ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____ Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы "Бәйтерек" мөлтек ауданындағы
70 пәтерлі тұрғын үй. №15 жер телімі, 1-1 белгі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 желтоқсандағы № 08-0829/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания "Арыстан-сервис" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0829/13 от 19 декабря 2013 г.

по рабочему проекту:
«70-ти квартирный жилой дом в микрорайоне "Байтерек"
г.Тараз. Участок №15, пятно 1-1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Компания "Арыстан-сервис"
г.Тараз

город Тараз

Правительства Республики Казахстан №1004 от 30.09.2010 года, строительство жилья в регионах является первостепенной задачей. Обеспечение населения г. Тараз жильем в настоящее время является одной из приоритетных задач исполнительной власти.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство 70-ти квартирного жилого дома на участке №15, пятно 1-1 расположена в западной части г. Тараз, на территории застраиваемого микрорайона «Байтерек».

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - III В.
Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2.
Температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 26^0 С.
Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф участка, относительно, ровный, осложнен навалами грунта. В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах озерно-пролювиальной равнины. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 638,85-639,20 м.

По классификации грунтов в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента:

первый – песок пылеватый мощностью 0,6…0,8 м;

второй – супесь просадочная мощностью 0,3 м (тип грунтовых условий по просадочности – первый) с удельным весом грунта 17,2 кН/м^3;

третий – супесь мощностью 2,1…2,3 м со следующими основными нормативными характеристиками: природная влажность – 12,1%, удельный вес грунта – 20,1 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 16,9 кН/м^3, удельный вес твердых частиц – 26,9 кН/м^3, коэффициент пористости – 0,59, сцепление – 16 кПа, угол внутреннего трения – 28^0, модуль деформации при водонасыщении – 20 МПа;

четвертый – галечниковый грунт вскрытой мощностью 4,7…6,8 м, удельный вес грунта – 22,1 кН/м^3, сцепление – 9 кПа, угол внутреннего трения – 44^0, модуль деформации при водонасыщении – 48 МПа, с расчетным сопротивлением грунта 600 кПа.

Подземные воды в момент изысканий вскрыты на глубине 3,0-3,1 м от поверхности земли. Максимально – возможный уровень подземных вод будет находиться на 1,0 м от поверхности земли. Подземные воды являются слабоагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты, водорастворимых сульфатов и хлоридов.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}= 620-1460 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4^{2-}+Cl^-=410-675 мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций. Грунты не засолены.

Нормативная глубина промерзания для супеси и песка пылеватого – 96 см, галечникового грунта – 116 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

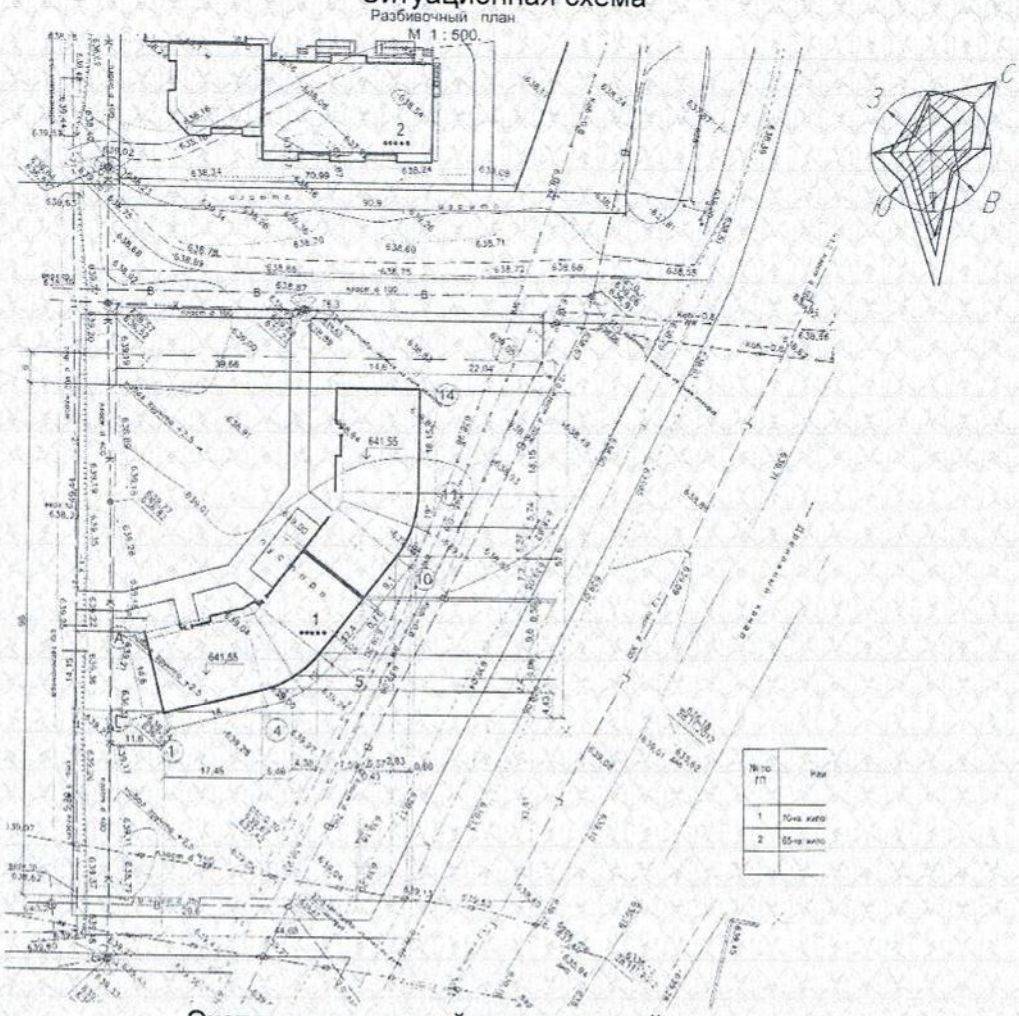
Согласно заданию на проектирование, утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», вертикальная планировка и благоустройство территории жилого дома разрабатывается отдельным проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участок прямоугольной формы в плане площадью 0,5083 га.

Расположение жилого дома на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание 70-ти квартирного жилого дома (участок №15, пятно 1-1)
2. Здание 65-ти квартирного жилого дома участок №13.

Рельеф участка, относительно, ровный, с общим незначительным уклоном, перепад по высоте составляет с отметки 638,85 до отметки 639,20. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Решением генерального плана на участке предусматривается размещение здания 70-ти квартирного жилого дома (на участке 15, пятно 1-1).

Горизонтальная и вертикальная привязка осуществляется от строящегося здания 70- квартирного жилого дома на участке №13.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

За относительную отметку 0,000 здания 70-ти квартирного жилого дома, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 641,55.

В соответствии с заданием на проектирование обеспечение доступности инвалидов и маломобильных групп населения не предусматривается.

Технические показатели генплана

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условных границах	га	0,5083

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площади квартир отражены в таблице №2.

Таблица №2

Тип квартир	Количество квартир, шт.	Всего	
		Общая площадь, $м^2$	Жилая площадь, $м^2$
Блок в осях 8-14 (30-ти квартирный блок)			
Однокомнатная	5	200,45	86,60
Двухкомнатная	10	600,90	287,20
Трехкомнатная	15	1301,25	739,00
Итого	30	2102,60	1112,80
Блок в осях 1-7 (40-ка квартирный блок)			
Однокомнатная	10	447,30	178,25
Двухкомнатная	30	1805,70	932,40
Итого	40	2253,00	1110,65
Всего	70	4355,60	2223,45

Основные технические показатели

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь жилого здания	$м^2$	5238,80
2.	Общая площадь квартир	$м^2$	4355,60
3.	Жилая площадь квартир	$м^2$	2223,45
4.	Строительный объем, в т.ч.	$м^3$	19404,84
	техподполье	$м^3$	2416,00
5.	Площадь застройки	$м^2$	1100,11
6.	Этажность	эт.	5
7.	Количество квартир	шт.	70

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность проживания.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Расчетно-конструктивная система – каркасно-стеновая.

Основанием фундаментов служит подушка из гравийно-галечникового грунта с песчаным заполнителем. Толщина грунтовой подушки – 190 см. Подушка выполняется с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности слоями толщиной 20…30 см до достижения плотности грунта - 1,65 $т/м^3$. Уплотнение производится самоходными катками на пневмошинах. Число проходов по одному следу 8-10.

Все работы по подготовке основания должны вестись под контролем инженера технического надзора. При проведении работ по подготовке основания обязательным условием является проведение лабораторных исследований грунта в каждом слое.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты таврового сечения из бетона класса В20 толщиной плитной части 400 мм, высотой фундамента 800 мм марка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметрами 16 мм и 20 мм, соединительные стержни и гнутые хомуты из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 23279-85;

стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса B15 толщиной 200 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметрами 14 мм, 16 мм, 18 мм и 22 мм, соединительные стержни из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 23279-85;

наружные стены – трехслойные теплоблоки 600x205x200, изготовитель – ТОО «Пико», г. Тараз;

перегородки – армокирпичные из кирпича обожженного полнотелого М75 на растворе М25, плиты гипсовые пазогребневые одинарные межкомнатные и двойные межквартирные;

колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400x400 мм из бетона класса B22,5, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметрами 12 мм, 16 мм и 22 мм, соединительные стержни и гнутые хомуты из арматуры класса AI диаметром 8 мм по ГОСТ 23279-85;

несущие стены – монолитные железобетонные из бетона класса B25, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметром 12 мм, соединительные стержни из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 23279-85;

перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса B25, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметром 12 мм, 14 мм, 18 мм и 25 мм, соединительные стержни из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 23279-85;

лестница - монолитные железобетонные площадки и ступени из бетона класса B15 по металлическим косоурам по ГОСТ 8240-97.

Отмостка по периметру здания принята шириной 750 мм асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для площадок строительства с сейсмичностью 8 баллов. Высота этажей и высота здания, размеры в плане не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 таб. 7.1. и 7.2.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса: железобетонных колонн, диафрагм жесткости и монолитных железобетонных перекрытий.

Армирование железобетонных элементов: колонн, безригельного перекрытия, несущих стен не противоречит требованиям разделу 8 «Особенности проектирования железобетонных конструкций» СНиП РК 2.03-30-2006.

Заполнение каркаса принято из трехслойных теплоблоков, не участвующих в работе каркаса, и запроектировано в соответствии с положениями подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы лестничных клеток обрамлены металлическими элементами.

Перегородки армируются по всей длине. Количество арматуры, шаг по высоте и узлы крепления перегородок не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п. 7.38. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Пространственная жесткость стропильных конструкций обеспечивается постановкой горизонтальных связей в уровне верхних поясов металлических ферм и вертикальных связей.

Таким образом, предусмотренные антисейсмические мероприятия не противоречат требованиям норм сейсмостойкого строительства и обеспечивают сейсмобезопасность здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пластиковых труб ПП-Ф «ТОО Пенса-Алматы».

Основные технические показатели:

расход воды – 27.9 м^3/сут, 3.02 м^3/час, 3.09 л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта. Для поквартирного учета горячей воды предусмотрены поквартирные счетчики.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и поквартирная разводка предусмотрена из пластиковых труб ПП ф «ТОО Пенса-Алматы». Трубопроводы проложенные в подвале, и стояки изолируются теплоизоляционными матами типа ISOVER Все, открыто проложенные, трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения. Для поквартирного учета горячей воды предусмотрены поквартирные счетчики

Хозяйственно-фекальная канализация

Система канализации - принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть через смотровые колодцы.

Трубы в подвале, приняты чугунные по ГОСТ 6942-96. По этажам трубы приняты пластиковые ПВХ.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия проживания.

Газоснабжение

Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/м^3. Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленному оборудованию. Перед газовыми приборами установлена отключающая арматура в каждой квартире. К установке, в кухнях, приняты бытовые 4-х комфорочные плиты ПГ-4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91и окрашиваются масляной краской за два раза. Помещение с газовым оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окно с открывающей форточкой.

Основные технические показатели:

расход газа по дому составляет - 17.5 м^3/час.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия проживания.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электросиловое оборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены щитки распределительные учетные типа ШРУ (№ 1 и № 2), установленные в лестничных клетках 40-квартирной и 30-квартирной секций. Щитки распределительные учетные обеспечивают учет электроэнергии, потребляемой общедомовыми нагрузками. ШРУ оборудованы блок - выключателями и автоматическими выключателями на вводах, автоматическими выключателями в трехфазных фидерных группах и однофазными автоматическими выключателями для подключения общедомовых нагрузок. Для подключения квартир и поквартирного учета электроэнергии предусмотрена установка этажных щитков на каждом этаже, оборудованных вводными автоматами и электронными счетчиками активной электроэнергии по количеству квартир. Для внутриквартирного распределения электроэнергии предусмотрены квартирные щитки типа ЩК навесного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки квартирных щитков - 2,2 м. Стояки для подключения этажных щитов выполнены проводами марки АПВ расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах.

Осветительная сеть лестничных клеток предусмотрена кабелем марки ВВГ-660 В проложенным по стенам в полиэтиленовых трубах и частично по техподполью - скобами. Подключение этажных щитков выполнено проводами марки АПВ-380 В расчетного сечения, проложенными по стенам в полиэтиленовых трубах.

Групповые осветительные и розеточные сети квартир выполнены проводами марки ППВ-380 В, проложенными в поливинилхлоридных трубах в гипсовых перегородках стен и в пустотах плит перекрытий.

Групповая осветительная сеть в техподполье выполнена кабелем марки ВВГ-660 В, проложенным открыто по стенам и потолку с креплением накладными скобами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением входов в здание и тамбуров предусмотрено выключателями, установленными по месту. Управление освещением лестничных клеток осуществляется при помощи выключателей, установленных на каждом этаже.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования и уравнивание потенциалов в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и коротких замыканий.

Основные показатели по электротехническому разделу

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	126
4	Расчетный ток	А	208
5	Коэффициент мощности	-	0,92
6	Максимальная потеря напряжения	%	2,4
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	226,8

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия проживания.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект внутридомовых телефонных сетей разработан в соответствии с техническими условиями на телефонизацию № 8-13-12/Л от 26.06.2012 г., выданными Жамбылской ОДТ. Предусмотрен ввод наружного оптического телефонного кабеля в техподполье. Разветвительные муфты установлены в техподполье. Установка распределительных коробок предусмотрена в поэтажных щитах. Распределительная сеть выполнена кабелем марки КС-ОКГ-SM-4-FF в ПВХ трубе по стояку. Для установки в квартирах предусмотрены оптические абонентские розетки. Абонентская сеть выполнена кабелем марки UTP-2x2x0.5 в ПВХ трубе до абонентской розетки в квартире.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия проживания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям норм проектирования.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства являются земляные работы, склады щебня и песка, сварочные работы, покрасочные работы, сжигание дизтоплива автотранспортом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В расчете выбросов загрязняющих веществ в атмосферу определены 10 наименований загрязняющих веществ: твердые (железо, марганец, хром, азот, углерод (сажа), пыль неорганическая) и газообразные (углеводороды, серы диоксид, углерода оксид, др.).

Расчет рассеивания превышения предельно допустимых приземных концентраций на границе санитарно-защитной зоны не выявил.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 27 от 25.12.2012 года размер санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации не устанавливается.

Физические воздействия

Шум и вибрация

В период строительства объектов основной производственный шум создают автомобили на подъездных дорогах, строительные, дорожные машины и механизмы.

Проектными решениями предусматривается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБа.

При выполнении предусмотренных проектом технологических решений и мероприятий по защите уровни шума и вибрации на строительных площадках не превысит допустимых санитарных норм.

Электромагнитное воздействие

Ввиду отсутствия в периоды строительства и эксплуатации потенциальные источники электромагнитного излучения отсутствуют.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территориях земельных участков удовлетворительная и соответствует санитарным нормам.

Источники радиационного и ионизирующего излучения отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Источниками воздействия на грунтовые воды могут быть утечки топлива и масел в местах работы спецтехники и автотранспорта, система сбора жидких и твердых отходов.

Проектными решениями предусматривается организация заправки автотранспорта и спецтехники на автозаправочных станциях, что исключает попадание углеводородов в грунтовые воды.

Водопотребление и водоотведение

В период строительства и эксплуатации водоснабжение будет осуществляться из централизованной водопроводной сети.

Общее количество водопотребления на период строительства - 0,2075 тыс. $м^3$.

Сброс стоков будет осуществляться во временный неэкранированный накопитель в количестве 0,2075 тыс. $м^3$.

В период эксплуатации сброс будет осуществляться в экранированный накопитель, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, согласованные с санитарной службой.

В разделе приведен перечень нормируемых концентраций веществ в бытовых сточных водах и предельно допустимый сброс загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в накопитель.

Воздействие на почвы и недра

Проектом предусмотрены решения по охране почвы и недр от загрязнений:

отвод ливневых и талых вод по открытым бетонным лоткам;

механизированная уборка, полив территории для оседания пыли, очистка от снега.

Отходы

В процессе ремонта и эксплуатации образуются различные виды отходов, временное хранение и транспортировка которых могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды.

Исходя из состава работ, образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы; огарки сварочных электродов; жестяные банки из под краски; строительный мусор, металлолом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительные и бытовые отходы предусматривается собирать и вывозить на специально отведенные полигоны для обезвреживания и утилизации.

Воздействие на растительный покров и животный мир

На территории застройки растительность и животный миры являются характерными для данного региона.

Особо охраняемых, редких или исчезающих видов нет.

Проведение строительных работ существенно не влияют на благоприятное состояние растительного и животного миров.

Охрана и рациональное использование земель обеспечивается следующими мероприятиями:

совмещение трасс коммуникаций с минимальными расстояниями между ними;

производство строительно-монтажных работ вести в пределах территории отвода.

Воздействие на социальную среду

Строительство газопровода улучшит социально-экономическую и санитарно-гигиеническую обстановки в регионе.

Выводы

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №3Т-Қ-1076 от 28.12.2013 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

На основании письма КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» №24-467 от 27.03.2013 года начало и окончание строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002)

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

-затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д.(СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-06-2011 «Здания жилые многоквартирные» (введен в действие приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан от 29.12 2011 года №540 с 01.06.2012 года).

Конструктивные решения соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», за исключением отклонений, отраженных в п. 7.2.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкции, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют заданию на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование, требованиям СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий», МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией, связью и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации соответствует требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты: отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания; при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, обеспечивает надежность эксплуатации жилого дома.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «70-ти квартирный жилой дом в микрорайоне "Байтерек" г.Тараз. Участок №15, пятно 1-1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения.

1. Исходные данные представлены в полном объеме.
2. Проставлена дата утверждения задания на проектирование.
3. Представлен энергетический паспорт объекта и паспорт объекта.
4. На фасадах проставлены недостающие отметки.
5. Все решения на чертежах комплекта АР и КЖ приведены в соответствие.
6. Схема блокировки блоков на чертежах комплектов АС и КЖ приведена в соответствие со схемой на генплане.
7. Представлены расчеты фундаментов и каркаса.
8. Представлен теплотехнический расчет стен и утеплителя.
9. Все планы согласованы со смежниками. План вентшахт согласован со смежниками.
10. На планах стен указаны недостающие размеры. Площади пересчитаны.
11. На генеральном плане указаны условные границы участка.
12. Защита от агрессивных свойств выполнена в соответствии с данными отчета инженерно-геологических изысканий и СНиП РК «Защита строительных конструкций от коррозии».

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Предоставлен расчет расхода тепла, отопительных приборов, диаметра труб.
2. Предусмотрена изоляция труб, проложенных в конструкции пола.
3. Диаметр труб по теплосети принят согласно расчету.

Водоснабжение и канализация

1. Предоставлен расчет расхода воды, диаметра труб, требуемого напора.
2. В общих указаниях дано описание изоляции трубопроводов горячего водоснабжения.
3. Спецификация приведена в порядок.

Сметная документация

1. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, согласованные заказчиком.
2. Стоимость материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, пересчитана в базовые цены 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
4. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 г Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
5. Технадзор принят согласно Приказу Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 02.05.2012 года.
6. Откорректированы в локальных сметах расценки и объемы в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,5083	0,5083	-
2.	Этажность здания	эт.	5	5	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	1100,11	1100,11	-
4.	Площадь жилого здания	$м^2$	5238,80	5238,80	-
5.	Общая площадь квартир	$м^2$	4355,60	4355,60	-
6.	Строительный объем	$м^3$	19404,84	19404,84	-
7.	Количество квартир, в том числе: 1- комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	70 15 40 15	70 15 40 15	- - - -
8.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	151,187 148,760 0,357 2,070	152,777 150,329 0,357 2,091	+1,590 +1,569 - +0,021
9.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2014 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	424,984 355,489 0,854 68,641	429,450 359,237 0,854 69,359	+4,466 +3,748 - +0,718
10.	из них: в ценах 2012 г. (ПИР), текущих 2013 г. ценах (экспертиза) прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге		4,990 0,914 423,546	
11.	Удельные капитальные вложения на $м^2$ общей площади квартир	млн. тенге/ед.		0,099	-
12.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	150,329;
құрылыстың 2012-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	429,450;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	359,237;
құрылыстың созылу мерзімі, ай	–	8,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 29.03.2013 № 08-0312 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ Кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Бөлім бастығы міндетін атқарушы	Г. Лоншакова
Жетекші мамандар	Е. Лишняк
	Г. Найденова
	Э. Цой
Кеңесші	В. Лоншакова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА