ДОГОВОР № 38

г. Усть-Каменогорск «09» июля 2018г.

ТОО «Свинецстрой», в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Оразханұлы Е., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Ремонт здания ХВО ТЭЦ-1 города Семей».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 20 октября 2018 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации

оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600303774
БИК KCJBKZKX	БИН 141240020438
БИН 960640000347	ИИК KZ668560000007158569
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор Дукенов Д.М.	Директор Оразханұлы Е.

Заказчик: ТОО «Свинецстрой»
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "AsiaTechnoGroup"
Наименование объекта: Ремонт здания ХВО ТЭЦ-1 города Семей
Договор: №38 от 09.07.2018 г.

Акт №1
приемки выполненных работ от 20 октября 2018 г.
Ремонт здания ХВО ТЭЦ-1 города Семей

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-080701-0201	Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м	333	588,24	3,38	195884	1127	99220	0,702	233,766
		м2 горизонтальной проекции		584,86	1,67	194757	557	50,8	0,0018	0,5994
2	11-140202-0402	Укрытие пленкой венткоробов, трубопроводов, оборудования от строительного раствора	120	124,68	0,19	14962	23	3614	0,0578	6,936
		м2 покрытия		46,75	0,09	5610	11	64,3	0,0001	0,012
3	11-080401-0203	Проемы. Разборка остекления из стеклоблоков ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	18	996,17	66,33	17931	1194	8748	1,088	19,584
		м2 проемов		929,83	26,89	16737	484	50,8	0,0236	0,4248
4	11-460401-1102	Заполнение оконных проемов деревянное без подоконных досок. Разборка	6,6	1295,15	112,58	8548	743	4178	1,5154	10,00164
		м2		1182,58	63,64	7805	420	50,8	0,0774	0,51084

5	11-460201-0804	Отбивка штукатурки оконных откосов слоем до 50 мм	4	253,25	–	1013	–	515	0,3364	1,3456
		м2		253,25	–	1013	–	50,8	–	–
6	11-460401-0801	Разборка поверхности бетонных половК=0,050;	2,8	11309,29	4563,21	31666	12777	12582	7,7	21,56
		м3		6746,07	2099,29	18889	5878	50,8	2,26	6,328
7	11-180301-0403	Регистры из стальных труб водогазопроводных, диаметр нитки 32 мм. Демонтаж ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кэкс1=0,4; кмат1=0;	2	56,5	4,5	113	9	65	0,0596	0,1192
		м труб нитки регистра		52	2	104	4	60,4	0,00204	0,00408
8	11-180301-0404	Регистры из стальных труб водогазопроводных, диаметр нитки 40 мм. Установка ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кэкс1=0,4; кмат1=0;	35	56,71	4,49	1985	157	1147	0,0596	2,086
		м труб нитки регистра		52,23	2,03	1828	71	60,4	0,00204	0,0714
9	11-180301-0408	Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 100 мм. Демонтаж ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кэкс1=0,4; кмат1=0;	68	91,96	8,19	6253	557	3597	0,0956	6,5008
		м труб нитки регистра		83,76	3,82	5696	260	60,4	0,00392	0,26656
10	12-110101-0207	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	133	2347,56	–	312225	–	152222	2,266	301,378
		м2		1936,59	–	257567	–	59,1	0,0067	0,8911
11	12-110103-0401	Основание под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям. Устройство с креплением шурупами	93	2042,96	2,44	189995	227	33823	0,816	75,888
		м2		614,17	1,2	57118	112	59,1	0,0013	0,1209
12	12-110101-0701	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	23	4154,04	–	95543	–	45294	3,852	88,596
		м2								

			3332,13	–	76639	–	59,1	0,0116	0,2668
13	12-110101-0401								
	Штукатурка швов между плитами перекрытия. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	5	2532,2	–	12661	–	5820	2,277	11,385
	м2								
			1969,6	–	9848	–	59,1	0,0072	0,036
14	11-110101-1103								
	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	56	613,73	–	34369	–	9395	0,366	20,496
	м2 стяжки								
			275,48	–	15427	–	60,9	0,0127	0,7112
15	11-110101-1104								
	Стяжки бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1103 (до толщины 50 мм) ktpp1=6; ktpм1=6; kэкс1=6; kмат1=6;	56	527,25	–	29526	–	678	0,0264	1,4784
	м2 стяжки								
			19,88	–	1113	–	60,9	0,0126	0,7056
16	11-100501-0102								
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих	18	16169,83	114,83	291057	2067	9112	0,934	16,812
	м2 проемов								
			788,5	58	14193	1044	59,8	0,0659	1,1862
17	11-150108-1902								
	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	6	1277,5	3,83	7665	23	1092	0,3925	2,355
	м								
			331,33	0,67	1988	4	54,8	0,0006	0,0036
18	11-100501-0107								
	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей трехстворчатых глухих	3,6	17189,17	121,39	61881	437	2788	1,4635	5,2686
	м2 проемов								
			1235,56	59,44	4448	214	59,8	0,0678	0,24408
19	11-100501-0108								
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	3	24166,67	118,67	72500	356	1656	1,0234	3,0702
	м2 проемов								
			864	59,33	2592	178	59,8	0,0678	0,2034

20 11-100405-0101									
	Откосы дверных и оконных проемов. Обшивка по металлическому каркасу пластиком, с установкой пластикового наличника	15	475,6	3,4	7134	51	2504	0,3171	4,7565
	м откоса		277,8	1,4	4167	21	59,8	0,00126	0,0189
21 29-700000-7000									
	Откосы пластиковые толщиной не менее 5 мм с пластиковым наличником по периметру	6	3571		21426				
	м2								
22 11-150108-1807	Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм	6	2108,5	2,33	12651	14	648	0,2357	1,4142
	м2		196,33	0,67	1178	4	54,8	0,00054	0,00324
23 11-100501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	5	3528,6	3,4	17643	17	527	0,2119	1,0595
	п/м		174,4	1,8	872	9	59,8	0,0019	0,0095
24 11-180301-0403									
	Регистры из стальных труб водогазопроводных, диаметр нитки 32 мм. Установка	2	789,5	11,5	1579	23	163	0,149	0,298
	м труб нитки регистра		130,5	4,5	261	9	60,4	0,0051	0,0102
25 11-180301-0404									
	Регистры из стальных труб водогазопроводных, диаметр нитки 40 мм. Установка с отводами	35	983,77	11,17	34432	391	2867	0,149	5,215
	м труб нитки регистра		130,54	5,09	4569	178	60,4	0,0051	0,1785
26 23-020101-0133									
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 40 мм, толщиной стенки 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	8	227,91		1823				
	шт.								
27 11-180301-0408	Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 100 мм. Установка	68	2590,94	20,49	176184	1393	8993	0,239	16,252
	м труб нитки регистра		209,4	9,56	14239	650	60,4	0,0098	0,6664

28 12-120101-1706	Потолки окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски более 35 %К=1,600;	532,8	505,01	1,13	269069	601	88794	0,3378	179,97984
	м2		281,43	0,56	149947	297	59,1	0,0016	0,85248
29 12-120101-1706	Поверхности балок перекрытия окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски более 35 %	98	505,01	1,13	49491	111	16332	0,3378	33,1044
	м2		281,43	0,56	27580	55	59,1	0,0016	0,1568
30 12-120103-0203	Поверхности металлические колонн. Окраска масляными составами за два раза	16	357,56	0,19	5721	3	2443	0,31	4,96
	м2		258,25	0,06	4132	1	59,1	0,0001	0,0016
31 11-150203-0503	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 5 мм	38	563,74	16,89	21422	642	7144	0,37	14,06
	м2 оштукатуриваемой поверхности		328,03	15,05	12465	572	54,8	0,0187	0,7106
32 12-120101-0706	Стены. Окраска масляная улучшенная за 2 раза с расчисткой старой краски более 35 %	37	715,27	1,14	26465	42	12109	0,664	24,568
	м2		553,19	0,57	20468	21	59,1	0,0016	0,0592
33 12-120101-1606	Стены окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски более 35 %, на высоте до 6 м	386	466,85	1,13	180204	435	56384	0,296	114,256
	м2		246,61	0,56	95190	215	59,1	0,0016	0,6176
34 12-110101-0111	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной 5 мм	23	2086,78	–	47996	–	17750	1,3063	30,0449
	м2								

			1305,78	–	30033	–	59,1	0,0301	0,6923
35 11-150405-0103	Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	23	425,78	2,83	9793	65	4269	0,39	8,97
	м2 окрашиваемой поверхности								
			337,35	1,39	7759	32	54,8	0,0017	0,0391
36 12-120103-0206	Поверхности металлоконструкций вентиляции. Окраска масляными составами за два раза на высоте до 6 м	124	708,94	0,19	87908	23	44684	0,741	91,884
	м2								
			609,64	0,1	75595	12	59,1	0,0001	0,0124
37 12-120103-0202	Поверхности металлические ворот. Окраска масляными составами за два раза	43	249,91	0,19	10746	8	3907	0,182	7,826
	м2								
			153,65	0,09	6607	4	59,1	0,0001	0,0043
38 12-120103-0203	Поверхности металлические лестниц. Окраска масляными составами за два раза с земли и лесов	8	357,63	0,25	2861	2	1222	0,31	2,48
	м2								
			258,25	0,13	2066	1	59,1	0,0001	0,0008
39 12-120103-0211	Трубы стальные. Окраска масляными составами за два раза	55	639,8	0,18	35189	10	18800	0,741	40,755
	м2								
			578,29	0,09	31806	5	59,1	0,0001	0,0055
40 41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	13,2526	468		6202				
	т								
41 41-010101-1025	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 25 км	13,2526	1329,81		17623				
	т								
42 29-100000-7000	Утилизация мусора (талоны)	7,9	3736		29514				
	м3								
	Итого прямые затраты по смете				**2458853**				**1411**
									17

в том числе
- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 182 306
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 23 528

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	11 323
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 229 194
- перевозка грузов, тенге	23 825
Накладные расходы I уровня, тенге	685 086
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	3 143 939
Накладные расходы II уровня (4,1 %), тенге	128 901
Итого, тенге	3 272 840
Сметная прибыль (8 %), тенге	261 827
в текущих ценах с 01.01.18 г	**3 534 667**
Всего по акту	**3 534 667**

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Свинецстрой"
Директор

_____ Д. Дукенов

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "Asia Techno Group"
Директор

_____ Е. Оразханұлы

МП