ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Горький, 52 көшесі бойындағы ІІД ғимаратында А блогында ағаш терезелерін ауыстыру және А1 блогында жабынын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 19 маусымдағы №12-0241/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының ІІД» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«F. Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0241/13 от 19 июня 2013г.

по сметной документации
«**Капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул.Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-244/2013 от 27 мая 2013 года, заключенным с ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23 мая 2013 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.

дефектный акт на капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.;

сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт, сметный расчёт, локальная и ресурсная сметы).

5.2. Использованные материалы

Техническое заключение по результатам обследования кровли (крыши)в блоке А1 и окон в блоке А административного здания ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 28.12.2012г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.).

5.3. Существующее положение

Обследуемое здание – четырехэтажное, состоит из двух блоков. Год постройки - 1990.

Наружные стены здания – кирпичные. Перекрытия и покрытия – из пустотных железобетонных плит.

Крыша зданий блоков А и А1 – чердачная, шатровая четырехскатная с деревянными стропильными конструкциями сечением 50×150.

В здании блока А1 – покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов. Визуальным осмотром выявлены повреждение и разрушение деталей слуховых окон, увлажнение древесины, частичное поражение гнилью. Прогибов стропильных ног не обнаружено. Замена отдельных стропильных ног, пораженных гнилью, не повлияет на проектную несущую способность всей системы. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов, крепление листов полностью ослаблены. Детали кровли и обрамление вентиляционной шахты из черного кровельного железа покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией,

водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. Техническое состояние крыши здания блока А1 – неудовлетворительное.

В блоке А – покрытие кровли выполнено из металлических профилированных листов. Несущие деревянные конструкции и покрытие находятся в удовлетворительном состоянии. Повреждены два слуховых окна, две воронки и две водосточные трубы.

Окна в блоке А по фасаду со стороны ул.Горького и по боковому фасаду со стороны ул.Абая выполнены из пластика, по дворовому фасаду (ось А) и по боковому фасаду со стороны ул.Ауэзова – деревянные окна. Пластиковые окна находятся в удовлетворительном состоянии. В ходе осмотра деревянных окон обнаружены щели в местах сопряжения оконных блоков со створками, оконные переплеты рассохлись, створки с трудом открываются. Техническое состояние деревянных окон – неудовлетворительное.

Основные несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить замену деревянных окон на окна из ПХВ-профилей;

выполнить капитальный ремонт кровли здания блока А1 с полной заменой покрытия из асбоцементных листов, с заменой поврежденных гнилью несущих деревянных конструкций без изменения сечения, заменить поврежденные слуховые окна и детали из жести по всей крыше.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД - Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД - Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД - Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области – Жанбековым Р.Ж. 20.05.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные и демонтажные работы согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 13-2.16 от 04.04.12г.) в базовых ценах 2001года.

Стоимость материалов, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,3 месяца.

Срок реализации проекта – июнь - август 2013 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-14).

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	3,108	3,069	-0,039
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	3,066	3,028	-0,038
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	0,042	0,041	-0,001
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	8,105	8,008	-0,097
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	6,850	6,765	-0,085
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	1,255	1,243	-0,012
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,3	2,3	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Уменьшение сметной стоимости на 0,097 млн.тенге связано с неправильно учтенными объемами работ в смете по отношению к дефектному акту. Экономия трудозатрат составило 55,92 ч/день.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт кровли в блоке А1 и замена деревянных окон в блоке А в здании ДВД по ул. Горького, 52 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:
а) в базовых ценах 2001г. - 3,069 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 3,028 млн. тенге
прочие затраты - 0,041 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013гг. - 8,008 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 6,765 млн. тенге
прочие затраты - 1,243 млн. тенге

продолжительность капитального ремонта - 2,3 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Горький, 52 көшесі бойындағы IID ғимаратында А блогында ағаш терезелерін ауыстыру және А1 блогында жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 3,069 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 3,028 млн теңге
өзге шығындар	- 0,041 млн теңге
ә) 2013 жылдардың деңгей бағасында	- 8,008 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 6,765 млн теңге
өзге шығындар	- 1,243 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытындымен бірге сметалық құжаттаманы бекітуге белгіленген тәртіпте бір айдан аспайтын мерзімде беруге ұсынады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).