ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиал директоры

_____ С.Б Иманбаев

«Горький 35а, Горький 52, Ақан сері 122, Уәлиханов 179 көшелері бойындағы ІІД ғимараттарының және Сабатаев 149 көшесіндегі ІІД дене шынықтыру үйінің көшесіндегі асфальтбетон жабынын ауыстыру, территориясын абаттандыру және күрделі жөндеу»

сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 19 маусымдағы №12-0238/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының ІІД» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«F. Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0238/13 от 19 июня 2013г.

по сметной документации
«**Капитальный ремонт благоустройство прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улицам Горького 35 а, Горького 52, Акана Серэ 122, УДП Валиханова 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева 149 в городе Кокшетау Акмолинской области**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт - благоустройство прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улице Горького, 35А, улице Горького, 52, улице Акана Серэ, 122, УДП Валиханова, 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева, 149»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-273/2013 от 30 мая 2013 года, ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23.05.2013г. о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт - благоустройство прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улице Горького, 35А, улице Горького, 52, улице Акана Серэ, 122, УДП Валиханова, 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева, 149», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.

дефектный акт на капитальный ремонт - благоустройство прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улице Горького, 35А, улице Горького, 52, улице Акана Серэ, 122, УДП Валиханова, 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева, 149, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

5.2. Использованные материалы

Заключение по результатам технического обследования капитального ремонта - благоустройства прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улице Горького, 35А, улице Горького, 52, улице Акана Серэ, 122, УДП Валиханова, 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева, 149 от 28.12.2012г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.

5.3. Существующее положение

Согласно вышеназванного технического заключения площадки перед центральным входом здания ДВД по улице Горького 35А выполнены из брусчатки, находятся в удовлетворительном состоянии. Съезды по бокам и покрытие во дворе между зданием ДВД и ЦОУ выполнены из асфальтобетона.

Площадки и подъезды во дворе здания ДВД по улице Горького 52, перед зданием УДП по улице Валиханова 179 (в удовлетворительном состоянии), перед зданиями Акана-Серэ 122, перед домом физкультуры по улице Сабатаева 149 выполнены из асфальтобетонного покрытия с основанием из щебня. Асфальтобетонное покрытие

местами изношено, наблюдается сетка трещин, выбоины. Бордюры и поребрики местами сбиты. Асфальтобетонное покрытие в неудовлетворительном состоянии.

Техническим обследованием рекомендовано:

выполнить ремонт основания из щебня и асфальтобетона на разрушенных участках, выравнивающий слой с соблюдением уклонов и выполнить покрытие перед зданиями Акана-Серэ 122, домом физкультуры по улице Сабатаева 149 и во дворе здания ДВД по улице Горького 52;

выполнить покрытие из мелкозернистого асфальта во дворе между зданием ДВД и ЦОУ;

при выполнении работ бордюры и поребрики демонтировать с последующим восстановлением.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД майор полиции Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД подполковник полиции Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области Жанбековым Р.Ж. 20.05.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрено благоустройство прилегающих территорий и замена асфальтобетонного покрытия.

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно–строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 13-2.16 от 04.04.12г.) в базовых ценах 2001года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

	в том числе: -строительно-монтажные работы -оборудование -прочие затраты б) в текущем уровне цен 2013г. в том числе: -строительно-монтажные работы -оборудование -прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	2,444 - 0,033 6,508 5,460 - 1,048	2,407 - 0,033 6,491 5,377 - 1,114	-0,037 - - -0,017 -0,083 - +0,066
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,0	2,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению.

Экономия трудозатрат составило 9,4 ч/день.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт - благоустройство прилегающей территории и замена асфальтобетонного покрытия у зданий: ДВД по улице Горького, 35А, улице Горького, 52, улице Акана Серэ, 122, УДП Валиханова, 179, дом физкультуры ДВД по улице Сабатаева, 149»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:
а) в базовых ценах 2001г. - 2,440 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 2,407 млн. тенге
оборудование
прочие затраты - 0,033 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013гг. - 6,491 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 5,377 млн. тенге
оборудование
прочие затраты - 1,114 млн. тенге

продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы, конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Горький 35 А, Горький 52, Ақан сері 122, Уәлиханов**

179 көшелері бойындағы ІІД ғимараттарының және Сабатаев 149 көшесіндегі ІІД дене шынықтыру үйінің көшесіндегі асфальтбетон жабынын ауыстыру, территориясын абаттандыру және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 2,440 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 2,407 млн теңге
жабдығы	
өзге шығындар	- 0,033 млн теңге
б) 2013 жылдардың деңгей бағасында	- 6,491 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 5,377 млн теңге
жабдығы	
өзге шығындар	- 1,114 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытындымен бірге сметалық құжаттаманы бекітуге белгіленген тәртіпте бір айдан аспайтын мерзімде беруге ұсынады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын, және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы: **М.В. Ни**

Сарапшы: **А.Г. Шахова**

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).