ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz**,**

Адрес: Республика Казахстан,

110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105

Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz**,**

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы «15» мамыр № 01-64-13

Затобол кенті, Дорожная көшесі, 2өүй мекенжайы бойынша орналасқаң, жеке меншік құқығына тиесілі жер учаскесінде халық тұтынатын тауарларды сақтау үшін бір жылынатын койма және екі салқын койма құрылысын жүргізуге рұсқат берілсін.
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: М.И.Камелов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

Қостанай қаласы
2013 жыл

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-64-13 от «15» мая 2013 г.

по рабочему проекту: «Один отапливаемый склад хранения товаров народного потребления и два холодных склада, пункт автономного теплоснабжения по ул.Дорожная, 2 в п.Затобольск »

ЗАКАЗЧИК: Камелов М.И.

город Костанай
2013 год

1.Наименование проектной документации: **«Один отапливаемый склад хранения товаров народного потребления и два холодных склада, пункт автономного теплоснабжения по ул.Дорожная, 2 в п. Затобольск»**

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор от 15.05.2013г № 01-64-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком.

3.Заказчик*:* Камелов М.И.

4.Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ» лицензия ГСЛ № 13001688 от 25.01.2013г соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5. Источник финансирования: собственные средства.

6.Основные исходные данные.

6.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка.
- Архитектурно-строительная часть.
- Водопровод и канализация.
- Отопление и вентиляция.
- Электротехническая часть
- Пожарная сигнализация.
- Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП Кажигалиева Д.Ж.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Елисеевым А.В.

6.2.Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

- Постановление акимата Костанайского района № 117 от 12.02.2013 г. «О выдаче разрешения на использование земельного участка под строительство».
- Архитектурно-планировочное задание № 82 от 21.02.2013 г. и №216 от 22.04.2013г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Костанайского района».
- Акт на право частной собственности земельного участка № 3331302 от 15.09.2011г.

7.По рабочему проекту представлены заключения Государственных надзорных органов:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 20 от 03.06.2013 г.
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 913 от 17.05.2013г.

Рабочий проект согласован главным архитектором Костанайского района.

8. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемые объекты расположены по ул. Дорожная, 2 в п. Затобольск Костанайского района.

8.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

8.1.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.Современные отложения – t Q IV.Представлены насыпным грунтом мощностью 0,6.

Средне-верхнечетвертичные аллювовиальные отложения- а Q II-III. Литологический состав пород песок средней крупности, желто-серый, маловажные. Мощность песков 1,9 м.Ниже залегают суглинки зеленовато-серые, от твердой до мягкопластичной консистенции

Подземные воды вскрываются на гл. 5,4 м. Горизонт безнапорный минерализация подземных вод 1,2 г/дм^3. Химический состав хлоридный сульфат кальциевый. Подземные воды не агрессивные к бетону маки W 4 по водонепроницаемости на потрландцементе и к железобетонным конструкциям(SO_4 =348мг/дм^3),SO_4 x0,25+CI=401,77 мг/дм^3

Песок средней крупности- а Q II-III.

удельное сцепление с =0,02кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* = 29;

плотность *р* = 1,45 г / см^3;

модуль деформации Ее = 159 кгс/см^2;

Суглинок-а Q II-III.

удельное сцепление с=0,03 кгс/м^2

угол внутреннего трения *ф*=22

плотность р= 1,74 г / см^3

модуль деформации Евод= 109 кгс/м^2

Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 5,4м.

8.2.Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральный план.

Раздел "Генеральный план" выполнен в соответствии с ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов".

8.2.2.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	1,2489
2	Площадь застройки зданий	м²	1465,67
3	Площадь покрытия	м²	201,00
4	Прочее (отмостка, крыльца и т.д.)	м^2	325,00

Генплан обеспечивает удобные зоны движения людей и автотранспорта.
Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном 0,004 для отвода поверхностных вод.

8.2.3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТАПЛИВАЕМОГО СКЛАДА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м²	657.72

3	Строительный объем здания	$м^3$	3730.90
4	Площадь застройки	$м^2$	683.31
5	Продолжительность строительство	месяцев	12

8.2.4. Краткая характеристика отапливаемоых складов.

Проектируемые объекты расположены по ул.Дорожная, 2 в п .Затобольск, Костанайского р-на.
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения отапливаемого склада:

Фундаменты - монолитные.
Колонны - металличесие из швеллеров № 18 по ГОСТ 8240-89*.
Наружные стены - из сэндвич панелей, толщиной 150мм.
Покрытие - сэндвич-панели, толщиной 150, по металлическому каркасу из швеллеров №30 по ГОСТ 8240-89*.
Крыша - двухскатная.
Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы - асфальтобетонные.
Ворота - металлические, утепленные, индивидуального изготовления.
Двери - металлические, утепленные, индивидуального изготовления.

8.2.5. Инженерные сети и системы отапливаемого склада:

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002.
Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.
ПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-8. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, установленных на потолках, ручные извещатели ИПР-55, установленные на путях эвакуации, на стенах здания на отм.+1.600мм, от уровня пола.
Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1, СЗУ (Сирена) – «Маяк 12КП».
Шлейфы ПС выполняются кабелем КСПВ сечением 2х0,5мм, методом подвешивания на стальном тросе, на высоте не более 4 м.

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В, ремонтное освещение напряжением 36В осуществляется от ящиков ЯТП 0,25, 220/36В.
Групповые сети освещения выполнены открыто на скобах, кабелем ПУНП с медными жилами.
Для рабочего освещения приняты щитки ЩРН.
В качестве осветительной арматуры для освещения помещений приняты светильники типа НППО с лампами накаливания. Управление освещением здания выполнено по месту включателями 1,2-х, контактными и от щитов группового освещения. Силовая сеть принята кабелем ВВГ.

Отопление и вентиляция

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -35 ^oC. Предусматривается от автономного пункта теплоснабжения на жидком топливе (газ).
Теплоноситель в системе отопления вода - с параметрами 95/70 ^0C.
Система отопления однотрубная.
В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы «Термал М-10 и МС-90. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Разводящие трубопроводы системы отопления прокладываются над полом, в местах прохождения дверных проемов в подпольных каналах.
Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная принудительным побуждением с применением приточно-вытяжных вентиляторов «Vents», а так же естественная, через фрамуги окон и не плотности дверей

Водоснабжение и канализация

Ввод воды предусматривается от собственной скважины.
Горячее водоснабжение предусматривается от накопительного электрического водонагревателя «Аристон».
Запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков предусматривается в собственный септик (К1).

Технологические решения

Штат работающих - 3 кладовщика в смену, 2 технички (приходящие).
Персонал склада обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями находящимся в ранее построенном здании на территории складов.
Расположение складов обеспечивает удобный подъезд автомобилей.
Предполагается выполнение благоустройства прилегающей к объекту территории. Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора.
Для загрузки и разгрузки мебельных изделий в автотранспорт задействованы грузчики прибывающие на данном автотранспорте.
Хранение ТНП осуществляется на специальных стеллажах и поддонах, изготовленных в специализированных организациях по индивидуальному заказу.
Приемка товаров по количеству и качеству возлагается на материально ответственных лиц (заведующих складом).

8.2.6. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002
"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:
- Строительные конструкции обеспечивают классификацию его к II степени огнестойкости.
- Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов.
- Деревянные конструкции обработать огне-биозащитным составом марки ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.
- Предусмотрены два пожарных выхода.

Антикоррозийная защита:
- Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.
- Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку составом ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг.

8.2.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЛОДНОГО СКЛАДА (полурамный каркас)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1

2	Общая площадь	м²	281.04
3	Строительный объем здания	м³	1053.36
4	Площадь застройки	м²	295.05
5	Продолжительность строительство	месяцев	12

8.2.8. Краткая характеристика холодного склада (полурамный каркас).

Проектируемые объекты расположены по ул.Дорожная, 2 в п.Затобольск, Костанайского р-на.
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения холодного склада (полурамный каркас):

Фундаменты - сборные. Выполнены из фундаментных блоков по серии 1.812.1-2.
Наружные стены - из панелей с камышитовым наполнением, толщиной 200мм.
Покрытия - сэндвич-панели, толщиной 100мм.
Полы - асфальтобетонные.
Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом.
Ворота - металлические.
Отмостка – бетонная.

8.2.9. Инженерные сети и системы холодного склада (полурамный каркас):

Автоматическая пожарная сигнализация

ПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-2. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, установленных на потолках, ручные извещатели ИПР-55, установленные на стенах здания на отм. +1.600мм, от уровня пола.
Шлейфы ПС выполняются кабелем КСВП, прокладывается согласно экспликации открыто по стенам, подвешиванием на стальном тросе. Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1», Сирена - (Маяк-12-КП.)

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В.
Групповые сети освещения выполнены открыто на скобах, кабелем ПУНП с медными жилами.
Для рабочего освещения приняты щитки ЩР.
В качестве осветительной арматуры для освещения помещений приняты светильники типа НППО с лампами накаливания. Управление освещением выполняется по месту от щита группового освещения. Силовая сеть принята кабелем ВВГ.

Технологические решения

Штат работающих - 3 кладовщика в смену, 2 технички (приходящие).
Персонал склада обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями находящимся в ранее построенном здании на территории складов.
Расположение складов обеспечивает удобный подъезд автомобилей.
Предполагается выполнение благоустройства прилегающей к объекту территории. Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора.
Для загрузки и разгрузки мебельных изделий в автотранспорт задействованы грузчики, прибывающие на данном автотранспорте.
Хранение ТНП осуществляется на специальных стеллажах и поддонах, изготовленных в специализированных организациях по индивидуальному заказу.

Приемка товаров по количеству и качеству возлагается на материально ответственных лиц (заведующих складом).

8.2.10. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- Строительные конструкции обеспечивают классификацию его к II степени огнестойкости.
- Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов.
- Деревянные конструкции обработать огне-биозащитным составом марки ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.
- Предусмотрены два пожарных выхода.

Антикоррозийная защита:

- Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.
- Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку составом ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг.

8.2.11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЛОДНОГО СКЛАДА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м²	466.10
3	Строительный объем здания	м^3	3622.50
4	Площадь застройки	м^2	485.70
5	Продолжительность строительства	месяцев	12

8.2.12. Краткая характеристика холодного склада:

Проектируемые объекты расположены по ул.Дорожная, 2 в п .Затобольск, Костанайского р-на.
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения холодного склада:

Конструктивные решения проекта:
Фундаменты - монолитные.
Колонны - металлические из двутавра № 30 по ГОСТ 8230-89*.
Наружные стены - из сэндвич-панелей, толщиной 100мм.
Покрытие – сэндвич-панели по металлическим фермам.
Крыша - двухскатная.
Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы - асфальтобетонные.
Ворота - металлические по серии 1.435.9-17 вып. 0.
Двери - металлические.
Отмостка - бетонная.

8.2.13.Инженерные сети и системы холодного склада:

Автоматическая пожарная сигнализация

ПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-2. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, установленных на потолках, ручные извещатели ИПР-55, установленные на стенах здания на отм.+1.600мм, от уровня пола.
Шлейфы ПС выполняются кабелем КСВП, прокладывается согласно экспликации открыто по стенам, подвешиванием на стальном тросе. Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1», Сирена - (Маяк-12-КП).

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В.
Групповые сети освещения выполнены открыто на скобах, кабелем ПУНП с медными жилами.
Для рабочего освещения приняты щитки ЩР.

В качестве осветительной арматуры для освещения помещений приняты светильники типа НППО с лампами накаливания. Управление освещением выполняется по месту от щита группового освещения. Силовая сеть принята кабелем ВВГ.

Технологические решения

Штат работающих - 3 кладовщика в смену, 2 технички (приходящие).
Персонал склада обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями находящимся в ранее построенном здании на территории складов.

Расположение складов обеспечивает удобный подъезд автомобилей.

Предполагается выполнение благоустройства прилегающей к объекту территории. Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора. Для загрузки и разгрузки мебельных изделий в автотранспорт задействованы грузчики прибывающие на данном автотранспорте.

Хранение ТНП осуществляется на специальных стеллажах и поддонах, изготовленных в специализированных организациях по индивидуальному заказу.

Приемка товаров по количеству и качеству возлагается на материально ответственных лиц (заведующих складом).

