ДОГОВОР № 120-28

г. Усть-Каменогорск «15» августа 2017г.

ТОО «Свинецстрой» действующее на основании Устава, в лице директора Дукенова Д.М., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «Asia Techno Group»**, действующее на основании Устава, в лице директора Кунанбаева А.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Текущему ремонту Кровли административного здания по улице Калинина, 78».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтажные и монтажные работы и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 31 октября 2017 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ составляет 4 219 727 тенге с учетом НДС.
2.2. Заказчик в лице уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации оборудования Заказчиком. В период гарантийного

срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.
4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 г.
5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.
5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «КазПроектИнновация»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600280976
БИК KCJBKZKX	БИН 111240012362
БИН 960640000347	ИИК KZ028560000004970819
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор	Директор
Дукенов Д.М.	Кунанбаев А.Т.

Заказчик: ТОО "Свинецстрой"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Asia Techno Group"

Наименование объекта: Текущий ремонт Кровли административного здания по улице Калинина, 78
Договор: №120-28 от 15.08.2017г.

Акт №1
приемки выполненных работ за октябрь 2017 г.
Текущий ремонт Кровли административного здания по улице Калинина, 78

Составлен в текущих ценах на с 02.01.17 г.

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12-080101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий	460	76,58	0,08	35228	39	20797	0,1049	48,254
		м2 кровли		76,5	–	35189	–	59,1	–	–
2	12-080101-0101	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	400	128,41	15,82	51364	6328	27595	0,1516	60,64
		м2 кровли		112,59	4,14	45036	1656	59,1	0,0046	1,84
3	12-080101-0102	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	400	181,46	9,98	72585	3990	41157	0,2268	90,72
		м2 кровли		171,49	2,61	68595	1044	59,1	0,0029	1,16
4	12-080101-0104	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	400	59,27	9,29	23707	3714	12390	0,0673	26,92
		м2 кровли		49,98	2,43	19993	972	59,1	0,0027	1,08

5	11-090302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0,5;	10,86	13881,31	5576,15	150751	60557	54504	8,46	91,8756
		т конструкций		6919,98	1320,99	75151	14346	60,9	1,1186	12,148
6	11-100105-0101	Стропила. Установка	4	69584,25	919,75	278337	3679	41979	22,1	88,4
		м3 древесины в конструкции		17170,75	379	68683	1516	59,8	0,37	1,48
7	11-100102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка	8	64975	691,5	519800	5532	85905	22,5	180
		м3 древесины в конструкции		17632,75	324	141062	2592	59,8	0,36	2,88
8	12-080101-1401	Обрешетка сплошная из досок. Устройство	390	626,65	11,97	244394	4668	51453	0,2921	113,919
		м2		216,94	6,3	84605	2456	59,1	0,0075	2,925
9	11-100115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	25,2	6049,6	38,02	152450	958	9741	0,78	19,656
		м3 древесины в конструкции		629,6	16,83	15866	424	59,8	0,017	0,4284
10	11-120101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	390	276,8	7,42	107951	2892	12936	0,0694	27,066
		м2 изолируемой поверхности		56,77	2,04	22139	797	56,4	0,0021	0,819
11	12-080101-1805	Устройство конька	30	1886,93	3,1	56608	93	6721	0,4816	14,448
		м		377,43	1,63	11323	49	59,1	0,002	0,06
12	11-120101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	300	4562,97	14,48	1368891	4343	81169	0,5663	169,89
		м2 кровли		474,63	5,09	142388	1528	56,4	0,0045	1,35
13	11-060301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	0,1	298870	870	29887	87	8170	198	19,8
		т		168080	370	16808	37	48,5	0,36	0,036
14	11-120101-1201	Кровли. Ограждение перилами	100	970,39	14,99	97039	1499	2993	0,059	5,9
		м ограждения		48,85	4,21	4885	421	56,4	0,0043	0,43
		Всего прямые затраты				**3188992**				**957**
										27

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	751 723
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	98 379
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	27 838
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 338 890
Накладные расходы I уровня, тенге	457 510
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	3 646 502
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	154 612
Итого, тенге	3 801 114
Сметная прибыль (8 %), тенге	304 089
Всего	**4 105 203**
Временные здания и сооружения 1,5%	61 578
Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационнного риска	52946
Всего стоимость подрядных строительно-монтажных работ, затрат и услуг без учата налога на добавленную стоимость	**4 219 727**
Всего по акту	**4 219 727**

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Свинецстрой"

Директор

_____ Дукенов Д.М.

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "AsiaTechnoGroup"

Директор

_____ Кунанбаев А.Т.

МП