ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы 5 наурыз № 01-03-13

«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречное селосы (солтүстік жағы), Юбилейная көшесі мекенжайы бойынша орналасқан тұтынатын тауарларды сақтау үшін салқын қойма құрылысын жүргізу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Семейкин В .И.

Қостанай қаласы
2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-03– 13 от 05 марта 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство холодного склада для хранения товаров народного потребления по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное (северная часть), улица Юбилейная»

ЗАКАЗЧИК: Семейкин В.И.

город Костанай
2013 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство холодного склада для хранения товаров народного потребления по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное (северная часть), улица Юбилейная»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*:*

- договор от 23.01.2013 г. № 01-03-12 между Семейкиным В.И. с ТОО "Құрылыста экспертиза"

3. ЗАКАЗЧИК*:* Семейкин Владимир Иванович

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*:* ТОО "Проектирование и конструирование", государственная лицензия №12010204 от 16.07.2012 года (Архитектурно-строительная часть Генплан), субпроектировщик- ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007 года (Электрическая часть, Пожарная сигнализация), соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка;
- Генплан. Архитектурно - строительные чертежи;
- Электротехническая часть; Пожарная сигнализация. Технологическая часть.

Инженерно-геологическое заключение ТОО "КарГИИЗ"., заказ 30/2005

Раздел "Охрана окружающей среды", ТОО "Стройпроект 07", лицензия КСЛ №11-1153 от 18.03.2010 год.

6.2. Основание для разработки проекта

-Постановление акимата Костанайского района № 1118 от 26.11.2012г. «О выдачи разрешения на использование земельного участка под строительство"

- Ахитектурно-планировочное задание №805/2 от 12.12.2012г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Костанайского района»
- Договор купли-продажи земельного участка №19 от 15.03.2010 года.
- Акт на право частной собственности на земельный участок 5,7392 га, №3312438 от 15.09.2010 года, кадастровый номер 12-183-079-605
- Распоряжение Акима Заречного сельского округа Костанайского района №25р от 17.02.2010 года "О предоставлении КХ "Терра" (глава Семейкин В.И.) права частной собственности на земельный участок".
- Заключение ГУ " Отдел по ЧС Костанайского района Департамента по ЧС Костанайской области" № 23 от 21.11.2012 года.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по Костанайскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 04 от 23.01.2013 года.
2. Заключение Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 392 от 28.02.2013 г.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№ п п	Наименование	Данные
1	Грунт	0,00-0,30м- почвенно-растительный слой; 0,30-1,7м- песок средней крупности, желто-бурый, маловлажный, средней плотности, глинистый. 1,7- (5,7-7,7) глины опоковидные, зеленовато-серые до зеленых, от полутвердой до текучей консистенции ожелезненная, с прослойками окремненной опоки, со щебнем опоки до 15-25%

2	Расчётные характеристики грунтов основания	-песок: с =0,079 кгс/см^2 ; *ф* = 30°; *р* = 1,67 г / м^3; Ее = 190 кгс/см^2; глина: с =0,39 кгс/см^2 ; *ф* = 21°; *р* = 1,53 г / м^3; Ее = 110 кгс/см^2; Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости: для песков-неагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85, к железобетонным конструкциям неагрессивная; для глин- от неагрессивной до слабоагрессивной к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивная к железобетонным конструкциям .
3	Глубина промерзания грунта	- 2,10 метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине свыше 8м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговеч ности
здание склада одноэтажное , с размерами в осях 17,5 х 8,5, высота здания максимальная 5,880	176,4	III	IIIA	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	5,7392
2	Площадь застройки	м^2	176,4
3	Площадь здания	м^2	149,6
4	Площадь покрытия асфальтобетонное	м^2	10380
5	Площадь озеленения	м^2	890,0
6	Площадь прочих территорий (бордюр)	м^2	600,0

Участок строительства расположен на территории, принадлежащей КХ "Тэрра", свободен от строений. Участок строительства свободен от строений. Рельеф участка спокойный.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания.

Проектом предусматривается строительство здания складов для хранения товаров народного потребления на терррритории КХ "Тэрра" расположенного по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное (северная часть), улица Юбилейная.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа зданий.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Конструктивные решения:

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Строительный объем	$м^3$	648
2	Общая площадь	$м^2$	149,6
3	Полезная площадь	$м^2$	149,6
4	Число этажей	этаж	1

Здание отдельно стоящее,одноэтажное каркасного типа. В плане здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,5х8,5. Здание имеет два отдельных входа.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 146,0. Высота этажа принята 4,75м, высота помещений в чистоте- 4,5м

Конструктивные решения здания склада

Фундаменты- сборные, отдельностоящие, бетонные

Колонны-- стальные из трубы прямоугольного сечения 140х100мм по ГОСТ 107040-91

Наружные стены- сэндвич-панели типа UNIVERSAL-SISTEM

Утеплитель стен- плиты минераловатные ТЕХНОБЛОК ОПТИМА по ТУ 5762-043-17925162, толщиной 50мм.

Перекрытия- по стальным фермам, индивидуального изготовления.

Крыша- чердачная, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель чердачного покрытия- плиты минераловатные Isover OL-P, толщиной 200мм

*Кровля-*профлист Н60-845-0,9 по ГОСТ 24045-94

Ворота- металлические утепленные, с калиткой, индивидуального изготовления по ГОСТ 31174-2003

Полы -бетонные.

7.4.3.Инженерные решения

Отопление в здании склада – не предусмотрено.

Водоснабжение в здании склада- не предусмотрено. Бытовые и административные помещения расположены в существующем здании овощехранилища. Контейнер для сбора твердых бытовых отходов установлен у северной границы участка.

Система вентиляции естественная приточно-вытяжная через открывающие ворота.

Электрическая часть

По надежности ***электроснабжения*** объектов относится к третьей категории. Проект разработан на напряжение 220/380В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Основным электроприемником в здании склада является осветительная аппаратура.

Для электроснабжения в здании склада предусматривается установка распределительного щитка ЩР с автоматическим выключателем на Din-панели на отходящих линиях и прибором учета на вводе типа ЦЭ 6807П с классом точности 1,0.

Потребителем электроэнергии является электрическое освещение.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП2.04-05-2003.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ.

Высота установки распределительного щитка- 1,8 м(до верха), выключателей-1,5м.

Защитное заземление в проекте принято согласно гл. 1-7 ПУЭ. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от ввода. Шина защитного зануления (РЕ-шина) вводно-распределительного устройства ЩР1 присоединена к наружному контуру заземления.

Пожарная сигнализация.

Проектом в двух товарных складах предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приемно-контрольного прибора типа ВЭРС-ПК2.

Питание прибора от сети 220В от вводного распределительного устройства, с возможностью переключения на аккумуляторную батарею 12В установленную в приборе.

Для пожарной сигнализации используются датчики пожарной сигнализации: тепловые извещатели ИП-114-5-А2 и ручные извещатели типа ИПР-55.

Для оповещения людей о пожаре применены сирены сигнальные «Маяк-12-КП», от прибора "ВЭРС-2ПК", свето-звуковое табло "ВЫХОД" Молния 12В. Оповещение производится в автоматическом режиме.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСП(Э)В, сигнальная линия -кабелем ВВГ 2х1,5. Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенными звуковыми сигнализаторами с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети прибора "ВЭРС-ПК2.

Корпус прибора сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

7.4.4. Технологическая часть

Склад предназначен для хранения товаров народного потребления. Склад оснащен поддонами и стеллажами.

Прием товаров предусмотрен через ворота. Погрузочно-разгрузочные работы выполняются вручную и автопогрузчиком

Постоянное присутствие кладовщика не предусмотренно. Рядом со складом ТНП расположено существующее здание овощехранилища, где и предусмотрены бытовые и административные помещения

Время работы складов с 9-00 до 18-00

Режим работы- односменный-8-ми часовой день при 41-часовой рабочей неделе;

Количество персонала- 1 кладовщик, 2 грузчика

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

-несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;

- ворота и калитки открываются по направлению выхода;

-деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.6.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект «Строительство холодного склада для хранения товаров народного потребления по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное (северная часть), улица Юбилейная», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
	Общая площадь земельного участка	га	5,7392
	Площадь застройки	$м^2$	176,4
	Площадь здания	$м^2$	149,6
	Площадь покрытия асфальтобетонное	$м^2$	10380
	Площадь озеленения	$м^2$	890,0
	Площадь прочих территорий (бордюр)	$м^2$	600,0
7	Строительный объем	$м^3$	648
8	Общая площадь	$м^2$	149,6

9	Полезная площадь	$м^2$	149,6
10	Число этажей	этаж	1
11	Нормативный срок строительства	месяц	6

Эксперты:

_____ *Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г*
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____*Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/*

_____*Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/*