8.2.14. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002
"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- Строительные конструкции обеспечивают классификацию его к II степени огнестойкости.
- Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов.
- Деревянные конструкции обработать огне-биозащитным составом марки ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.
- Предусмотрены два пожарных выхода.

Антикоррозийная защита:

- Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.
- Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку составом ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг.

8.2.15. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПУНКТА АВТОНОМНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м²	22.22
3	Строительный объем здания	м^3	128.70
4	Площадь застройки	м^2	33.00
5	Продолжительность строительства	месяцев	6

8.2.16. Краткая характеристика пункта автономного теплоснабжения:

Проектируемые объекты расположены по ул.Дорожная, 2 в п.Затобольск, Костанайского р-на.
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения пункта автономного теплоснабжения:

Фундаменты - сборные железобетонные.
Наружные стены - из керамического кирпича, толщиной 380мм.
Покрытие - многопустотные плиты покрытия, толщиной 220мм.
Крыша - совмещенная, невентилируемая.
Кровля - из профлиста.
Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы - асфальтобетонные.
Двери - металлические, утепленные, индивидуального изготовления.

8.2.17. Инженерные сети и системы пункта автономного теплоснабжения:

Автоматическая пожарная сигнализация

ПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-8. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, установленных на потолках, ручные извещатели ИПР-55, установленные на стенах здания на отм.+1.600мм, от уровня пола.
Шлейф ПС выполняется кабелем КСВП, прокладывается открыто по стенам. Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1».

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В. Групповые сети освещения выполнены открыто на скобах, кабелем ПУНП с медными жилами. Для рабочего освещения приняты щитки ЩРН. В качестве осветительной арматуры для освещения помещений приняты светильники типа НППО с лампами накаливания. Управление освещением здания выполнено по месту включателем одноконтактными, от существующего ЩР. Силовая сеть принята кабелем ВВГ сечением 3х2,5мм.

8.2.18. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002
"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- Строительные конструкции обеспечивают классификацию его к II степени огнестойкости.
- Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов.

- Деревянные конструкции обработать огне-биозащитным составом марки ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.
- Предусмотрены два пожарных выхода.

Антикоррозийная защита:
- Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.
- Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку составом ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг.

8.2.19. Охрана окружающей среды.

Источники загрязнения атмосферы в проектируемом объекте отсутствуют.

На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду неожидается.

8.2.20.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8.2.21.Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:
- помещения снабжены холодной и горячей водой, согласно тех. условиям, выданным "КостанайСУ";
- освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 "Естественное и искусственное освещение"
- стены обделаны материалом выдерживающие влажную уборку и дезинфекцию;
- для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфецирующимим средствами;
- полы выполнены из керамогранита, исключающего скольжение;
- уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркированы, храниться в отдельно выделенном для этого помещении;
- вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;
- есть аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;
- санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

8.2.22.Сметная документация.

Не разрабатывалась.

Замечания по проекту: «**Один отапливаемый склад хранения товаров народного потребления и два холодных склада, пункт автономного теплоснабжения по ул.Дорожная , 2 в п.Затобольск»** проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

9.Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект: «Один отапливаемый склад хранения товаров народного потребления и два холодных склада, пункт автономного теплоснабжения по ул.Дорожная, 2 в п.Затобольск» ,соответствует требованиям законодательных актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. Этажность отапливаемого склада - 1
2. Общая площадь -657.72 м²
3. Строительный объем зданий - 3730.90 м³
4. Площадь застройки -683.31 м²
5. Нормативный срок строительства - 12 мес.

1. Этажность холодного склада(полурамный каркас) - 1
2. Общая площадь – 281.04 м²
3. Строительный объем зданий - 1053.36 м³
4. Площадь застройки -295.05 м²
5. Нормативный срок строительства - 12 мес.

1. Этажность холодного склада - 1
2. Общая площадь – 466.10 м²
3. Строительный объем зданий –3622.50 м³
4. Площадь застройки – 485.70 м²
5. Нормативный срок строительства - 12 мес.

1. Этажность пункта автономного отопления-1
2. Общая площадь – 22.22 м²
3. Строительный объем зданий –128.70 м³
4. Площадь застройки – 33.00 м²
5. Нормативный срок строительства - 6 мес.

Эксперты _____ *Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)*

_____ *Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)*