ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Жарқайың ауданының Жарқайың АІІБ уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 21 маусымдағы №12-0244/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының ІІД» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«F. Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0244/13 от 21 июня 2013г.

по сметной документации
«**Капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Акмолинской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «F Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области»** разработана в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-241/2013 от 27 мая 2013 года, заключенным с ТОО «F.Мастер» согласно письму заказчика от 23 мая 2013 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Акмолинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области», утвержденное начальником УТО ДВД Акмолинской области 20.05.2013г.

дефектный акт на капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области, утвержденный заместителем начальника ДВД Акмолинской области 11.06.2013г.;

сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт, сметный расчёт, локальная и ресурсная сметы).

5.2. Использованные материалы

Техническое заключение по результатам обследования изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД, находящегося в городе Державинске по ул.Захарова 33, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 28.12.2012г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, срок действия аттестата до 6 ноября 2017 года.).

5.3. Существующее положение

Изолятор временного содержания находится в одноэтажном здании, пристроенном к зданию РОВД. Год постройки – 1989.

Фундаменты – бетонные. Наружные стены – кирпичные. Покрытие – железобетонные ребристые плиты. Техническое состояние стен и покрытия – удовлетворительное.

Основные несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания.

Внутренняя отделка стен – известковая окраска. Отделка потолков – подвесной потолок типа «Армстронг», наклеенная плитка ПХВ и простая окраска известковым раствором. Штукатурка стен в следственном изоляторе находится в удовлетворительном состоянии. В камерах №8 и №3 известковая окраска местами вспучилась, местами отслаивается, находится в неудовлетворительном состоянии. Подвесные потолки находятся в удовлетворительном состоянии (на нескольких плитках имеются пятна). Известковая отделка находится в неудовлетворительном состоянии - местами вспучилась, осыпалась, имеются следы плесени и увлажнения.

Полы в камерах – деревянные, в кабинете (4 каб.) – линолеумные, в коридоре, кухне, душевой – керамическая плитка, в комнатах для белья, для хранения вещей, для

прожарки – бетонные полы. Полы деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии. Полы из керамической плитки и полы бетонные в коридоре, душевой, кухне находятся в неудовлетворительном состоянии. Линолеумные полы находятся в неудовлетворительном состоянии, изношены.

Двери в камерах – металлические, в кабинетах – деревянные. Деревянные двери находятся в неудовлетворительном состоянии. Окна – деревянные с решетками на внутренней и наружной сторонах, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Водоснабжение - центральное.

Отопление – центральное из стальных труб диаметром 40мм находятся в неудовлетворительном состоянии.

Канализация – септик, участки сетей канализации из чугунных труб диаметром 100мм находятся в неудовлетворительном состоянии. Унитазы керамические закрепленные к полам и ванна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение – от городских сетей, состояние - удовлетворительное.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить замену участков канализации диаметром 100мм, частичную замену сантехнических приборов;

выполнить замену участков теплосети диаметром 40мм;

выполнить замену деревянных, керамических, бетонных и линолеумных полов;

выполнить замену деревянных окон;

выполнить замену дверей деревянных;

выполнить отделочные работы в помещениях ИВС.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник УТО ДВД - Мугжанов М.А., заместитель начальника УТО ДВД - Бибик А.А., ведущий специалист группы ГЭЗС УТО ДВД - Калышев К.Ж. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем начальника ДВД Акмолинской области Жанбековым Р.Ж. 11.06.2013г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные, сантехнические (систем теплоснабжения и канализации) работы согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта, прилагаемого к настоящему заключению.

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 13-2.18 от 11.03.2013г.) в базовых ценах 2001года.

Стоимость материалов и изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) составляет 1,4 месяца.

Начало реализации проекта – июнь - август 2013 год.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14), СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»,.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» и СН РК 8.02-04-2002 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

2. В сметном расчете:

неверно определённые затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

3. В сводном расчете:

неправильно учтенные затраты на технический надзор приведены в соответствие с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года №170;

учтены ранее не учтенные затраты на авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	1,158	1,107	-0,051
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	1,143	1,092	-0,051
	-оборудование	млн.тенге	-	-	-
	-прочие затраты	млн.тенге	0,015	0,015	-
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	3,035	2,934	-0,101
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	2,553	2,439	-0,114
	-оборудование	млн.тенге	-	-	-
	-прочие затраты	млн.тенге	0,482	0,495	+0,013
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,4	1,4	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Снижение сметной стоимости на 0,101 млн.тенге вызвано неверно учтенными объемами работ а смете по отношению к дефектному акту.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт изолятора временного содержания Жаркаинского РОВД в Жаркаинском районе Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:
а) в базовых ценах 2001г. - 1,107 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1,092 млн. тенге
прочие затраты - 0,015 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013гг. - 2,934 млн. тенге
в том числе:

строительно-монтажные работы	- 2,439 млн. тенге
прочие затраты	- 0,495 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 1,4 месяц

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Жарқайың ауданының Жарқайың АІІБ уақытша ұстау изоляторын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 1,107 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 1,092 млн теңге
өзге шығындар	- 0,015 млн теңге
б) 2013 жылдардың деңгей бағасында	- 2,934 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 2,439 млн теңге
өзге шығындар	- 0,495 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытындымен бірге сметалық құжаттаманы бекітуге белгіленген тәртіпте бір айдан аспайтын мерзімде беруге ұсынады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА