ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы 30 желтоқсан № 01- 140-13

«Таран селосы мекенжайында астықты уақытша сақтау үшін қойма құрылысы » жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Ю.Н.Кулиев

Қостанай қаласы
2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541575@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541575@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 140- 13 от 16 января 2014 года
по рабочему проекту:

«Строительство склада временного хранения зерна по адресу: село Тарановское, промышленная зона»

ЗАКАЗЧИК: Кулиев Ю.Н.

город Костанай
2014 год

***1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Строительство склада временного хранения зерна по адресу: село Тарановское, промышленная зона»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*

- договор от 02.09.2013 года № 01-140-13 между ТОО «Құрылыста экспертиза» и Кулиевым Ю.Н.

***3. ЗАКАЗЧИК**:* Кулиев Ю.Н.

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ИП Папертный В.А., лицензия ГСЛ №II-0707 от 29.08.2008 года., ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Том 3.Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

Том 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Раздел «Заявление об экологических последствиях», 2013 год, ТОО «Стройпроепкт 07»

- Инженерно-геологическое заключение ИП «Елисеев А.В.», 2012 год

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата Тарангвского района, Костанайской области № 238 от 03.06.2013 г. «Об изменении целевого назначения земельного участка».
2. Ахитектурно-планировочное задание № ЖТ-К-25 от 05.07.2013г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тарановского района»
3. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного землепользования (аренды) № 3358510 от 26.06.20013 года.
4. Акт выбора участка для строительства объекта от 07 сентября 2012 года.
5. Задание на проектирование от 2012 года.

6.3. Заключения органов государственного надзора по рабочему проекту:

-Заключение ГУ «УГСЭН по Тарановскому району ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 15 от 04.09.2013 года.

-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1678 от 27.09.2013 г.

6.4. ***Наличие согласований***

- Паспорт цветового решения фасадов, генплан согласован Главным архитектором Тарановского района.

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость и цель строительства ««Строительство склада временного хранения зерна по адресу: село Тарановское, промышленная зона» продиктована деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание 1-но этажное, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 48,0 х 21,820м, максимальная высота здания 6,840,	1105	II **Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности**	II	II

7.3. Основные данные строительной площадки

Инженерно–геологические изыскания выполнены ИП Симонова.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№пп	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	-насыпной грунт, мощностью 0,3-0,4; -суглинки, желто-бурые, твердой консистенции, мощностью до 10м

2	Расчётные характеристики грунтов основания	удельное сцепление с =0,37 кгс/см^2 ; угол внутреннего требования *ф* = 25°; плотность *р* = 1,7 г / м^3; модуль упругости Ее = 270 кгс/см^2;
3	Глубина промерзания грунта	- 2,10 метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико-экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1.	Площадь участка	га	1,5
2.	Площадь застройки	м^2	1105
3.	Площадь покрытий	м^2	8400
4.	Площадь озеленения	м^2	не предусмотрено

Проектом предусматривается строительство здания склада для временного хранения зерна- одно этажное, состоящее из одного объема, 4-мя рассредоточенными воротами.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории предусматривает грунтовое утрамбованное покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора.

Озеленение придворной территории не предусмотрено.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2.Конструктивные решения:

Здание каркасное 1-но этажное, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 48,0 х 21,820м, максимальная высота здания 6,840,

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола этажа.

Для маломобильных граждан пандус не предусмотрен, так как перепад в отметках составляет менее 0,150м,

Основные конструктивные элементы здания склада

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Здание из сборных железобетонных рамных конструкций по типовому проекту 801-50/68- МСХ Каз ССР «Целингипросельхоз». Здание склада каркасное,

жесткость и устойчивость каркаса и его отдельных элементов обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями

Фундаменты- в торцах здания –ленточные-блоки ФБС по ГОСТ 13579-78,

под полурамы- монолитные железобетонные стаканы, под стены: монолитные ж\ бетонные балки.

Элементы каркаса- сборные железобетонные полурамы по т.п. 801-50/68- МСХ Каз ССР «Целингипросельхоз».

Наружные стены- из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 120мм,

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в1.

Покрытие- по металлическому каркасу, по ж/б раме

Кровля- не утепленная, двухскатная, с наружным не организованным водостоком с покрытием из профлиста НС 44-1000-0,7, ГОСТ 24045-94

Ворота- металлические, индивидуального изготовления

Полы- бетонные, по основанию с втрамбованным щебнем.

Ворота – входные металлические, распашные, индивидуального изготовления,

Отмостка- асфальтобетон по утрамбованному щебню, шириной 1000мм.

7.4.3. *Технологические решения*

Проект технологической части разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

Склад предназначен для временного хранения зерна.

Расположение склада обеспечивает удобный подъезд автомобилей

Технологический процесс:

С помощью погрузчика или автотранспортом ведется равномерная загрузка зерна в помещении склада по центру, без опирания на наружные стены. Загрузка в автотранспорт со склада ведется с помощью транспортера «Miedema G 600».

Режим работы-8 часов.

Штат работников - 4 человек

7.4.4. Инженерное обеспечение

Отопление не предусмотрено . Раздел проекта не разрабатывался.

Вентиляция –проектом предусмотена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка и приток воздуха через неплотности..

Водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не разрабатывался.

Горячее водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не разрабатывался

Канализация – не предусматривается. Раздел проекта не разрабатывался.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории.

Точка подключения автомат №7 РУ-0,4кВ ТП №9 в РУ 0,4кВ, вводный автомат для склада номиналом 100А.

В качестве распределительного устройства использован вводно-распределительный щиток, состоящий из комплекта однофазных выключателей, трехфазного счетчика.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Управление освещением выполнено со щитка и по месту.

Светильники выбраны в соответствии с назначением и классом помещения склада с люминисцентными лампами в складе и с лампами накаливания над входами.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Групповые осветительные и распределительные сети выполнены кабелем ПУНП в поливинилхлоридных трубах открыто и подвеской на тросу.

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Система конструктивного выполнения зануления TN-C-S.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации «ВЭРС ПК». В проекте приняты тепловые (ИП 103-5/1) , извещатели дымовые, (ИП-212-46) и ручные пожарные извещатели (ИПР 3С).

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Тепловые извещатели устанавливаются на потолках, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора пожарной сигнализации, с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк 12КП, установленного на наружней стене здания на высоте 2,5м ис помощью звуковых оповещателей.

8. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина ворот принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

9. Охрана окружающей среды.

На период эксплуатации обьета источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы, складирование и использование его после строительства для благоустройства территории и восстановление продуктивного травяного покрова.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой.

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное,допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

В связи со значительной отдаленностью жилой зоны и принятыми технологическими решениями введения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.

Замечания по рабочему проекту «Строительство склада временного хранения зерна по адресу: село Тарановское, промышленная зона», специалистами ИП Папертный В.А, ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Строительство склада временного хранения зерна по адресу: село Тарановское, промышленная зона», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

Площадь участка-105 га
Площадь участка-1105 м^2
Площадь покрытий-8400 м^2
Площадь озеленения- не предусмотрено
Этажность-1
Полезная площадь- 900 м^2
Строительный объем-5016 м^3
Штат работников-4 чел
Одновременное пребывание во внутренних помещениях- до 10 чел
Нормативный срок строительства-8 мес

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____ Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/