ДОГОВОР № 42

г. Усть-Каменогорск «16» июля 2018г.

ТОО «Свинецстрой», в лице директора Дукенова Д.М. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Оразханұлы Е., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Текущий ремонт мастерской по адресу Новорабочая, 4»

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 01 ноября 2018 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ определяется по актам выполненных работ.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации

оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Свинецстрой»	ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4	г. Усть-Каменогорск
KZ508560000000012964	РНН 181600303774
БИК KCJBKZKX	БИН 141240020438
БИН 960640000347	ИИК KZ668560000007158569
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор Дукенов Д.М.	Директор Оразханұлы Е.

Заказчик: ТОО «Свинецстрой»,
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "AsiaTechnoGroup"
Наименование объекта: Текущий ремонт мастерской по адресу Новорабочая, 4
Договор: №42 от 16/07/2018 г.

Акт №1
приемки выполненных работ от 30 сентября 2018 г.
Текущий ремонт мастерской по адресу Новорабочая, 4

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Кровля									
1	12-080101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий	110	79,04	0,08	8694	9	5133	0,1049	11,539
		м2 кровли		78,95	–	8685	–	59,1	–	–
2	12-080101-0101	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами kмат1=0;	110	132,17	15,96	14539	1756	7833	0,1516	16,676
		м2 кровли		116,21	4,27	12783	470	59,1	0,0046	0,506
3	11-100102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Демонтаж ktpp1=0,8; ktpм1=0,8; kэкс1=0,8; kмат1=0;	7	15125,29	558,72	105877,03	3911,04	62065	18,009	126,063
		м3 древесины в конструкции		14566,57	260,23	101965,99	1821,61	59,8	0,2925	2,0475
4	11-100102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка	7	68464	884,43	479248	6191	89359	25,875	181,125

	м3 древесины в конструкции								
			20929	418	146503	2926	59,8	0,45	3,15
5 12-080101-1402	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю. Устройство	110	447,84	8,23	49262	905	10048	0,1959	21,549
	м2								
			150,16	4,4	16518	484	59,1	0,0051	0,561
6 11-120101-0716									
	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	110	2734,35	18,55	300779	2041	35358	0,65125	71,6375
	м2 кровли								
			563,35	6,56	61969	722	56,4	0,00563	0,6193
	Итого прямые затраты по разделу 1				**958399**				**429**
									7
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				348 373				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				14 864				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				6 475				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				595 162				
	Накладные расходы I уровня, тенге				209 796				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				1 168 195				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				42 055				
	Итого, тенге				1 210 250				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				96 820				
	Итого по разделу на подряд, тенге				**1 307 070**				
Раздел 2 Стены, полы									
7 12-030101-1601	Стены. Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	5	48834,4	990,8	244172	4954	82183	35,39	176,95
	м3								
			27373,2	438,4	136866	2192	59,1	0,43	2,15
8 11-060101-0101	Отмостка бетонная. Демонтаж ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	1,105	1335,75	523,98	1476	579	507	1,07899	1,19228
	м3								
			811,76	134,84	897	149	48,5	0,14481	0,16002
9 11-060101-0101	Отмостка бетонная. Устройство	2,431	3637,6	819,42	8843	1992	1626	1,5525	3,77413
	м3								

			1168,65	210,61	2841	512	48,5	0,22663	0,55094
10 21-020101-0101									
	Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010	1,768	14926,68		26390				
	м3								
11 21-020101-0501									
	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010	0,663	16580,83		10993				
	м3								
12 12-070101-0208									
	Стяжки цементно-песчанные. Разборка покрытия	150,8	1328,71	413,85	200370	62408	98750	1,112	167,6896
	м2								
			914,87	193,15	137962	29127	59,1	0,21	31,668
13 11-110101-1101									
	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	150,8	675,91	24,22	101927	3653	30020	0,4094	61,73752
	м2 стяжки								
			313,82	13,06	47324	1970	60,9	0,01588	2,3947
14 11-110101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	301,6	92,23	4,11	27818	1239	1109	0,00506	1,5261
	м2 стяжки								
			3,88	2,16	1170	651	60,9	0,00263	0,79321
15 12-070101-0302	Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка	22,2	107,48	–	2386	–	1410	0,1428	3,17016
	м								
			107,48	–	2386	–	59,1	–	–
16 12-070101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	10,3	595,83	20,97	6137	216	3571	0,6987	7,19661
	м2								
			574,85	11,84	5921	122	59,1	0,0144	0,14832
17 11-110101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	10,3	3438,35	64,17	35415	661	6650	1,219	12,5557
	м2 покрытия								
			1029,13	31,07	10600	320	60,9	0,03675	0,37853
18 11-110101-3904									
	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	22,2	501,71	1,4	11138	31	3379	0,2714	6,02508
	м плинтусов								
			249,28	0,68	5534	15	60,9	0,00075	0,01665

	Итого прямые затраты по разделу 2				**677066**				**442**
									38
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				351 502				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				75 733				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				35 058				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				249 831				
	Накладные расходы I уровня, тенге				229 206				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				906 272				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				32 626				
	Итого, тенге				938 898				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				75 112				
	Итого по разделу на подряд, тенге				**1 014 010**				
	Раздел 3 Проемы								
19	11-460401-1103	Заполнение дверных проемов деревянное. Разборка	7,21	823,99	112,62	5941	812	2839	0,9115	6,57192
		м2		711,37	63,66	5129	459	50,8	0,0774	0,55805
20	11-100501-0201	Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	7,21	25276,28	152,57	182242	1100	3856	0,95933	6,91677
		м2 проемов		819,83	74,48	5911	537	59,8	0,08475	0,61105
21	12-060101-2301	Проемы оконные. Замена элементов стеклопрофилита	3,9	8348,97	38,97	32561	152	5567	2,88	11,232
		м2		2399,49	15,9	9358	62	59,1	0,017	0,0663
22	11-090403-0301	Каркасы ворот большепролетных зданий, ангаров и других без механизмов открывания. Монтаж	0,012	235500	62583,33	2826	751	421	47,61	0,57132
		т конструкций		46250	11416,67	555	137	60,9	9,9	0,1188
23	11-130601-0207	Поверхности металлические. Очистка щетками	114	321,68	–	36672	–	19876	0,391	44,574
		м2		321,68	–	36672	–	54,2	–	–

24 11-150403-1003	Ворота. Окраска масляная, количество окрасок 2	114	464,49	0,89	52952	101	22684	0,42435	48,3759
	м2 окрашиваемой поверхности		362,66	0,46	41343	52	54,8	0,0005	0,057
	Итого прямые затраты по разделу 3				**313194**				**118**
									1
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				98 968				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				2 916				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				1 247				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				211 310				
	Накладные расходы I уровня, тенге				55 243				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				368 437				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				13 264				
	Итого, тенге				381 701				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				30 536				
	Итого по разделу на подряд, тенге				**412 237**				
Раздел 4 Внутренняя отделка									
25 12-120104-0504	Потолок, стены, откосы. Очистка вручную от окраски	947,8	193,43	–	183333	–	108352	0,257	243,5846
	м2		193,43	–	183336	–	59,1	–	–
26 12-130103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	60,12	602,58	38,21	36227	2297	20696	0,743	44,66916
	м2 облицовки		564,37	18,11	33930	1089	59,1	0,0199	1,19639
27 11-150107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	60,12	4201,11	22,6	252571	1359	51618	1,748	105,08976
	м2 поверхности облицовки		1549,67	17,08	93166	1027	54,8	0,02063	1,24028
28 11-150405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	574,9	520	3,89	298950	2236	122841	0,4485	257,84265

	м2 окрашиваемой поверхности		387,97	1,95	223044	1119	54,8	0,00213	1,22454
29 11-150405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	343,7	631,05	4,12	216892	1417	92199	0,5635	193,67495
	м2 окрашиваемой поверхности		487,45	2,06	167537	709	54,8	0,00225	0,77333
30 11-150405-0103	Откосы дверные. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	29,2	520,03	3,9	15185	114	6240	0,4485	13,0962
	м2 окрашиваемой поверхности		387,98	1,95	11329	57	54,8	0,00213	0,0622
	Итого прямые затраты по разделу 4				**1003158**				**858**
									4
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				712 342				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				7 423				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				4 001				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				283 396				
	Накладные расходы I уровня, тенге				401 946				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				1 405 104				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				50 584				
	Итого, тенге				1 455 688				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				116 455				
	Итого по разделу на подряд, тенге				**1 572 143**				
	Итого прямые затраты по смете				**2951817**				**1847**
									51
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				1 511 185				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				100 936				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				46 781				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				1 339 699				
	Накладные расходы I уровня, тенге				896 191				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				3 848 088				

Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	138 529
Итого, тенге	3 986 537
Сметная прибыль (8 %), тенге	318 923
Итого по акту	**4 305 460**

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Свинецстрой"
Директор

_____ Д. Дукенов

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "Asia Techno Group"
Директор

_____ Е. Оразханұлы

МП