ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,
www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, **www.exp09.ru**

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,
www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-95-13 от «02» июля 2013 г.

по рабочему проекту « Строительство магазина смешанных товаров по ул.Мелехова в с. Федоровка, Федоровского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК: Негода З.А.

город Костанай

1. Наименование проектной документации: «Строительство магазина смешанных товаров по ул.Мелехова в с. Федоровка, Федоровского района, Костанайской области»

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор № 01-95-13 от 28.06.2013 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. Заказчик: Негода З.А.

4. Генпроетировщик: ТОО «Институт «АРГОПРОМПРОЕКТ », лицензия ГСЛ № 0003001от 05.06.2001г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка. Том 1.
- Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть. Отопление и вентиляция. Пожарная сигнализация. Электроснабжение и электроосвещение. Том 2.
- Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Стройпроект 07»

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Федоровского района № 11 от 28 февраля 2013г. «О предоставлении участка. Во временное возмездное краткосрочное землепользование на два года»».
2. Архитектурно-планировочное задание № 10 от 03 мая 2013 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Федоровского района».
3. Акт на право временного возмездного (долгосрочного,краткосрочного) землепользования (аренды) № 193-1527 от 10.04.2013 г.
4. Акт предварительного выбора земельного участка б\/д.
5. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО « КарГИИЗ».

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №11 от 04 июля 2013 г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Федоровского района.

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок свободен от застройки и расположен по адресу: ул.Мелехова, с. Федоровка, Федоровский район, Костанайская область

1.1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В 8пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.0.000-0.600м. –насыпной слой;

2. 0.600-6.000м.- глина желто-бурая, полутвердой консистенции. Карбонатизировнная, расчетными характеристиками:

удельное сцепление с =0,27кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* =19;

плотность *р* = 1,83 г / см^3;

Подземные воды вскрываются на гл. 4,25 м.

Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с архитектором Федоровского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Кол-во***
1	***Площадь участка***	***га***	***0,0320***
2	***Площадь застройки***	***м^2***	***237,27***
3	***Площадь покрытий***	***м^2***	***57,85***
4	***Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)***	***м^2***	***21,0***
5	***Озеленение***	***м^2***	***3,88***

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора.

1.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м^2*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание одно этажное, без подвала, размерами в осях 17.4 х 12.6м высота здания 4,950м	*237,27*	*II технически не сложное*	*II*	*III*

Здание магазина смешанных товаров *одно этажное, без подвала, размерами в осях 17.4 х 12.6м*. Высота этажа - 3,0м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола 1-го этажа. Для маломобильных посетителей предусмотрен пандус 1:10

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундаменты - ленточные, монолитные, бутобетонные.
Наружные стены – блоки из пенобетона I-В3.5 D600 2 ГОСТ 21520-89 на цементно-песчанном растворе толщиной 300мм.
толщиной 100 мм с облицовкой металлосайдингом.
Перегородки - из кирпича КОРПо 1Нф/75/2,0/15 ГОСТ 530-2007
на растворе М50, толщиной 120 мм
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1 в.1 и 1.225-2 в.2.
Перекрытие - щиты наката по стальным балкам.
Утеплитель - минплита "Isover" марки "OL-К" - 30 мм, марки "OL-Р" 90 мм.
Крыша - чердачная.
Кровля - профлист.
Полы - керамогранит.
Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные, ПВХ-профиль по ГОСТ 30970-2002, металлические.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Число этажей*	*этаж*	*1*
2	*Общая площадь*	*м²*	*212,40*
3	*Торговая площадь*	*м²*	*180,99*
4	*Вспомогательная площадь*	*м²*	*59,59*
5	*Строительный объем здания*	*м³*	*960,75*
6	*Нормативная продолжительность строительства*	*мес.*	*6*

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – осуществляется от существующей котельной СШ1. Теплоноситель в системе вода с параметрами 95/70^{0}С, система отопления горизонтальнаяя двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусмотренны алюминиевые радиаторы типа SUPERJET.Трубопроводы запроектированны из труб ГОСТ 3262-75.Сброс воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.Контроль за потреблением тепловой энергии здания предусмотрен с помощью теплосчетчика квартирного M-Cal Compact модификация 447.

Вентиляция – проектом предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется через форточки ,фрамуги,неплотности в притворах. В помещениях не имеющих естественного освещения. Для интесификации воздухообмена применяются вытяжные канальные вентиляторы.Воздухобмен рассчитан согласно кратности. Монтаж вентиляции производить согласно СНиП РК 3.05.01-85.

Водоснабжение – предусматривается от поселковой сети. Система водопотребления проектируется из труб полипропиленовых армированных стекловолокном по ГОСТ 3262-75. Учет водопотребления осуществляется счетчиком холодной воды марки СХВ-20.

Горячее водоснабжение – не предусматривается

Канализация – хоз-бытовая, самотечная.Система канализации проектируется из полимерных труб по ТУ 75-00 РК 38682338-005-2007 со сбросом в стокоприемник емкостью 5м3.

Электроснабжение – проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2002 «Искуственное и

естественное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения магазин смешанных товаров с пуктом автономного отопления относится к III категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура и оборудование.

Напряжение питающей сети 220В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами типа ARS|R, ЛСП 44 и светильниками НПП03 с лампами светодиодными. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

В помещениях объекта "Магазин смешанных товаров" сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП прокладываемым скрыто в пустотах строительных конструкций и под штукатуркой. Силовая сеть предусматривается кабелем ВВГ прокладываемым открыто по стенам. В качестве вводно-распределительного принят щит ЩРУН с автоматами модульного типа. Для уравнивания потенциаловметаллическая труба теплосети присоединяется к РЕ шине вводно-распределительного щита кабелем ВВГ-1х4мм.

Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м от пола.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Вектор-1»

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП 105, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41 М, ручные пожарные извещатели типа ИПР-ИПР-513-10.

Тепловые,дымовые извещатели устанавливаются на потолке, ручные извещатели на стенах зданий на от. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВПХ2Х0,4, прокладываемым по стенам,открыто на скобах,по потолку. Сети оповещения выполнены проводом АВВГ

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК- 4», с помощью звуко-светового оповещателя установленного в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк -12КП.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2007 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.

График работы магазина с 10:00 до 18:00 часов. Количество смен - 1.

Количество обслуживающего персонала - 3 человек в смену в том числе:

- продавец — 2 чел.,уборщица - 1 чел.

Магазин реализует полный ассортимент смешанных товаров.

Товар привозится в магазин автомобильным транспортом. Товар загружается через подсобное помещение и дальше сортируется по отделам в торговые залы на выставочные стеллажи. Часть товара остается в помещениях для хранения товара на фронтальных стеллажах.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «Строительство магазина смешанных товаров по ул.Мелехова в с. Федоровка, Федоровского района, Костанайской области», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «*Строительство магазина смешанных товаров по ул.Мелехова в с. Федоровка, Федоровского района, Костанайской области****», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:*

1. ***Этажность – 1***
2. ***Площадь застройки – 237,27 м2***
3. ***Общая площадь здания – 212,40м2***
4. ***Торговая площадь – 180,99м2***
4. ***Вспомогательная площадь-59,59м2***
5. ***Строительный объем здания – 960,75м***
6. ***Количество обслуживающего персонала — 3 чел***
7. ***Количество посетителей с обслуживающим персоналом — 18 чел.***
8. ***Продолжительность строительства - 6мес.***

Эксперты _____ **Остапчук С.А. аттестат АДС и ЖКХ №00305 от 28.02.12г.**

_____ **Гавриленко А.С. аттестат АДС и ЖКХ №00307 от 28.02.12г.**
аттестат АДС и ЖКХ №00317 от 28.02.12г.

_____ **Сорокин В.Н. аттестат АДС и ЖКХ №00306 от 28.02.12г**