Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» декабря 2018 г.

Заказчик **АО"Социально-предпринимательская корпорация Павлодар", в лице заместителя Председателя Правления Каримова Абай Мажитовича, согласно доверенности № 51 от 07 ноября 2018 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый адрес, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 декабря 2018 года, ТОО фирма «АМБ» Багин Анатолий Николаевич , г.Павлодар, ул.Камзина 19/-1 государственная лицензия ГСЛ №13018175 от 11.11.2013**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 декабря 2018года ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ " Таскарин Амангельды Сагадатович № KZ75VJE00006510. АДС и ЖКЧ №01789, КДС и ЖКХ №07093, Баймагамбетов Бекболат Акжигитович- KZ06VJE00024145, Оспанбеков Айдос Сартаевич - KZ35VJE00017027, KZ69VJE00023302, KZ25VJE00022639, Шотпаев Ертай Санатканович- KZ56VJE00028386, KZ17VJE00030058**
дата заключения, наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 декабря 2018 года, ТОО«Lecada» , Гордиенко Елена Салавдывна ГСЛ № 001050-1 28.11.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58/1». 1 этап. Многоэтажный жилой дом (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Аксу, улица Астана, 58/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства №22/12/17-1 от «22» декабря 2018г. Приказ о выдаче разрешения на реконструкцию многоэтажного жилого дома №37 от 05 февраля 2018г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу»**
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ41REA00099362 от 25.06.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Lecada» № 16-0094/18**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП **«Госэкспертиза» по Павлодарской области**
№ 16-0094/18 от 23.05.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **6.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	7155.23	8974.7
Число этажей	этаж	9-9-8-8	9-9-8-8
Общий строительный объем	$м^3$	26558,87	29145
В том числе подземной части	$м^3$	2049,82	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	102	6516,11	3905,6	102	6542,1	3907,3
однокомнатных						
двухкомнатных	45	2369,99		45	2351,6	1375,4
трехкомнатных	34	2282,33		34	2283,3	1354,1
четырехкомнатных и более	23	1863,79		23	1907,2	1177,8

четырехкомнатных и более	23	1863,79		23	1907,2	1177,8

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **объект представляет собой четырех блок-секционный жилой дом с техническим подпольем и чердаком, примыкающий к существующему жилому дому. Блок-секция в осях «1-2» восьми этажная и имеет размеры в осях 22,5х12,0 м.Блок-секция в осях «2-3» восьми этажная с размерами в осях 24,0х12,0 м.Блок-секция в осях «3-4» девяти этажная и имеет размеры в осях 19,5х12,0 м.Блок-секция в осях «4-5» девяти этажная и имеет размеры в осях 22,5х12,0 м.Высота помещений на всех этажах, кроме технического подполья и чердака, от уровня пола до низа конструкций перекрытия - 2,60 м, в техническом подполье - 2,10 м, на чердаке - переменная. В техническом подполье расположены технические помещения: в блок-секции в осях «1-2» - тепловой узел, в осях «2-3» и «3-4» - электрощитовая и тепловой узел; в осях «4-5» - 2 тепловых узла, насосная.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **905 735,00 тыс.тенге** ;
В том числе строительно-монтажных работ **762 907,15 тыс.тенге**,
Оборудования, инструмента и инвентаря **24 436,78 тыс. тенге**;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
894 163,05 тыс.тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **762 907,15 тыс.тенге**,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 436,78 тыс.тенге**.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58/1». 1 этап. Многоэтажный жилой дом (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию**

Заказчик
Каримов Абай Мажитович М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор
Темиргалиев Жарылкасын Несипханович М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзо
Гордиенко Елена Салавдывна М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Багин Анатолий Николаевич М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя