ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0243/13 от 21 июня 2013г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-243/2013 от 23 мая 2013 года, ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23.05.2013г. о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области Мугжановым М.А. 20.05.2013г.;

дефектный акт на капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 04.06.2013г.;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

5.2. Использованные материалы

Заключение по результатам технического обследования состояния боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области от 28.12.2012г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.

5.3. Существующее положение

Согласно вышеназванного технического заключения обследуемые боксы (гаражи) находятся на территории ДВД по улице Акана-серэ,122 города Кокшетау, с размерами в плане 27,5×12,3м. Гаражи расположены слева от ворот по ходу въезда на территорию ДВД.

Фундаменты – бетонные. В удовлетворительном состоянии.

Несущие стены выполнены из пескоблоков толщиной 600мм. В удовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытия из пустотных железобетонных плит по железобетонным двух тавровым балкам. В удовлетворительном состоянии.

Кровля – мягкая из рубероида в четыре слоя. Утеплитель керамзит, шлак толщиной 200-250мм. В неудовлетворительном состоянии.

Наружная и внутренняя отделка стен и потолков – известковая окраска по штукатурке. В неудовлетворительном состоянии.

Деревянные ворота по металлическому каркасу 3×3,2м. В неудовлетворительном состоянии.

Окно деревянное 1,5×1,8м с металлической решеткой снаружи. В неудовлетворительном состоянии.

Полы бетонные. В неудовлетворительном состоянии.

Водоснабжение центральное от городских сетей водопровода. В удовлетворительном состоянии.

Отопление центральное от городских сетей. Вдоль стен установлены регистры из труб диаметром 130мм. В неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение центральное от городских сетей. В удовлетворительном состоянии.

Отмостка с торца здания полностью отсутствует.

Техническим обследованием рекомендовано:
выполнить ремонт кровли с заменой пароизоляции, утеплителя и покрытия;
выполнить наружную и внутреннюю отделку стен и потолка;
выполнить замену ворот;
выполнить замену деревянного окна;
выполнить устройство бетонного покрытия полов;
выполнить замену системы отопления;
выполнить отмостку по периметру гаража.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области Жанбековым Р.Ж. 04.06.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, сантехнические (отопление) согласно вышеназванного технического заключения и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно–строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия, оборудования и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 15-2.18 от 11.03.13г.) в базовых ценах 2001года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) составляет 2,3 месяца.

Срок реализации проекта – июнь - август 2013 год (согласно заданию на разработку сметной документации).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия, оборудования и конструкции» (с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14).

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

неверно определенные объемы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

по отдельным позициям неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия, оборудования и конструкции» (с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость капитального ремонта боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	3,181	3,215	+0,034
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	3,138	3,172	+0,034
	-оборудование	млн.тенге	-	-	-
	-прочие затраты	млн.тенге	0,043	0,043	-
	б) в текущем уровне цен 2013г	млн.тенге	8,302	8,487	+0,185
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	7,009	7,086	+0,077
	-оборудование	млн.тенге	0,001	-	-0,001
	-прочие затраты	млн.тенге	1,292	1,401	+0,109
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,3	2,3	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 0,185 млн.тенге вызвано с не соответствием объемов работ в смете с дефектным актом.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт боксов на территории по улице Акана-серэ, 122 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:

а) в базовых ценах 2001г. - 3,215 млн. тенге

в том числе:

строительно-монтажные работы - 3,172 млн. тенге

оборудование

прочие затраты - 0,043 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2013гг. - 8,487 млн. тенге

в том числе:

строительно-монтажные работы - 7,086 млн. тенге

оборудование

прочие затраты - 1,401 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

продолжительность капитального ремонта - 2,3 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы, конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Ақан сері, 122 көшесі бойындағы бокстарды күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі құндылық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 3,215 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 3,172 млн теңге
жабдығы	
өзге шығындар	- 0,043 млн теңге
б) 2013 жылдардың деңгей бағасында	- 8,487млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 7,086 млн теңге
жабдығы	
өзге шығындар	- 1,401 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,3 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын, және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы: **М.В. Ни**

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА