ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0291/15 от 29 мая 2015 г.

по рабочему проекту

«Система автоматического газового пожаротушения на объекте РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Система автоматического газового пожаротушения на объекте РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» г. Алматы»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения на объекте РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 199 от 23 апреля 2015 года, заключенному с РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 14009229 от 25 июня 2014 года, I категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 3 страницах № 001 от 25 июня 2014 года).

ГИП – Бердибекова А. (приказ от 4 февраля 2015 года № 27/7).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Форвард и К» (государственная лицензия ГСЛ № 08265 от 18 августа 2006 года, III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана, с приложением на 5 страницах от 25 января 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание - приложение № 1 к договору № 01-03-20/18 от 4 февраля 2015 года на разработку ПСД системы автоматического газового пожаротушения (САГП) с использованием ГОТВ Novec NV 1230, химическая формула - CF3CF2C(O)CF(CF3)2 по объекту РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» г. Алматы», утвержденное директором РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан» имени А. Кастеева;

договор о консорциуме между ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» и ТОО «Форвард и К», от 29 декабря 2014 года № К-7/2;

договор о государственных закупках по разработке ПСД на автоматическое газовое пожаротушение между РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», г. Алматы и ТОО «Форвард и К», от 4 февраля 2015 года № 01-03-20/18;

письмо, выданное Комитетом противопожарной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 20 сентября 2012 года, № 18-02-01/3Г-Б-277, разрешение на применение на территории Республики Казахстан установки автоматического газового огнетушащего пожаротушения (модули) МХ 1230 с баллонами вместимостью 22; 40; 80; 100; 140; 180 л. с рабочим давлением 2,5 Мпа, 40 Мпа, 50 МПа производства компании «MINIMAX Gmb.& Co.KG» Германия;

письмо, выданное Комитетом противопожарной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 19 февраля 2013 года, № 18-02-02/3Г-Б-29, разрешение на применение на территории Республики Казахстан газового огнетушащего состава Novec 1230 (FK 5-1-12) производства компании «MINIMAX Gmb.& Co.KG» Германия;

письмо, выданное Министерством индустрии и новых технологий Республики Казахстан ГУ «Комитет технического регулирования и метрологии» Госстандарт, от 5 февраля 2013 года №1-01-4/2-238, о регистрировании ИСО14520-1; 14520-5 «Установки газового пожаротушения, Огнетушащий состав (FK 5-1-12)»;

письмо, выданное РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», г. Алматы, от 17 апреля 2015 года № 01-01-31/185 - об источнике финансирования строительства, республиканский бюджет программа 003, начало строительства - март 2016 года;

переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения на объекте РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» г. Алматы» внесены следующие дополнения и изменения:

Общие замечания

1) На планах представлены геометрические параметры помещений.
2) На планах показаны диаметры трубопроводов.
3) Представлены решения по заземлению.
4) Обозначение трубопроводов приведено в соответствие с ГОСТ 8732-78.
5) Представлена ведомость объемов работ.

Технологические решения

6) В таблице «Основные технические показатели» откорректированы тип и количество насадок; количество огнетушащего вещества. (Лист 1.2).
7) Изменены принятые проектные решения относительно выбора типа насадок в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, п.8.44.
8) В структурной схеме откорректировано количество модулей в направлениях: 8, 15, 18, 25, 28. (Лист 2).
9) Планы откорректированы в соответствии с техпаспортом объекта.
10) Приведена в соответствие разводка труб.
11) Откорректированы спецификации оборудования.

Сметная документация

12) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений Выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02 06ОБ-2002 (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3.2).
13) Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.
14) Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).
15) Учтены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).
16) Учтены затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4 % согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.
17) Исключено применение коэффициента 1,15 на заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов, как необоснованное.

18) Исключены работы по изготовлению узлов трубопроводов, как необоснованные.

19) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

20) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

21) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

22) Откорректировано количество кабеля в соответствии с единицей измерения в обосновании стоимости кабеля.

Мониторинг цен

23) Указаны наименование и характеристики выбранных материалов и оборудования (марка/модель/тип) в перечне, согласно представленным прайс-листам и коммерческим предложениям.

24) Рассмотрены цены других поставщиков Республики Казахстан.

25) Подтверждены стоимости материалов/оборудования, представлены прайс-листы/ коммерческие предложения.

26) Исправлены ошибки в ценах.

27) Исключены дублирующие позиции в перечне.

28) Исключены из перечня оборудование и материалы, имеющиеся в сметно-нормативной базе Республики Казахстан.

29) Представлен откорректированный перечень согласно форме № 1.

Организация строительства

30) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общее количество модулей газового пожаротушения	шт.	107,0	107,0	-
2	Общее количество огнетушащего вещества	кг	16521,6	16521,6	-
3	Общая протяженность трубопроводов	м	832,2	832,2	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	161,81	153,22	-8,59
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	102,07	91,78	-10,29
	оборудование	млн. тенге	59,74	60,17	+0,43
	прочие затраты	млн. тенге	-	1,27	+1,27
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	484,03	459,22	-24,81
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	261,04	234,72	-26,32
	оборудование	млн. тенге	152,77	153,88	+1,11
	прочие затраты	млн. тенге	70,22	70,62	+0,40
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	8,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года снижена на 24,81 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения на объекте РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан им. А. Кастеева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общее количество модулей газового пожаротушения	- 107 шт.
Общее количество огнетушащего вещества	- 16521,6 кг.
Общая протяженность трубопроводов	- 832,2 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 153,22 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 91,78 млн. тенге;
оборудование	- 60,17 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,27 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2015 года	- 459,22 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 234,72 млн. тенге;
оборудование	- 153,88 млн. тенге;
прочие затраты	- 70,62 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 8,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГКП «Государственный музей искусств Республики Казахстан имени А. Кастеева», в соответствии с условиями договора от 23 апреля 2015 года № 199.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы «Ә. Қастеев атындағы Қазақстан Республикасының мемлекеттік өнер мұражайы» РМКК нысанындағы автоматты газды өрт сөндіру жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газды өрт сөндіру модульдерінің жалпы саны	- 107 дана.
Өрт сөндіргіш заттардың жалпы саны	- 16521,6 кг.
Құбырлардың жалпы ұзындығы	- 832,2 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 153,22 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 91,78 млн. теңге;
жабдықтар	- 60,17 млн. теңге;

басқа шығындар - 1,27 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 459,22 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 234,72 млн. теңге;
жабдықтар - 153,88 млн. теңге;
басқа шығындар - 70,62 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 8,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 23 сәуірдегі № 199 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Ә. Қастеев атындағы Қазақстан Республикасының мемлекеттік өнер мұражайы» РМКК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **В. Литовник**

Сарапшы **Г. Мусабекова**

Сарапшы **Л. Манапбаева**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА