ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Степногорск қаласының ІІД уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 21 маусымдағы №12-0246/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының ІІД» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«F. Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0246/13 от 21 июня 2013г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-242/2013 от 27 мая 2013 года, ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23.05.2013г. о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области Мугжановым М.А. 20.05.2013г.;

дефектный акт на капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

5.2. Использованные материалы

Заключение по результатам технического обследования состояния изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области от 28.12.2012г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.

5.3. Существующее положение

Согласно вышеназванного технического заключения обследуемый изолятор временного содержания Атбасарского РОВД находится в здании РОВД города Атбасар по улице Урицкого, 38 на первом этаже. Год постройки – 1968. В административном здании отсутствует подвал.

Фундаменты - бетонные. В удовлетворительном состоянии.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты. В удовлетворительном состоянии.

Наружные стены – кирпич толщиной 640мм, оштукатурены цементно-известковым раствором. В удовлетворительном состоянии.

Перегородки в камерах, коридоре толщиной 260мм выполнены из кирпича, оштукатурены цементно-известковым раствором. В удовлетворительном состоянии.

Отделка стен - известковая, масленая, колерная окраска. Выявленные дефекты: плохо выполненная подготовка под окраску, отслоение, щели, трещины, В неудовлетворительном состоянии.

Потолки – известковая побелка. Дефекты: выпучивание, неровности, увлажнение. В неудовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы - деревянные, линолеумные и керамическая плитка. Выявлены дефекты: отслоение от основания, щели, В неудовлетворительном состоянии.

Двери в удовлетворительном состоянии.

Окна в неудовлетворительном состоянии.

Сантехническое оборудование в неудовлетворительном состоянии.

Канализация – септик. В неудовлетворительном состоянии.

Сети водопровода централизованные. В неудовлетворительном состоянии.

Отопление централизованное. В неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение от городских сетей. В удовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить капитальный ремонт внутренней отделки;

выполнить устройство дощатых полов;

выполнить устройство покрытий из линолеума;

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

выполнить замену сантехнического оборудования;

выполнить замену трубопроводов водоснабжения;

выполнить замену трубопроводов канализации;

выполнить замену трубопроводов отопления.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области Жанбековым Р.Ж. 20.05.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, сантехнические (отопление, водопровод, канализация) согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта (прилагаемых к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно–строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 15-2.18 от 11.03.13г.) в базовых ценах 2001года.

Стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) составляет 1,1 месяца.

Срок реализации проекта – июнь - август 2013 год (согласно заданию на разработку сметной документации).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия, оборудования и конструкции» (с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14), СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом».

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчет продолжительности капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность производства работ с 1,2 месяца до 1,1 месяца);

2. В локальной смете:

неверно определенные объемы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы» и «Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» СН РК 8.02-04-2002 с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14).

3. В сводном расчете:

неправильно учтенные затраты на технический надзор приведены в соответствие с приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года №170;

учтены ранее неучтенные затраты на авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	0,781	0,734	-0,047
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	0,770	0,724	-0,046
	-оборудование	млн.тенге	-	-	-
	-прочие затраты	млн.тенге	0,011	0,010	-0,001
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	2,040	1,967	-0,073
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	1,720	1,617	-0,103
	-оборудование	млн.тенге	-	-	-
	-прочие затраты	млн.тенге	0,320	0,350	+0,030
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,2	1,1	-0,1

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Уменьшение сметной стоимости на 0,073 млн.тенге вызвано неправильно учтенными объемами работ в смете по отношению к дефектному акту.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания Атбасарского РОВД в Атбасарском районе Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:

а) в базовых ценах 2001г. - 0,734 млн. тенге

в том числе:

строительно-монтажные работы - 0,724 млн. тенге

оборудование

прочие затраты - 0,010 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2013гг. - 1,967 млн. тенге

в том числе:

строительно-монтажные работы - 1,617 млн. тенге

оборудование

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты - 0,350 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта - 1,1 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы, конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Атбасар ауданының Атбасар АІІД уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі құндылық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында - 0,734 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 0,724 млн теңге
жабдығы - 0,010 млн теңге
өзге шығындар - 1,967 млн теңге
б) 2013 жылдардың деңгей бағасында
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 1,617 млн теңге
жабдығы - 0,350 млн теңге
өзге шығындар - 1,1 ай
күрделі жөндеудің ұзақтығы

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын, және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы: **М.В. Ни**

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА