ДОГОВОР №55-18

г. Усть-Каменогорск «30» мая 2019г.

ТОО «Свинецстрой» действующее на основании Устава, в лице директора Костюченко А.В., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «AsiaTechnoGroup»**, действующее на основании Устава, в лице директора Оразханұлы Е., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Текущий ремонт административного здания по улице Калинина, 78».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтажные и монтажные работы и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 31 октября 2019 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость выполненных работ составляет 8 267 198 тенге.
2.2. Заказчик в лице уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ. После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу смонтированного оборудования в течение 24 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для

определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.
4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2019 г.
5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.
5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик
ТОО «Свинецстрой»
г. Усть-Каменогорск, ул. Новорабочая, 4
KZ508560000000012964
БИК KCJBKZKX
БИН 960640000347
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
г. Усть-Каменогорск

Директор Костюченко А.В.

Подрядчик
ТОО «Asia Techno Group»
г. Усть-Каменогорск
РНН 181600303774
БИН 141240020438
ИИК KZ668560000007158569
БИК KCJBKZKX
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»

Директор Оразханұлы Е.

Заказчик: ТОО "Свинецстрой"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "AsiaTechnoGroup"
Наименование объекта: Текущий ремонт административного здания по улице Калинина, 78
Договор: №55-18 от 30.05.2019г.

Акт №1
приемки выполненных работ за август 2019 г.
Текущий ремонт административного здания по улице Калинина, 78

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-35-1	Демонтаж подвесных потолков из декоративно-акустических плит ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0,8;	124	255,6	0	31 694	0	30109	1,408	175
		м2		255,6	0	31694,4	0	95	0,00328	0
2	Е99-45-1	Демонтаж оконных жалюзей гибких	8	325	–	2600	–	–	–	–
		шт		325	–	2600	–	–	–	–
3	Е57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	124	116,63	10,56	14462	1309	14830	0,6987	87
		м2		106,07	1,67	13153	207	111	0,0144	2
4	Е57-2-8	Разборка цементного покрытия полов	124	361,12	194,21	44779	24082	32900	1,112	138
		м2		166,91	72,12	20697	8943	111	0,402	50
5	Е57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	54	5,64	0,19	305	10	327	0,0377	2
		м		5,45	0,02	294	1	111	0,0003	–
6	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	23,1	215,57	21,24	4980	491	4930	1,2873	30
		шт								

			194,33	3,31	4489	76	108	0,0289	1
7	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	18	74,9	6,81	1348	123	1345	0,4611	8
		м2		68,09	1,08	1226	19	108	0,0093	–
8	Е56-3-2	Снятие подоконных досок в каменных зданиях	7,2	146,99	6,63	1058	48	1099	0,9497	7
		м2		140,36	1,04	1011	7	108	0,0125	–
9	Е10-7-3	Демонтаж панелей ЛДСП kмат1=0;	4,8	125,82	4,32	604	21	638	0,753	4
		м2 обшивки стен (за вычетом проемов)		121,5	1,64	583	8	108	0,008	–
10	Е63-6-2	Снятие обоев	131,8	14,31	–	1886	–	1792	0,0995	13
		м2		14,31	–	1886	–	95	0,0082	1
11	Е10-92-4	Демонтаж перегородок из ПВХ остекленной kмат1=0;	17	155,21	23,23	2 639	395	2574	0,7898	13
		м2 проемов		131,98	8,17	2 244	139	108	0,0399	1
12	Е67-4-1	Демонтаж скрытой электропроводки	234	3,69	–	863	–	837	0,0254	6
		м		3,69	–	863	–	97	–	–
13	Е67-7-1	Демонтаж выключателей, розеток	28	8,42	–	236	–	229	0,0584	2
		шт		8,42	–	236	–	97	–	–
14	Е67-7-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	18	29,35	2,8	528	50	471	0,1789	3
		шт		26,55	0,45	478	8	97	0,0038	–
15	Е64-61-1	Разборка решеток вентиляционных площадью до 0,1 м2	3	38,49	4,74	115	14	96	0,22	1
		изделие		33,75	–	101	–	95	0,01	–
16	Е20-11-1	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением	3	1219,85	20,19	3660	61	734	1,2305	4
		решетка		204,41	8,44	613	25	115	0,0375	–
17	Е10-86-1	Устройство перегородок в зданиях на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, без изоляции	6,16	1485,02	14,75	9 148	91	2654	2,323	14
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		393,3	5,58	2423	34	108	0,02725	–

18	E10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м2	24	8804,23	23,59	211 302	566	4275	0,93898	23
		м2 проемов		156,91	7,99	3766	192	108	0,039	1
19	E10-22-2	Установка подоконных досок из ПВХ в проемы каменных стен высотой до 2 м	24	253,39	6,98	6081	168	2873	0,6739	16
		м2 проемов		108,16	2,65	2596	64	108	0,01288	–
20	6-1-197	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 500 мм	16	4100		65600				
		м								
21	E15-36-1	Облицовка оконных откосов панелями ПВХ	21	460,16	6,06	9 663	127	5148	1,4812	31
		м2		256,29	1,77	5382	37	95	0,00775	–
22	99-23-1(пл)п	Сэндвич панели из ПВХ для облицовки откосов	22	1345		29590				
		м2								
23	E99-45-2	Монтаж жалюзей оконных гибких	8	3148	–	25184	–	–	–	–
		шт		468	–	3744	–	–	–	–
24	E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	141	457,8	4,29	64 550	605	11577	0,52348	74
		м2 оштукатуриваемой поверхности		84,79	1,64	11955	231	95	0,00788	1
25	E62-37-1	Огрунтовка стен	141	7,13	0,09	1005	13	946	0,049	7
		м2		7,04	0,02	993	3	95	0,0002	–
26	99-43-34(пл)п	Грунтовка	40,5	45		1823				
		кг								
27	E15-167-6	Высококачественная окраска стен эмалью матовой акриловой	141	205,52	2,63	28978,32	371	20409	0,84065	119
		м2 окрашиваемой поверхности		151,37	0,99	21343	140	95	0,00488	1
28	99-34-2(пл)п	Эмаль акриловая матовая	68	537		36516				
		кг								
29	E15-35-1	Устройство подвесных потолков из алюминевых кассет на Т образном профиле	124	374,77	2,76	46471	342	43406	2,024	251
		м2		367,43	1,04	45561	129	95	0,00513	1
30	99-23-45(пл)п	Потолок алюминевый кассетный на Т образном профиле	125	2071		258875				

		м2								
31	Е10-7-3	Монтаж отбойных панелей из ЛДСП (акрил)	9	148,62	5,4	1338	49	1378	0,86595	8
		м2 обшивки стен (за вычетом проемов)		139,73	2,05	1258	18	108	0,01	–
32	99-34-12(пл)1	Панели из ЛДСП (акрил)	9	3451		31059				
		м2								
33	Е11-21-2	Устройство полимерцементных однослойных пластичных покрытий (наливной пол)	124	268,11	122,8	33 246	15227	26203	0,8855	110
		м2 покрытия		144,38	45,99	17903	5703	111	0,22463	28
34	99-45-98(пл)1	Наливной пол "Левел 1"	1860	35		65100				
		кг								
35	Е11-27-7	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	124	2998,48	37,95	371 812	4706	22312	0,92115	114
		м2 покрытия		152,78	9,32	18945	1156	111	0,0475	6
36	Е11-39-5	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	52	960,83	1,63	49963	85	2612	0,2645	14
		м		44,4	0,84	2309	44	111	0,00413	–
37	Е20-34-3	Демонтаж и монтаж кондиционера (без ресурсов кмат1=0;	4	6562,02	969,64	26248,08	3879	17738	21,505	86
		агрегат		3493,13	362,81	13973	1451	115	1,775	7
38	Е69-4-2	Пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах	35	113,54	73,85	3974	2585	2136	0,2624	9
		м борозды		39,69	28,1	1389	984	90	0,154	5
39	Е21-1-6	Прокладка стальных труб диаметром до 40 мм в бороздах, по основанию пола	8	408,65	7,65	3269,2	61	365	0,2622	2
		м труб		43,99	3,01	352	24	97	0,01463	–
40	Ц8-147-11	Кабель до 35 кВ, прокладываемый по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, ввг 3х1.5	123	39,9	4	4908	492	3185	0,18	22
		м кабеля		29,5	0,6	3629	74	86	0,004	–
41	99-21-2(пл)пл	Кабель ВВГ 3х1.5	125	89		11125				

		м							
42 Ц8-147-11	Кабель до 35 кВ, прокладываемый по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, ввг 3х2.5	156	39,9	4	6224	624	4039	0,18	28
	м кабеля		29,5	0,6	4602	94	86	0,004	1
43 99-21-2(пл)п	Кабель ВВГ 3х2.5	156	115		17940				
44 Ц8-409-1	Гофротруба пластиковая по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	112	108,6	48,9	12163	5477	4989	0,22	25
	м		39,6	12,2	4435	1366	86	0,071	8
45 99-56-3(пл)п	Гофротруба	112	45		5040				
	м								
46 Е21-22-8	Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке	40	414,25	–	16570	–	1315	0,2162	9
	шт		33,9	–	1356	–	97	–	–
47 Е21-22-3	Установка 2-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке	2	447,75	–	895,5	–	69	0,2277	–
	шт		35,71	–	71	–	97	–	–
48 Е21-18-18	Монтаж светильников светодиодных, устанавливаемых в подвесных потолках	18	839,83	153,35	15117	2760	11645	3,404	61
	шт		579,6	87,35	10433	1572	97	0,38875	7
49 99-21-21(пл)п	Светильник светодиодный ЛЭД панель 40 Втт	18	2590		46620				
	м								
50 Ц10-668-2	Извещатели ПС автоматические: дымовой, фото-электрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	4	369,9	1,6	1480	6	1124	2	8
	шт		347	–	1388	–	81	–	–
51 Ц10-349-6	Аппаратура настенного типа: табло сигнальное студийное или коридорное "выход"	2	1089	–	2178	–	1795	6	12
	шт		986	–	1972	–	91	–	–
52 Ц8-401-1	Кабель 2-4-жильный, сечение жилы до 16 мм2, с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	65	175,2	75,7	11388	4921	5216	0,44	29
	м		72,7	20,6	4726	1339	86	0,12	8

53	Ц8-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	1	501,2	13,2	501	13	197	1	1
					227	2,3	227	2	86	0,013	–
54	Ц8-397-1	Монтаж кабель-канала	м	65	170,1	15,3	11057	995	1062	0,09	6
55	Ц10-667-1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 10 лучей	шт	1	4487,6	1,6	4488	2	3463	23	23
					4275	–	4275	–	81	–	–
56	99-61-1(пл)п	Извещатель дымовой	шт	4	665		2660				
57	99-61-2(пл)п	Устройство сигнальное "Выход"	шт	2	907		1814				
58	99-65-3(пл)п	Кабель КСПВ 10*0,5	м	65	36		2340				
59	99-61-8(пл)п	Кабель-канал	м	65	56		3640				
60	99-61-9(пл)п	Блок речевого оповещения	м	1	2782		2782				
61	П7-21-4	Перевозка грузов на 21 км, 4 класс груза ктрм1=6;	т	16	615,4	615,4	9846	9846	5317	–	–
					–	369,24	–	5908	90	0,12923	2
62	П9-19-1	Стройматериалы погрузка	т	8	90	90	720	720	454	–	–
					–	63	–	504	90	0,1323	1
63	П9-19-2	Стройматериалы -разгрузка	т	8	82,8	82,8	662	662	418	–	–
					–	57,96	–	464	90	0,12172	1
		Всего прямые затраты					**1684712**	**81997**			**1595**
							274201	**31174**			**134**
		Стоимость: материалов, тенге					1328514				
		Накладные расходы, тенге					301231				
		- заработная плата, тенге					45185				
		- трудоемкость, чел-ч					151				

Стоимость демонтируемых материалов , тенге	5164
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	119466
Всего по смете	**2105409**
Сметная заработная плата, тенге	350560
Нормативная трудоемкость, чел-ч	1880
Итого по сметному расчету:	
- в текущих ценах 2019 года, **МРПтек.=2525 тенге**	**6955,455**
(Имрп = 3,258)	
сметная з/плата	1179,252
Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)	132,491
Сметная стоимость в текущем уровне цен	**8267,198**
Итого по акту	**8 267 198**

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Свинецстрой"
Директор

_____ Костюченко А.В

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО "AsiaTechnoGroup"
Директор

_____ Оразханулы Е.

МП