ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mailru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы «12» шілде № 01-79-13

Суық қойма халықтың потребления тауарлары үшін Қостанайдың ауданының, село заречное, 1421 телім

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Турлубеков Б.Т

Қостанай қаласы

2013 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
E-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-32-13 от «12» июня 2013 г.

по рабочему проекту: «Холодный склад для товаров народного потребления Костанайский район, село Заречное, участок 1421/1»

ЗАКАЗЧИК: Турлубеков Б.Т.

город Костанай
2013 год

1. Наименование проектной документации: **«Холодный склад для товаров народного потребления Костанайский район, село Заречное, участок 1421/1»**

2. Основания для проведения экспертизы:

- договор от 12.06.2013г № 12-79-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком.

3. Заказчик: Турлубеков Б.Т.

4.Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж С.В.» лицензия № 120102204 от 16.07.2012 г соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5. Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка.
- Архитектурно-строительная часть.
- Электротехническая часть
- Пожарная сигнализация.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Елисеевым А.В.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

- Постановление акимата Костанайского района № 43 от 24.01.2013 г. «О выдаче разрешения на использование земельного участка под строительство»
- Архитектурно-планировочное задание № 55 от 07.02.2013 г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Костанайского района».
- Акт на право частной собственности земельного участка № 1421/

По рабочему проекту представлены заключения Государственных надзорных органов:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту: письмо б/н от 25.04 2013 г.
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1014 от 10.06.2013г.

Рабочий проект согласован Главным архитектором Костанайского района.

1.2 Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемый объект расположен в с. Заречное, Костанайского района.

1 Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.ИГЭ 1 Суглинок e-d-Q II-IV

2.ИГЭ 2 Глина опоковидная-P_{2ts}. Мощность суглинков 2,0 м.

Подземные воды вскрываются на гл. 13 м. Горизонт безнапорный минерализация подземных вод 1,2 г/дм^3 . Химический состав гидрокарбонатный хлоридный кальциевый натриевый и смешанный. Подземные воды не окажат влияния наи проектируемый объект в связи с большой глубиной залегания .Потрландцементе и к железобетонным конструкциям SO_4 x0,25+Cl=269-641 мг/дм$^{3..}$

удельное сцепление с =0,07кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* = 27;

плотность ρ = 1,45 г / см^3;
модуль деформации Ее = 168 кгс/см^2;
Суглинки незасоленные, не агрессивные к бетону W 4 по водонепроницаемости.
удельное сцепление с=0,03 кгс/м^2
угол внутреннего трения ϕ=23
плотность р= 1,74 г / см^3
модуль деформации Евод= 80 кгс/м^2
Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 13м.

2. Генплан

Раздел "Генеральный план" выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов

2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,3198
2	Площадь застройки зданий	м²	250,16
3	Площадь покрытия участка	м²	289,12
4	Площадь озеленения	м^2	100,5
5	Прочее (отмостка, крыльца и т.д.)	м^2	49,5

Генплан обеспечивает удобные зоны движения людей и автотранспорта. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном 0,004 для отвода поверхностных вод.

5.0. Краткая характеристика объекта.

Проектируемый объект расположен в с.Заречном Костанайского района

2. Характеристика здания.
Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.
Характеристика проекта.
Проектом предусматривается:
Строительство холодного склада для товаров народного потребления.
Конструктивные решения проекта:
Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Наружные стены - из пескоблоков, толщиной 400мм.
Покрытие - из профлиста Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-94.
Крыша - односкатная.
Окна и витражи - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы - асфальтобетонные.
Ворота - металлические по серии 1.435.9-17 вып.

1.3 Инженерные сети и системы:

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий сооружений», СН РК 2.02-11-2002.

Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре .АПС здания выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранного пожарного ВЭРС-ПК-1. В качестве пожарных извещателей используются ИП-114-А2-1М, установленных на потолках, ручные

извещатели ИПР-55, установленные на путях эвакуации, на стенах здания на отм. +1.600мм, от уровня пола.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрены: светозвуковое табло (Выход) – «Молния – В-1, СЗУ (Сирена) – «Маяк 12КП»,шлейфы АПС выполняются кабелем КСВП, прокладываемый по коридорам и в других помещениях, согласно экспликации - в кабель - каналах, открыто по стенам.

***Электротехническая часть*:**

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В. Групповые сети освещения выполнены открыто на тросах, кабелем ПУНП с медными жилами. Для освещения приняты щитки ЩРН. В качестве осветительной арматуры для освещения объекта приняты светильники типа РКЛ-160 Управление освещением здания выполнено по месту включателями 1,2-х, контактными и от щитов группового освещения. Силовая сеть принята кабелем ВВГ.

4. *Противопожарные мероприятия*

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Строительные конструкции обеспечивают классификацию его к II степени огнестойкости.
2. Несущие и ограждающие конструкции из несгораемых материалов. Деревянные конструкции обработать огне-биозащитным составом марки ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.
3. Предусмотрено два пожарных выхода.

5. Антикоррозийная защита

Металлические конструкции запроектировано покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм) СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций выполнить огне-биозащитную пропитку составом ТОО-К "Казантикор - У", глубиной 0,4 мм по ТУ 3510РК19594195. Расход 0,52 кг/м^2.

1.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СКЛАДА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	173,84
3	Объем здания	м^3	3384,26
4	Площадь застройки	м^2	250,16
5	Продолжительность строительства	месяцев	12

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь объекта	м/кв	173,84	173,84	
3	Продолжительность строительства	мес.	12	12	
4	Строительный объем	м/кб	3384,26	3384,26	

Замечания по проекту «**Холодный склад для товаров народного потребления Костанайский район, село Заречное, участок 1421/1**», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж С.В.» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «Холодный склад для товаров народного потребления», по адресу Костанайский район, с.Заречное участок 1421/1, требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность - 1***
2. ***Общая площадь*** – 173,84
3. ***Строительный объем здания – 3384,26***
4. ***Нормативный срок строительства - 12 мес.***

Эксперты _____ ***Остапчук С.А . (аттестат АДСиЖКХ № 00305)***
(аттестат АДСиЖКХ № 00318)
(аттестат АДСиЖКХ № 01073)
_____***Сорокин В.Н. (аттестат АДСиЖКХ № 00306)***