ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры
Остапчук С.А.

2013 жылы 27 желтоқсан № 01-188-13

Қайырбек көшесі,372 А үй мекен-жайындағы жедел кызмет көрсету асханаы бар дүкенді пластик терелезер, тартылған төбені құрастырү бойнша шеберхана ретінде кайта жаңарту

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: А.В. Хан

Костанай 2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-188-13 от 27 декабря 2013 года

по рабочему проекту: Реконструкция магазина с закусочной быстрого обслуживания под мастерскую по сборке пластиковых окон, натяжных потолков по адресу: г. Костанай, ул. Каирбекова, дом 372А

ЗАКАЗЧИК: Хан А.В.

Костанай 2013 г

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: **Реконструкция магазина с закусочной быстрого обслуживания под мастерскую по сборке пластиковых окон, натяжных потолков по адресу: г. Костанай, ул.Каирбекова, дом 372А**

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*:*

- договор от 25.12.2013 г. № 01-182-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком Хан А.В.

3. ЗАКАЗЧИК*: Хан А.В*

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*:* ТОО «Спецтехмонтаж СВ» лицензия № 13001688 от 25 .01.2013г. соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

Пояснительная записка;
Генплан. Архитектурно - строительные чертежи; Электроснабжение, электрооборудование; Пожарная сигнализация, Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Технологическая часть.
Раздел «Охрана окружающей среды».

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата города Костанай № 2180 от 02.10.2013г. «Вопросы строительства»
2. Акт согласования на реконструкцию от 11 июля 2013г.
3. Ахитектурно-планировочное задание № 1609 от 29.10.2013 г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»
4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3353868 от 18.10.2012г.
5. Техническое заключение по обследованию выполненное ИП Рубан В.М.

.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 1042 от 12.12.2013 года.
2. Заключение Управления природных ресурсов и регулирования природопользования № 2465 от 25.12.2013 года.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²

2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание одноэтажное размерами в осях 17,62 х 16,73м высота здания 5,380 м	315,43	II	II	II

7.4. Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0344
2	Площадь застройки здания	м^2	315,43
3	Площадь озеленения	м^2	17,70
5	Прочая площадь (бордюр, отмостки)	м^2	11

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания. Здание запроектировано на обособленном земельном участке. На участке предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов озеленение, набор малых архитектурных форм.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.Пандус не предусмотрен.

7.4.2 Архитектурно-строительные решения:

Здание одноэтажное с подвалом, прямоугольное в плане, полный размер здания в осях 17,62 х 16,73 м . Высота первого этажа - 3,3м. Высота здания 5,380.

Проектом реконструкции предусмотрено: устройство дверных проемов в несущих стенах, усиление проемов, закладка окнных проемов, строительство пристройки. Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания:

фундаменты – ленточные,сборные из ФБС

стены наружние – из керамзитобетонных панелей,толщиной 400 мм,и из керрамического кирпича толщиной 510 мм.

внутренние стены- из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

перегородки – из керамического кирпича,толщиной120мм.

лестницы - металлические

крыша - совмещённая

перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты

кровля – руберойдный ковер, над складом стальной профилированный лист.

полы - бетонные, керамогранитная плитка.

окна – ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

двери - деревянные,металлические,изПВХ профилей.

отмостка – бетонная.

7.4.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – источник теплоснабжения от существующего газового котла NOVI-35.Теплоноситель в системе вода с параметрами 85-70 С,. Отопительные приборы – радиаторы Термал м-10. Для выпуска воздуха из системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

Вентиляция – предусмотрена проектом с естественным побуждением- через не плотности фрамуг окон, дверных зазорах. В санузлах, топочной, моечных и спец.помещениях через вентиляционные каналы д-110 мм,д-160.

Водоснабжение - от существующей городской сети ,выполнено трубами марки « метанол» ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация - сброс сточных вод выполнен в существующую сеть канализации D 150 мм в колодец К. Внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб D 50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Электроснабжение

Электроснабжение прооектируемого объекта по степени надежности относится к III категории. Для электроснабжения здания служит существующий вводный ГРЩ с IP54 типа ЩРУН-3/18 с автоматическими выключателем. Управление освещением осуществляется от автоматов РЩО и выключателей управления. Силовые распределительные и групповые сети освещения выполняются проводами ВВГ и ПУНП..Электроосвещение осуществляется лампами ЛДР 40 и светодиодными лампами MR-16.

Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, должно быть не более 4 Ом. Шина защитного зануления вводно- распределительного устройства ГРЩ присоеденена к наружному контуру заземления.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002

«Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Для подачи сигнала о возникновении пожара предусматривается установка прибора пожарной сигнализации типа ВЭРС-ПК4.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220В от распределительного щита ГРЩ, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

В проекте приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели.

Для оповещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели типа ИП 114-5-А2, дымовые ИП-212- 41 М ,ручные пожарные извещатели типа ИПР-55,свето-звуковое табло «Выход»

Для звукового оповещения о пожаре используются сирены типа Маяк 12-КП. Оповещение населения о пожаре предусматривается с помощью выносного звукосветового оповещателя установленного по наружной стене здания.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВП-1х2х0,5, прокладываемым по стенам открыто на скобах.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 22ОВ, резервное -12В - от аккумуляторных батарей. Корпус прибора должен быть заземлен от нулевой жилы питающей линии.

Технологическая часть.

Технологическая часть проектов выполнена на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Мастерская по сборке пластиковых окон, натяжных потолков работает с 09.00 - 18.00, технический перерыв на обед 13.00-14.00. Количество рабочих дней в году 300.

Штат работающих -7 человек: завсклад, 2 сборщика пластиковых окон, 2 мастера по изготовлению натяжных потолков, техничка, бухгалтер. Персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями. Для выполнения вышеуказанных работ имеется всё технологическое оборудование и инструмент.. Наличие посетителей не предусмотрено.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Здание имеет II степень огнестойкости. Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проходов и дверных проемов принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- принято нормативное освещение на путях эвакуации,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,
- все стальные несущие строительные конструкции предусмотрены с огнезащитными покрытиями;
- проектом предусмотрен свободный подъезд к зданию по асфальтированной дороге;

7.5.Охрана окружающей среды.

Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети, на основании технических условий. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: «Реконструкция магазина с закусочной быстрого обслуживания под мастерскую по сборке пластиковых окон, натяжных потолков» по адресу: г. Костанай, ул, Кайрбекова 372А в г. Костанае, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Технико – экономические показатели:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность	эт	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	393,90
3	Строительный объём	$м^3$	1435,30
4	Нормативный срок строительства	месяцев	12
5	Количество работающих	чел	7

Эксперты: _____ Остапчук С.А./аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____ Сорокин В.Н./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г./