ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

Б.Қ. Нұрлыбаев

"Қостанай қаласында Воинов Интернационалистов көшесі, 26 бойынша 3-ші қабатты салумен ауылшаруашылық техникаларына артық бөлшектерімен көтерме-бөлшек сауда дүкенін қайта жаңарту және кеңейту"
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 наурыздағы № 13-0031/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Хасанов Фарид Сибагатович жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Спецтехмонтаж СВ"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0031/14 от 28 марта 2014 года

по рабочему проекту
"Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по ул. Воинов Интернационалистов, 26 в г. Костанае"

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Хасанов Фарид Сибагатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Спецтехмонтаж СВ"

г. Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае».

Год разработки рабочего проекта – 2013.

Настоящее заключение выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области на основании договора № 18 от 29 января 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Хасанов Фарид Сибагатович.

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ». Государственная лицензия ГСЛ № 13001688, дата выдачи 25 января 2013 года. ГИП – Лемешева Наталья Юрьевна, приказ № 7 от 06 августа 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае», утвержденное заказчиком 09.04.2013 года.

постановление Акимата города Костаная Костанайской области от 22.07.2013 года № 1511 о разрешении реконструкции и расширения магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, 26;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 12-193-026-425;

акт приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 09.01.2004 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 05 августа 2013 года № 1119 на проектирование объекта «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае», утвержденное главным архитектором города Костаная;

акт согласования от 16 апреля 2013 года на реконструкцию и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа;

письмо Департамента экологии по Костанайской области от01.06.2013 года № 05-2436/флх00232 о результатах рассмотрения согласования акта на расширение и реконструкцию магазина;

акт разграничения балансовой принадлежности от 10.01.2014 года № 3/3 со схемой подключения к электрическим сетям, выданный ЭПК «Форфайт».

Технические условия:

технические условия по водопроводу и канализации от 10.01.2014 года № 74, выданные ГКП «Костанай-Су»;

технические условия на электроснабжение от 10.01.2014 года № 41-12-Ф, выданные ЭПК «Форфайт».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Выполнено согласование рабочего проекта:

АО «Казахтелеком» - 28.05.2013 года;

ГКП «Костанай-Су» - 25.05.2013 года;

Горэлектросеть - 27.05.2013 года;

ГКП «Костанайгаз» - 08.08.2013 года;

ГКП «КТЭК» - 27.05.2013 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная» – 28.05.2013 года;

гл. архитектор г. Костаная – 02.09.2013 года.

Заключение государственной экологической экспертизы от 02.09.2013 года № 1502 на рабочий проект «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.08.2013 года № 797 рабочего проекта «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае», выданное ГУ «УГСЭН по городу Костанай МЗ РК по Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Архитектурно-строительная часть.

Том 4. Электротехническая часть. Автоматическая пожарная сигнализация. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Технологическая часть.

Заявление об экологических последствиях.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций объекта «Надстройка 3 этажа магазина оптово-розничной торговли запасных частей на сельскохозяйственную технику в г. Костанае, ул. Карбышева – Воинов Интернационалистов», выполненное ИП «Рубан В.М» в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность проведения работ по реконструкции здания магазина подтверждается обследованием состояния строительных конструкций здания, выполненным ИП «Рубан В.М» в 2013 году.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в городе Костанае, по ул. Воинов Интернационалистов, дом 26.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;

нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;

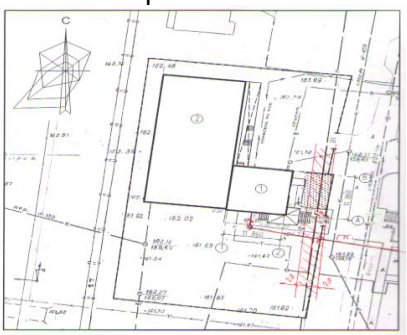
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проектом не разрабатывался.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование.

Здание двухэтажное, с мансардной надстройкой и подвалом, отапливаемое, предназначено для расположения офисных помещений.

График работы в будние дни: 09.00-18.00, технический перерыв 13.00-14.00.

Количество персонала - 5 человек: 1 директор, 1 техничка, 1 бухгалтер, 1 менеджер, 1 секретарь. Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, находящимися в здании.

Специальный контейнер, накрытый непроницаемым чехлом для сбора отработанных люминесцентных, энергосберегающих ламп и помещение уборочного инвентаря предусмотрено в подвальном помещении.

Расположение объекта обеспечивает удобный подъезд автомобилей.

Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории предусмотрены урны для сбора мусора.

Категория по взрывопожарной опасности – В.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Для нормативных условий работы предусмотрено следующее:

предусмотрено освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 "Естественное и искусственное освещение"

вывоз мусора с территории предусматривается по договору с соответствующей организацией;

предусмотрена аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание магазина – двухэтажное, с подвалом.

Здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 11,86х11,86 м. Проектом предусмотрена надстройка мансардного этажа.

Здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости.

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Кол-во
1.	Число этажей	этаж	3
2.	Общая площадь здания	кв.м.	490,43
3.	Торговая площадь	кв.м.	133,70
4.	Площадь застройки	кв.м	200,45
5.	Строительный объем	куб.м.	2039,78

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего объекта.

Фундаменты - ленточные, сборные, из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600 мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены - из керамзитобетонных стеновых блоков, толщиной 600 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220 мм.

Кровля - мягкая, рулонная, из 4 слоев рубероида.

Крыша - совмещенная, утеплитель - пенополиуретан.

Полы - деревянные, керамическая плитка.

Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом.

Двери - деревянные, ПВХ-профиль.

Проектом предусматривается надстройка мансардного этажа.

Конструктивные решения мансардного этажа:
наружные стены - из пеноблоков, марки D 400, размером 200х300х600 мм по ГОСТ 21520-89;
перегородки - гипсокартонные, по серии 1.031.9-2.07;
перемычки - сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 вып.1;
перекрытие - деревянное, по ГОСТ 8486-86;
кровля - из металлочерепицы;
окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99;
полы - керамогранит, керамическая плитка;
двери - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Система теплоснабжения - открытая. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях - 95-70 °С.

Присоединение системы отопления, горячего водоснабжения здания к наружным тепловым сетям предусматривается через индивидуальный тепловой пункт (ТП1), расположенный в помещении подвала здания. В тепловом пункте предусмотрен контроль за потреблением тепловой энергии здания.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70 °С.

Система отопления надстройки третьего этажа предусмотрена однотрубная, с горизонтальной разводкой труб в конструкции пола. Трубопроводы для прокладки в конструкции пола приняты из металлопластиковых труб марки "VALPEX" фирмы "VALTEC". В местах расположения разборных соединений и арматуры предусмотрены смотровые лючки. С целью поддержания в стояках постоянного расхода теплоносителя на ветках предусматриваются балансировочные клапаны типа AB - QM. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах предусматриваются краны Маевского.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы "Superjiet" с высотой 500 мм, с теплоотдачей 0,195 кВт. Для регулирования температуры воздуха внутри помещений у отопительных приборов предусмотрено установить автоматические регуляторы. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах.

Вентиляция

Для помещений предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха предусматривается через форточки и фрамуги.

В помещении санузла вытяжка предусматривается системой В1 с помощью вентиляционной шахты, выполненной кирпичной кладкой с внутренним размером 140х270 мм.

Основные показатели по отоплению приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Надстройка 3-го этажа	371	-35°С	9900	-	9000	18900	-

Водоснабжение и канализация

Водопровод холодной воды

Технические условия по водопроводу и канализации от 10.01.2014 года № 74 выданы ГКП «Костанай-Су».

Водоснабжение мансардного этажа предусматривается от существующей внутренней сети водопровода магазина.

Требуемый напор на вводе в здание – 18,0 м.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно СНиП РК 4.01-41 - 2006*.

Водопроводная сеть предусмотрена из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96 диаметром 15 мм.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение офисных помещений мансардного этажа предусматривается от существующей внутренней сети водопровода магазина.

Сеть предусмотрена из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96 диаметром 15 мм.

Канализация

Предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санитарных приборов мансардного этажа предусматривается в существующий канализационный стояк (К1) магазина диаметром 110 мм. Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Места прохода стояков через перекрытия предусмотрено заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Перед заделкой трубы предусмотрено обернуть рулонным гидроизоляционным материалом (толем).

Крепление стояков предусмотрено производить хомутами. Между хомутом и трубопроводом предусмотрена прокладка из мягкого материала.

Основные показатели по водопроводу и канализации приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при пожаре
Водопровод холодной воды	18	0,05	0,125	0,115	-
Водопровод горячей воды		0,05	0,125	0,115	-
Канализация		0,08	0,22	1,778	-

Электротехнические решения

Технические условия на электроснабжение от 10.01.2014 года № 41-12-Ф выданы ЭПК «Форфайт».

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение мансардного этажа предусмотрено от существующего ЩР 220-380 В. Напряжение питающей сети - 220-380 В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением предусмотрено по месту выключателями и из щита группового освещения.

Электросети предусмотрены в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений током аппаратов защиты. Электроосвещение объекта предусматривается светильниками ЛПО46 с 2 люминесцентными лампами и светильниками со светодиодными лампами типа MR-16. В помещениях объекта сеть электроосвещения предусмотрено выполнить проводом ПУНП сечением 3х1,5

мм^2, прокладываемым открыто на стенах, в кабель - канале и в запотолочном пространстве.

Силовая сеть предусматривается кабелем ПУНП сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым открыто по стенам, в пластмассовой трубе.

