-планировочное задание № 21 от «05» сентября 2014г. выдано ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»;

- Акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок №3213234 от «27» июня 2007г.;

- Техническое заключение по обследованию здания, разработанное ТОО «Стройпроект 07».

7. Согласование и заключение органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 19 от «11» ноября 2014г.;

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Камыстинского района.

8.1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

8.1.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемый объект расположен в Костанайской области, Камыстинском районе, п.Камысты. ул Абая 53.

8.1.2. Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон - 1В
нормативный вес снегового покрова - 70кгс/м²кгс/м²
нормативный скоростной напор ветра - 38кгс/м²кгс/м²
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35°С
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10м

8.1.3.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка проектирования вскрываются:

1.Современные техногенные отложения- t Q IV

Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,3м.

2.Олигоценовые отложения-Р3

В интервале0,3-0,5 м залегает глина ,желто-бурая, карбонатизированная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с тонкими прослойками песка пылеватого. Мощность глин 3,2 м .Подземные воды залегают на глубине 4 м. Минерализация подземных вод 4,5 г/дм^3.Химический состав хлоридно-натриевый. Подземные воды сильно агрессивны к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портланде (SO_4=640 мг/дм^3),(SO_4х0,25+Cl=2333 мг/дм^3).Максимальная величина прогнозного подъема уровня поземных вод1 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,52м,глинистых 2,1 м. Группа грунтов по условиям ручной разработки: глина- I I I, песок-I.Необходимо предусмотреть вертикальную планировку участка для отвода вод поверхностного стока.

8.2. Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральный план.

Разработан на основании топосъемки, выполненной отделом архитектуры и градостроительства Камыстинского района. Рабочие чертежи генплана выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Технико-экономические показатели по генплану:

№ №п/п	**Наименование показателей**	**Ед. изм.**	**Площадь**
1	*Площадь земельного участка*	*м²*	*0,1658*
2	*Площадь застройки звонницы*	*м²*	*39,90*
4	*Площадь проектируемого покрытия*	*м²*	*642,10 (сущ)*
5	*Площадь озеленения*	*м²*	*сущ*
6	*Общая площадь церкви*	*м²*	*315,50*

8.2.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки, м²	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Степень долговечности
Звонница	39,90	II технически не сложное	II	II

8.2.3. Архитектурно-строительные решения:

Проектом предусматривается реконструкция кровли с установкой купола, реконструкция части помещения церкви под звонницу перед входом в церковь.

Наружная отделка – облицовка кирпичом. Отделка цоколя – декоративный камень. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа. Для маломобильных граждан предусмотрен пандус.

Конструктивные решения существующего объекта:

Фундаменты *– железобетонные блоки ФБС, бутовый камень.*

Наружные стены *– бетонные блоки 600 мм*

Внутренние стены *– кирпичные, 380 мм*

Перегородки *– шлакоблочные 200 мм ,кирпичные, толщиной 120 мм*

Перекрытия *– железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм*

Крыша *– чердачная по деревянным стропилам*

Кровля - *профлист*

Окна *– ПВХ, деревянные*

Двери *– деревянные, металлические*

Полы *- деревянные*

Облицовка *– оштукатурено, побелено.*

Проектируемые решения:

1) Реконструкцию кровли с заменой купола, изготовленного по индивидуальному заказу заводом специальных изделий г. Златоуст РФ.

2) Реконструкция части помещения под звонницу перед входом в церковь, строительство пандуса.

Технико – экономические показатели объекта строительства.

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.*

Технико-экономические показатели

№№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь
1	Общая площадь здания	м²	315,50
2	Площадь звонницы	м²	39,90
4	Объем здания	м²	1 864,1

5	*Количество этажей*	*этаж*	*1*

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление *– существующее, центральное. Раздел пронекта не требуется.*

Вентиляция *– предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через форточки и фрамуги.*

Водоснабжение *– существующее,центральное. Раздел проекта не требуется.*

Канализация *– существующая, центральная. Раздел проекта не требуется.*

Электроснабжение *- предусмотрено существующее. Помещения относятся к 3-ей категории по степени обеспечения надежности. В качестве распределительного устройства принят щит ЩУРН.*

Проектом предусматривается общее рабочее освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение».

Пожарная сигнализация *– разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.*

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора. В качестве извещения о пожаре используются дымовые извещатели ИП 212-41м,тепловые извещатели ИП 114-5-А2, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных ополвещателей используются «СИРЕНА» Маяк 12-КП, свето-звуковое табло «Выход» Молния 12В, сигнальное устройство Маяк-1.Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220В от ЩР, резервное напряжение – 12В от аккумуляторной батареи прибора.

8.2.5. Технологические решения.

Не разрабатывалась

8.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание имеет III-ю степень огнестойкости. Строительные конструкции здания, и их отделка на путях эвакуации запроектированны из трудносгораемых материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- *ширина дверей и проходов принята в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-21-2004;*
- *двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.*

Металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Все деревянные конструкции, коробки оконных и деревянных блоков подвергаются пропитке защитным средством для древесины «ТХЭВ».

8.2.7. Охрана окружающей среды.

Проектируемый объект не связан с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы, поэтому не приводит к потерям природных ресурсов камыстинского района. После завершения реконструкции проектируемого объекта, следует произвести вывоз строительного мусора на полигон твердых бытовых отходов.

8.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

9. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «Реконструкция православной церкви» в с. Камысты, ул. Абая 53, Камыстинского района, Костанайской области проектной организацией ТОО «СпецтехмонтажСВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция православной церкви» в п. Камысты, ул. Абая 53, Катыстинского района, Костанайской области, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 0,1658га
Площадь застройки звонницы – 39,90м²
Общая площадь здания церкви – 315,5м²
Строительный объем – 1 864,1м³
Количество служащего персонала – 5 чел.
Одновременное пребывание во внутренних помещениях церкви– 40чел.
Этажность – 1 этаж
Нормативный срок строительства – 12 мес.

Эксперты _____ Остапчук С.А. аттестат экперта АДС и ЖКХ:
№ 00305 от 28.02.2012г.
№ 00318 от 28.02.2012г.
№ 01073 от 26.04.2012г.
_____ Сорокин В.Н. аттестат эксперта АДС и ЖКХ:
№ 00306 от 28.02.2012г.