ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2014 жылы
«09» сәуір № 01-10-14

Рудный қаласы, Парковая көшесі, 36 ВП1 «Индустриялық дүкеннің қайта жабдықта-кеңсенің астына»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: ЖШС «SB-GROUP»

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

2014 жыл

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-10-14 от «09» апреля 2014 г.

по рабочему проекту : «Переоборудование промышленного магазина под офис по адресу: г Рудный ул. Парковая 36, ВП1»

ЗАКАЗЧИК: ТОО «SB-GROUP»

город Костанай
2014 год

1. Наименование проектной документации: **«Переоборудование промышленного магазина под офис по адресу: г Рудный ул.Парковая.36,ВП1»**

2.Основания для проведения экспертизы:
- договор от 28.01.2014 № 01-10-14 ТОО Құрылыста экспертиза»

3. Заказчик: **ТОО «SB-GROUP»**

4. Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия № 13001688 от 25.01.2013г., соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
- Общая пояснительная записка.
- Архитектурно-строительная часть .
- Электротехническая часть. Автоматическая пожарная сигнализация.
- Водопровод и канализация.
- Раздел «Охрана окружающей среды»

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:
1. Постановление акимата г.Рудного № 2759 от 27.12.2014.г «О переоборудовании промышленного магазина под офис по адресу: г. Рудный, ул. Парковая, 36, ВП 1».
2. Архитектурно-планировочное задание № 3 от 15.01.2014 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата города Рудного»
3. Акт на право временного возмездного землепользования земельным участком № 195-177 от 09.04.2013г., 195-178 от 09.04.2013г.,
4. Техническое обследование, выполненное «ТОО Стройпроект 07»

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1.Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 37 от 03.04.2014г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором г.Рудного.

1. ***Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.***

Характеристика объекта реконструкции и место размещения объекта.
Объект расположен по адресу: ул.Парковая 36 ВП1 в г Рудном

1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон - 1В

нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов - 2.10 м

1.2 Принятые проектные решения:

Проектом предусматривается:

Переоборудование промышленного магазина под офис. Устройство гипсокартонных перегородок. Устройство дверного проема. Демонтаж кирпичных перегородок. Для обеспечения нормативной звукоизоляции стены по оси "Б" и "В" в осях "1-3" и потолок обшит гипсокартоном по звукоизолирующему слою из минплиты "isover" марки "KL-E", толщиной 50 мм. Для маломобильных граждан предусмотрен вертикальный подъемник.

1.2.1. Архитектурно-строительные решения:

Фундаменты - ленточные, сборные. Выполнены из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*.
Наружные стены - кирпичные, толщиной 640мм.
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380мм.
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм
Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм.
Полы - деревянные, керамическая плитка.
Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом.
Двери - деревянные, металлические.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

на строительство Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	***Число этажей***	***этаж***	***1 этаж***
2	***Общая площадь***	***м²***	***71,50***
3	***Основная площадь***	***м²***	***59,00***
4	***Вспомогательная площадь***	***м²***	***12,50***
5	***Продолжительность строительства***	***мес.***	***3***

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление предусматривается от существующей центральной сети. Источник теплоснабжения ТЭЦ г Рудного. Проектом предусмотрена тепловая завеса над входной дверью в помещении. В качестве отопительной арматуры приняты радиаторы секционные по ГОСТ8690-94.

Вентиляция предусматривается естественная, через форточки в окнах, дверные проемы и существующие вентканалы, в стенах с естественным побуждением.

Водоснабжение запроектированно согласно ТУ выданных ТОО «Рудненский водоканал». Сеть внутреннего водопровода горячей и холодной воды предусмотрена из металлополимерных труб согласно СП 40-103-98, согласно СНиП РК 4.01-41-2006. Внутренний противопожарный водопровод не требуется. В точке подключения установлены приборы учета потребления холодной и горячей воды СХВ-15 и СГВ-15.

Канализация – внутренняя сеть канализации существующая и выполнена из труб ПВХ с раструбом и резиновым кольцом по ТУ 4926-094-00284581-2005.

Электроснабжение – проектом предусмотрено и в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2002 «Искуственное и естественное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к I I категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура и оборудование.

Электроснабжение офиса осуществляется от существуещего распределительного щитка РЩ с автоматическим выключателем ВА 69-29-3Вх20А на DIN панели на отходящих линиях. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 23-05-95. В качестве основной осветительной арматуры приняты светильники с люминесцентными лампами ЛДР 40. Для подключения оборудования используются розетки AQUA-IN-415004 с заземляющим контуром.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК-4».

В проекте приняты тепловые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП 103-5, дымовые ИП 212-41М и ручные пожарные извещатели типа ИПР-55.

Тепловые извещатели устанавливаются на потолке, ручные извещатели на стенах зданий на от. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВП 4х0,5.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК-2», с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены выносные звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.

Офис предназначен для работы служащих, ведения коммерческой деятельности, приема клиентов. В офисе имеются все необходимые санитарно-бытовые помещения.

Штат работников - 6 человек,1 техничка.

График работы с 09.00 – 17.00 часов.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

*Замечания по проекту: «**Переоборудование промышленного магазина под офис по адресу: г Рудный ул.Парковая, 36, ВП 1**» проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения проектную документацию.*

Вывод:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, в рабочий проект «Переоборудование промышленного магазина под офис по адресу: г Рудный ул.Парковая, 36, ВП 1», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность - 1***
2. ***Общая площадь – 71,50 м²***
3. ***Площадь застройки – 93,90 м²***
4. ***Основная площадь – 59,00 м²***
5. ***Объем здания – 268,00 м***
6. ***Нормативный срок строительства - 3мес***
7. ***Количество работиающих в офисе - 7 чел***
8. ***Количество одновременно пребывающих в офисе – 10 чел***

Эксперты_____Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305 от 28.02.2012г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 01073 от 26.04.2012г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 00318 от 28.02.2012г.)
_____Сорокин В.Н. (аттестат АДСиЖКХ № 00306 от 28.02.2012г.)