ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы «07» тамыз № 01-114-13

Суық гараждың құрылысы

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: С.А.Мацульский

Қостанай қаласы

2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail:87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail:87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-114-13 от «07» августа 2013 г.

по рабочему проекту: «Строительство холодного гаража, по адресу Карабалыкский район п.Карабалык ,мкрн. Черёмушки 18»

ЗАКАЗЧИК: Мацульский С.А

город Костанай
2013 год

1. Наименование проектной документации: «Строительство холодного гаража по адресу Карабалыкский район, п. Карабалык, мкрн. Черёмушки, 18»

2. Основания для проведения экспертизы:

- договор от 31.07.2013г № 01-114-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком.

3. Заказчик: Мацульский С.А

4. Генпроектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж С.В.» лицензия № 13001688 от 25.01.2013 г соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5. Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка.
- Архитектурно-строительная часть.
- Электротехническая часть
- Пожарная сигнализация.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные Караганда ГИИЗ

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

- Архитектурно-планировочное задание № 15 от 07.02.2013 г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Карабалыкского района».
- Акт на право частной собственности земельного участка № 3014962 от 23.09.2003г.

По рабочему проекту представлены заключения Государственных надзорных органов:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту: №71 от 18.07. 2013 г.
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1230 от 17.07.2013г.

Рабочий проект согласован главным архитектором Карабалыкского района.

1.2 Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

1 Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.ИГЭ 1 Суглинок e-d-Q II-IV

2.ИГЭ 2 Глина опоковидная-P_{2ts}. Мощность суглинков 2,0 м.

Подземные воды вскрываются на гл. 13 м. Горизонт безнапорный минерализация подземных вод 1,2 г/дм^3 . Химический состав гидрокарбонатный хлоридный кальциевый натриевый и смешанный. Подземные воды не будут влиять на проектируемый объект в связи с большой глубиной залегания .Потрландцементе и к железобетонным конструкциям SO_4 x0,25+Cl=269-641 мг/дм$^{3..}$

удельное сцепление с =0,07кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* = 27;

плотность *р* = 1,45 г / см^3;

модуль деформации Ее = 168 кгс/см^2;

Суглинки незасоленные, не агрессивные к бетону W 4 по водонепроницаемости.

удельное сцепление с=0,03 кгс/м^2

угол внутреннего трения *ф*=23
плотность р= 1,74 г / см^3
модуль деформации Евод= 80 кгс/м^2
Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 13м.

2. Генплан

Раздел "Генеральный план" выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов

2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,7841
2	Площадь застройки зданий	м²	321,21
3	Площадь покрытия участка	м²	50,00
4	Площадь озеленения	м^2	20,00

Генплан обеспечивает удобные зоны движения людей и автотранспорта.
Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном 0,004 для отвода поверхностных вод.

2.1.1 Краткая характеристика объекта.

Проектируемый объект расположен в мкрн.Черемушки18 , п Карабалык Карабалыкского района. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,920х24,610. Высота этажа 3,6м . Гараж рассчитан на 3 грузовые автомашины.
2. Характеристика здания.
Уровень ответственности – II технически не сложное
Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения проекта:
Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Наружные стены - из панелей с облицовкой кирпичём,толщиной 510мм.
Покрытие - из шифера
Крыша - двускатная
Окна и витражи - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы - асфальто-бетонные.
Ворота - металлические по серии 1.435.9-17 вып.0.

3. Инженерные сети и системы:

3.1 *Автоматическая пожарная сигнализация*

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002.
Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре .АПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-1. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, подвешанных на стальных тросах, ручные извещатели ИПР-55, установленные на путях эвакуации, на стенах здания на отм. +1.600мм, от уровня пола.
Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1, СЗУ (Сирена) – «Маяк 12КП»,шлейфы АПС выполняются кабелем КСВП, согласно экспликации.

3.1 **Электротехническая часть:**

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого объекта выполнено от ЩР. Напряжение питающей сети 220-380 В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами, ртутно-дуговыми лампами и лампами накаливания напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений таком аппаратов защиты.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками с 2 люминесцентными лампами типа ЛДР 40, светильниками с ртутно-дуговыми лампами типа ДРЛ-250 и лампами накаливания типа НППО-3. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП сеч. 2х1,5мм^2 прокладываемым скобами открыто на стенах.

Силовая сеть предусматривается кабелем АВВГ сеч. 4х3,5мм^2 прокладываемым открыто по стенами в пластмассовой трубе.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-10.2002

Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м от пола.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

. ***4. Противопожарные мероприятия***

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Строительные конструкции обеспечивают классификацию его ко II степени огнестойкости.
2. Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов.
3. Предусмотрено два пожарных выхода.

5. Антикоррозийная защита

Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку.

1.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЛОДЖНОГО ГАРАЖА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м²	252,40
3	Объем здания	м^3	1526,21
4	Площадь застройки	м^2	321,21
5	Основная площадь	м^2	252,40
5	Нормативный срок строительства	месяцев	6

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь объекта	м/кв	252,40	252,40	
3	Нормативный срок строительства	мес.	6	6	
4	Строительный объем	м/кб	3384,26	1526,21	

Замечания по проекту «**Строительство холодного гаража по адресу Карабалыкский район, п.Карабалык мкрн Черёмушки 18**», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство холодного гаража по адресу Карабалыкский район ,п. Карабалык мкрн Черёмушки, 18» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность - 1***
2. ***Общая площадь – 252,40***
3. ***Строительный объем здания – 1526,21***
4. ***Количество машин - 3***
5. ***Нормативный срок строительства - 6 мес.***

Эксперты _____ Остапчук С.А (аттестат АДСиЖКХ № 00305от 28.02.2012г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 00318от 28.02.2012г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 01073от 28.02.2012г.)

_____Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306 от 28.02.2012г.)