Электромонтажные работы предусмотрены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-10.2002

Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте не более 0,3 м от пола.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Пожарная сигнализация мансардного этажа предусматривается на базе существующего приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС - ПК16.

В качестве извещения о пожаре предусмотрено использовать дымовые извещатели ИП-212 41м, тепловые извещатели ИП 114-5-А2, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей предусматривается "СИРЕНА" Маяк 12-КП, светозвуковое табло "ВЫХОД" Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220 В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ, прокладываемым по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, по потолку и в запотолочном пространстве.

Ручные извещатели предусмотрены на стенах здания, на отм.+1,500 м от уровня пола на путях эвакуации.

Монтаж пожарной сигнализации предусмотрено выполнять в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;

ширина коридоров, проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП.

6.4 Охрана окружающей среды

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды, в том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение при строительстве надстройки будет происходить за счет образования пыли при общестроительных работах, сварочных, окрасочных и теплоизоляционных работах. Для уменьшения пылеобразования необходимо соблюдать строительные технологии, производить увлажнение поверхности.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух при строительстве ожидается незначительное.

Проектируемый объект не связан с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы, что не приводит к потерям природных ресурсов города Костаная.

После завершения строительства объекта предусмотрено произвести вывоз строительного мусора на полигон твёрдых бытовых отходов города Костаная.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Разработка проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

Пересчитаны общая площадь и строительный объем здания.

Откорректировано количество перемычек.

Стяжка предусмотрена с двух сторон на каждую пару стропил.

Указан уклон пандуса, поручни пандуса указаны в двух уровнях на высоте 0,7 и 0,9 м.

Водопровод и канализация

Выполнен гидравлический расчет, откорректирована таблица показателей.

В спецификации учтены ревизия, прочистки, умывальник.

Технологическая часть

Предусмотрено помещение для хранения отработанных ламп.

Выполнена привязка технологического оборудования.

Отопление и вентиляция

Откорректированы теплопотери по надстройке 3-го этажа, в связи с чем полностью переработана система отопления.

Электрооборудование и системы связи

Для сетей освещения предусмотрен 3-х жильный кабель вместо 2-х жильного.

Разработана электрическая схема питающей и групповой электросети.

Откорректирована освещенность помещений.

Предусмотрена установка звуковых оповещателей.

В спецификации учтены тепловые извещатели (26 шт.) и звуковые оповещатели.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	этаж	3	**3**	
2.	Площадь застройки	кв. м	200,45	**200,45**	
3.	Общая площадь здания	кв. м.	490,43	**490,43**	
4.	Торговая площадь	кв. м.	133,70	**133,70**	
5.	Строительный объем	куб. м.	2039,78	**2039,78**	
6.	Продолжительность строительства	месяц	4	**4**	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Этажность здания** **3** **этажа**
2. **Общая площадь здания** **490,43** **кв.м.**
3. **Торговая площадь** **133,70** **кв.м.**
4. **Площадь застройки** **200,45** **кв.м.**
5. **Строительный объем** **2039,78** **куб.м.**
6. **Продолжительность строительства** **4** **месяца**

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Спецтехмонтаж СВ» в соответствии с условиями договора от 29 января 2014 года № 18.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қостанай қаласында Воинов Интернационалистов көшесі, 26 бойынша 3-ші қабатты салумен**

ауылшаруашылық техникаларына артық бөлшектерімен көтерме-бөлшек сауда дүкенін қайта жаңарту және кеңейту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	**Ғимараттың қабаттылығы**	**3**	**қабат**
2.	**Ғимараттың жалпы ауданы**	**490,43**	**ш. м.**
3.	**Сауда ауданы**	**133,70**	**ш. м.**
4.	**Салынатын ауданы**	**200,45**	**ш. м.**
5.	**Құрылыс көлемі**	**2039,78**	**куб.м.**
6.	**Құрылыстың ұзақтығы**	**4**	**ай**

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 қаңтардағы № 18 шарттың талаптарына сәйкес «Спецтехмонтаж СВ» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің басшысы	**Б.Қ.Ахметов**
Жетекші су құбыры және кәріз бойынша сарапшы	**Т.Г. Бражникова**
Технолог-сарапшы	**П.Н. Лебедев**
Сәулетші-сарапшы	**Л.В. Романович**
Жылыту және желдету бойынша сарапшысы	**О.И. Максимова**
Электр техника сарапшысы	**В.В. Ткаченко**
Сметалық-экономикалық секторының жетекшісі	**Л.В. Чапленко**
Аудармашы жетекші маманы	**А.М. Сүндетбаева**

Заключение № 13-0031/14 от 28.03.2014 года по рабочему проекту
«Реконструкция и расширение магазина оптово-розничной торговли запасными частями на сельскохозяйственную технику с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. Воинов Интернационалистов, дом 26 в г. Костанае»