ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Степногорск қаласының ІІД уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 24 маусымдағы №12-0247/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының ІІД» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«F. Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0247/13 от 24 июня 2013г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорск Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-240/2013 от 27 мая 2013 года, заключенным с ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23 мая 2013 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.

дефектный акт на капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 06.05.2013г.;

сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт, сметный расчёт, локальная и ресурсная сметы).

5.2. Использованные материалы

Техническое заключение по результатам обследования внутренних помещений здания изолятора временного содержания Степногорского УВД, находящегося в городе Степногорске в микрорайоне 5, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 28.12.2012г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.).

5.3. Существующее положение

Изолятор временного содержания находится на первом этаже трехэтажного здания УВД. Год постройки – 1985.

Фундаменты – бетонные. Наружные стены – кирпичные. Перекрытия – железобетонные пустотные плиты. Основные несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания.

В ходе обследования в выходе на прогулочную площадку в кирпичной пристройке толщиной стен ½ кирпича в углу по кирпичной кладке образовалась сквозная трещина, которая параллельно двери уходит к фундаментам, угол стены разрушился. Пристройка перекрыта сверху сквозной решеткой из арматуры, вес которой превышает 100кг. Установлено, что в углу пристройки не выполнен фундамент.

Внутренняя отделка стен – известковая окраска с масляной панелью высотой 1,8м. Потолки окрашены известковым раствором, находятся в удовлетворительном состоянии. Отделка стен находится в неудовлетворительном состоянии: местами имеются царапины, сколы на углах, набухание и отслоение краски по низу стен. На внутренних откосах оконных и дверных проемов имеются сколы трещины и отслоение штукатурки.

Полы в камерах – деревянные, в кабинете начальника ИВС, следственном и медицинском кабинетах – линолеумные, в коридоре – из мраморной крошки. В камере

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

лежак выполнен из досок. В кабинете начальника и следственном изоляторе покрытия полов из линолеума находятся в неудовлетворительном состоянии. В коридоре состояние полов удовлетворительное.

Двери в камерах – металлические, в кабинетах – деревянные, состояние удовлетворительное. Окна – деревянные с решетками на внутренней стороне, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Водоснабжение от городских сетей водопровода. Водопровод в подвале выполнен из стальных труб диаметром 25мм, находится в неудовлетворительном состоянии - наблюдаются частые порывы. Большая часть сантехнического оборудования в санузлах и пищеблоке находится в неудовлетворительном состоянии.

Отопление – центральное, в подвале здания УВД установлен тепловой узел.

Канализация самотечная, централизованная выполнена из чугунных труб диаметром 100мм, находится в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение – от городских сетей. Электропроводка, выключатели и розетки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

в углу пристройки выполнить фундамент, заново выложить угол из кирпича;

выполнить замену участков канализации диаметром 100мм в подвале от унитазов до входа в магистральную сеть;

выполнить замену водопроводной трубы в подвале диаметром 25мм, подающей воду в ИВС;

выполнить частичную замену сантехнических приборов в камере и пищеблоке, выполнить замену деревянных покрытий полов и лежака, покрытия полов из линолеума;

выполнить замену окон;

выполнить замену электропроводки, розеток и выключателей;

выполнить отделочные работы в помещений ИВС.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД - Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД - Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД - Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области Жанбековым Р.Ж. 20.05.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные, электромонтажные и сантехнические (систем водопровода и канализации) работы согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта, прилагаемого к настоящему заключению.

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно–строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 13-2.18 от 11.03.13г.) в базовых ценах 2001года.

Стоимость материалов и изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) составляет 2,0 месяца.

Начало реализации проекта – июнь - август 2013 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям не верно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-14).

2. В сметном расчете:

неверно определённые затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

неверно учтённые затраты на зимнее удорожание приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	1,505	1,483	-0,022
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	1,485	1,454	-0,031
	- оборудование	млн.тенге	-	0,009	+0,009
	- прочие затраты	млн.тенге	0,020	0,020	-
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	3,956	3,948	-0,008
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	3,317	3,248	-0,069
	- оборудование	млн.тенге	-	0,021	+0,021
	- прочие затраты	млн.тенге	0,639	0,679	+0,040
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,0	2,0	

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания УВД города Степногорска Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:
а) в базовых ценах 2001г. - 1,483 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1,454 млн. тенге
оборудование - 0,009 млн. тенге
прочие затраты - 0,020 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013гг. - 3,948 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 3,248 млн. тенге
оборудование - 0,021 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты - 0,679 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Степногорск қаласының ІІД уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында - 1,483 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 1,454 млн теңге
жабдығы - 0,009 млн теңге
өзге шығындар - 0,020 млн теңге
б) 2013 жылдардың деңгей бағасында - 3,948 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 3,248 млн теңге
жабдығы - 0,021 млн теңге
өзге шығындар - 0,679 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытындымен бірге сметалық құжаттаманы бекітуге белгіленген тәртіпте бір айдан аспайтын мерзімде беруге ұсынады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА