ДОГОВОР № 120-22

г. Усть-Каменогорск «11» мая 2017г.

ТОО «Свинецстрой», в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Кунанбаева А.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Капитальный ремонт здания водонапорной башни ТЭЦ-1 г. Семей»

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 01 сентября 2017 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик

за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600303774
БИК KCJBKZKX	БИН 141240020438
БИН 960640000347	ИИК KZ668560000007158569
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор Дукенов Д.М.	Директор Кунанбаев А.Т.

Заказчик: ТОО "Свинецстрой"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Asia Techno Group"
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания водонапорной башни ТЭЦ-1 г. Семей
Договор: №120-22 от 11.05.2016 г

Акт №1
приемки выполненных работ за август 2017 г.
Капитальный ремонт здания водонапорной башни ТЭЦ-1 г. Семей

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Кровля									
1	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	353	48,37	4,36	17075	1539	1893	0,2875	101
		м2 кровли		44,01	0,68	15536	240	12	0,005	2
2	Е58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами	100	24,15	2,64	2415	264	264	0,1516	15
		м2 кровли		21,51	0,45	2151	45	12	0,0046	–
3	Е58-6-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - смена стропильных ног из досок	90	415,78	2,74	37420	247	2347	1,3325	120
		м		216,83	0,45	19515	41	12	0,0052	–
4	Е10-3-4	Разборка фронтонов ктрр1=0,7; ктрм1=0,7; кзпр1=0,7; кэкс1=0,7; кзпм1=0,7; кмат1=0;	92	84,23	–	7749	–	930	0,5474	50

	м2 фронтонов (за вычетом проемов)								
			84,23	–	7749	–	12	0,014	1
5 Е10-14-1	Установка стропил	1	13487,02	417,85	13487	418	488	25,415	25
	м3 древесины в конструкции								
			3907,13	157,5	3907	158	12	0,775	1
6 Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	353	779,16	10,25	275043	3618	13459	1,9665	694
	м2 кровли								
			313,89	3,85	110803	1359	12	0,01875	7
7 Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали	15,4	568,05	1,55	8748	24	327	1,1178	17
	м2 покрытия								
			176,21	0,59	2714	9	12	0,00288	–
8 Е10-73-3	Сборка фронтонов из строганых досок	92	120,06	–	11046	–	1326	0,78085	72
	м2 фронтонов								
			120,06	–	11046	–	12	0,019	2
	Итого по разделу 1				**372983**	**6110**			**1094**
					173421	**1852**			**13**
	Стоимость: материалов, тенге				193452				
	Накладные расходы, тенге				21034				
	- заработная плата, тенге				3155				
	- трудоемкость, чел-ч				11				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				23641				
	Всего по разделу, тенге				**417658**				
	Сметная заработная плата, тенге				178428				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1118				

Раздел 2 Замена оконных проемов

9 Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	35,1	74,9	6,81	2629	239	291	0,4611	16
	м2								
			68,09	1,08	2390	38	12	0,0093	–

10	Е56-3-2	Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях	7,56	146,99	6,63	1111	50	128	0,9497	7
		м2		140,36	1,04	1061	8	12	0,0125	–
11	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	18	290,7	–	5233	–	628	1,9603	35
		шт		290,7	–	5233	–	12	0,187	3
12	Е10-91-7	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема до 2 м2	35,1	498,94	4	17513	140	1185	1,68303	59
		м2 проемов		281,23	–	9871	–	12	0,04013	1
13	6-1-187	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные с поворотно-откидными створками ГОСТ 30674-99	35,1	6000		210600				
		м2								
14	Е10-22-2	Установка подоконных досок из ПВХ в проемы каменных стен высотой до 2 м	35,1	239,79	6,98	8417	245	467	0,6739	24
		м2 проемов		108,16	2,65	3796	93	12	0,01288	–
15	6-1-195	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 350 мм	25,2	2342,57		59033				
		м								
16	Е12-10-1	Устройство сливов из листовой оцинкованной стали	4,2	560,69	1,55	2355	7	89	1,1178	5
		м2 покрытия		176,21	0,59	740	2	12	0,00288	–
17	Е61-7-1	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	27,1	954,11	67,78	25856	1837	1954	3,852	104
		м2		644,33	11,29	17461	306	11	0,0624	2

18	E15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	27,1	668,68	7,65	18121	207	493	0,92644	25
		м2 оштукатуриваемой поверхности		162,6	2,9	4406	79	11	0,01415	–
		Итого по разделу 2				**350868**	**2725**			**275**
						44958	**526**			**6**
		Стоимость: материалов, тенге				303185				
		Накладные расходы, тенге				5235				
		- заработная плата, тенге				785				
		- трудоемкость, чел-ч				3				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				21366				
		Всего по разделу, тенге				**377469**				
		Сметная заработная плата, тенге				46269				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				284				

Раздел 3 Полы

19	E57-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	226,91	17,38	0,93	3944	211	452	0,1139	26
		м2		16,45	0,14	3733	32	12	0,0013	–
20	E57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	280	5,64	0,19	1579	53	184	0,0377	11
		м		5,45	0,02	1526	6	12	0,0003	–
21	E11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	226,91	935,07	6,13	212177	1391	1895	0,4393	100
		м2 покрытия		67,28	2,31	15267	524	12	0,01125	3
22	E11-40-1	Устройство плинтусов из ПВХ	280	125,78	0,2	35218	56	628	0,10339	29
		м плинтусов		18,61	0,09	5211	25	12	0,00038	–

	Итого по разделу 3				**252918**	**1711**			**166**
					25737	**587**			**3**
	Стоимость: материалов, тенге				225470				
	Накладные расходы, тенге				3159				
	- заработная плата, тенге				474				
	- трудоемкость, чел-ч				2				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				15365				
	Всего по разделу, тенге				**271442**				
	Сметная заработная плата, тенге				26798				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				171				

Раздел 4 Отопление

23	Е65-19-1	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	18	197,2	15,96	3550	287	430	1,2059	22
		шт		181,24	2,52	3262	45	13	0,0217	–
24	Е65-18-1	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 32 мм на резьбе	75	67,96	0,5	5097	38	659	0,4357	33
		м		67,46	0,09	5060	7	13	0,0007	–
25	Е18-6-2	Установка алюминевых радиаторов	236,25	250,56	23,26	59195	5495	3709	0,67965	161
		кВт		112,04	8,73	26469	2062	13	0,0425	10
26	12-4-76	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 175 Вт до 180 Вт ГОСТ 31311-2005	135	581		78435				
		секция								
27	Е16-6-4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	75	427,98	4,95	32099	371	603	0,34155	26
		м трубопровода		60,03	1,86	4502	140	13	0,00913	1
28	9-1-13	Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	36	325		11700				

		шт							
29	9-1-15	Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 32 мм	4	530		2120			
		шт							
		Итого по разделу 4				**192196**	**6191**		**242**
						39293	**2254**		**11**
		Стоимость: материалов, тенге				146712			
		Накладные расходы, тенге				5401			
		- заработная плата, тенге				810			
		- трудоемкость, чел-ч				3			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				11856			
		Всего по разделу, тенге				**209453**			
		Сметная заработная плата, тенге				42357			
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				256			

Раздел 5 Электроснабжение

30	Е21-24-1	Установка групповых осветительных щитков массой до 3 кг на конструкции в готовой нише или на стене	1	491,56	38,75	492	39	51	2,645	3
		шт		452,81	15,36	453	15	11	0,075	–
31	99-1-1(пл)пл	Корпус щитка на 24 секции	1	7317		7317				
		шт								
32	Е21-22-13	Установка выключателей, переключателей пакетных 2-х и 3-х полюсных на ток до 100 А	24	384,19	3,83	9221	92	1008	2,2195	53
		шт		380,36	1,44	9129	35	11	0,007	–
33	99-1-2(пл)пл	Автоматы с расцепителями на 63 А	1	1100		1100				
		шт								
34	99-1-3(пл)пл	Автоматы с расцепителями на 16А, 25А, 32А	21	596		12516				
		шт								
35	Е21-22-7	Установка штепсельных розеток неутопленного типа при открытой проводке	40	33,18	–	1327	–	137	0,19665	8

		шт							
			31,05	–	1242	–	11	–	–
36	18-1-147								
	Розетка штепсельная для открытой установки с пластмассовым основанием, тип РШ-Ц-2-0-07-6/220	40	66		2640				
		шт							
37	Е21-22-2	Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке	20	33,9	–	678	–	75	0,21505	4
		шт							
			33,9	–	678	–	11	–	–
38	18-1-12								
	Выключатель одноклавишный, тип С-1-86-10/220	20	156		3120				
		шт							
39	18-3-47	Коробки монтажная	0,06	22300		1			
		1000шт							
40	Е21-17-6	Монтаж люстр или подвесных светильников, до 5-ти ламп накаливания	30	272,92	89,21	8188	2676	796	1,173	35
		шт							
			183,71	57,61	5511	1728	11	0,25	8
41	17-1-23	Светильник подвесной, тип НСП11х500-001-У3	30	1850		55500			
		шт							
42	17-6-1	Лампы энергосберегающие	90	295		26550			
		шт							
43	Ц8-305-2	Крюк стенной одинарный	30	814,4	648	24432	19440	924	1	30
		шт							
			164	144	4920	4320	10	0,842	25
44	1-4-60	Крюк	30	202		6060			
		шт							
45	Е21-9-1								
	Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм2	740	28,46	–	21060	–	2317	0,1748	129
		м провода							
			28,46	–	21060	–	11	–	–
46	16-1-332	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 2х1,5 мм2	0,43	21720		934			
		1000м							
47	16-1-342	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	0,21	50586		1062			
		1000м							

48	16-1-343	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х4 мм2	0,1	79100		79			
		1000м							
49	99-1-4(пл)пл	Труба ПВХ 16мм	20	11		220			
		м							
50	Е46-31-1	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2	550	42,56	19,79	23408	10885	1663	0,1348	74
		м борозд								
				22,77	7,47	12524	4109	10	0,0365	20
51	Е46-30-4	Пробивка отверстий площадью до 20 см2 в бетонных потолках толщиной 100 мм	56	59,11	28,22	3310	1580	233	0,1767	10
		отверстие								
				30,89	10,67	1730	598	10	0,0521	3
52	Ц8-420-1	Коробки ответвительные	42	578,1	31,1	24280	1306	1725	2,09	88
		шт								
				403	7,6	16926	319	10	0,044	2
53	18-3-48	Коробки ответвительные пластмассовые, степень защиты IP31, для соединения, протяжки и ответвления проводов сечением до 4 мм2 или скрытых и открытых электропроводок, диаметр 106 мм, высота 35,5 мм, тип У192 УХЛ2	0,042	26100		1096			
		1000шт							
		Итого по разделу 5				**257257**	**36018**		**563**
						95233	**11124**		**58**
		Стоимость: материалов, тенге				126006			
		Накладные расходы, тенге				11246			
		- заработная плата, тенге				1687			
		- трудоемкость, чел-ч				6			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				16110			
		Всего по разделу, тенге				**284613**			
		Сметная заработная плата, тенге				108044			
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				627			

Раздел 6 Внутренние работы

54	Е13-44-7	Очистка потолков	226,91	69,86	–	15852	–	1427	0,391	89
		м2		69,86	–	15852	–	9	–	–
55	Е13-44-7	Очистка стен	690	69,86	–	48203	–	4338	0,391	270
		м2		69,86	–	48203	–	9	–	–
56	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	226,91	348,56	4,93	79092	1119	2977	0,63653	144
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117,43	1,86	26646	422	11	0,00911	2
57	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	690	283,08	4,29	195325	2960	6560	0,52348	361
		м2 оштукатуриваемой поверхности		84,79	1,64	58505	1132	11	0,00788	5
58	Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	226,91	320,57	2,91	72741	660	2359	0,5635	128
		м2 окрашиваемой поверхности		93,41	1,1	21196	250	11	0,00538	1
59	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	690	300,46	2,63	207317	1815	5751	0,4485	309
		м2 окрашиваемой поверхности		74,78	0,99	51598	683	11	0,00488	3
60	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	21,7	514,06	7,65	11155	166	395	0,92644	20
		м2 оштукатуриваемой поверхности		162,6	2,9	3528	63	11	0,01415	–
		Итого по разделу 6				**629685**	**6720**			**1321**

					225528	**2550**			**11**
	Стоимость: материалов, тенге				397437				
	Накладные расходы, тенге				23807				
	- заработная плата, тенге				3571				
	- трудоемкость, чел-ч				12				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				39210				
	Всего по разделу, тенге				**692702**				
	Сметная заработная плата, тенге				231649				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1344				
Раздел 7 Отмостка									
61	Е46-41-1 Разборка бетонных отмосток	5	2399,04	1107,54	11995	5538	855	7,7	39
	м3		1291,5	418,5	6458	2093	10	2,04	10
62	Е11-14-1 Устройство бетонных отмосток	50,4	505,59	34,97	25482	1762	392	0,34845	18
	м2 пола		62,62	2,14	3156	108	12	0,00713	–
	Итого по разделу 7				**37477**	**7300**			**57**
					9614	**2201**			**10**
	Стоимость: материалов, тенге				20563				
	Накладные расходы, тенге				1247				
	- заработная плата, тенге				187				
	- трудоемкость, чел-ч				1				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				2323				
	Всего по разделу, тенге				**41047**				
	Сметная заработная плата, тенге				12002				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				68				
	Всего прямые затраты				**2093384**	**66775**			**3718**

	613784	**21094**	**112**
Стоимость: материалов, тенге	1412825		
Накладные расходы, тенге	71129		
- заработная плата, тенге	10669		
- трудоемкость, чел-ч	38		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	129871		
Всего по смете	**2294384**		
Сметная заработная плата, тенге	645547		
Нормативная трудоемкость, чел-ч	3868		
Итого			
- в текущих ценах 2017 г	6367,647		
- в текущих и прогнозных ценах	6367,647		
Всего по акту	6 367 647		

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Свинецстрой"
Директор

_____ Дукенов Д.М.

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "Asia Techno Group"
Директор

_____ Кунанбаев А.Т.

МП