ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылындағы Ақжар орта мектебін күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ақтөбемемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0145/12 от 18 апреля 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт Акжарской средней школы в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на проектно-сметную документацию **«Капитальный ремонт Акжарской средней школы в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ДГП «Актюбгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Актюбгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт Акжарской средней школы в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13.04.2012 года № 255 между ДГП «Актюбгосэкспертиза» и ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта», г.Хромтау

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт», лицензия 06 - ГСЛ № 000255 от 20 апреля 2006 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, продлением до 20 апреля 2012 года.

ГИП – Кокаманов Е.Е.(приказ №03 от 29.03.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- приказ №41 от 11.03.2012 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный начальником ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта»;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 15.03.12 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочие чертежи, альбом АС;
- общее техническое заключение по обследованию здания школы выполненное ТОО «АктобеСтройЭксперт»;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

Фундаменты, отмостка, стены, кровля, слуховые окна

Проектом предусмотрены: усиление фундаментов и кирпичных стен; разборка бетонной отмостки и устройство новой отмостки, разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов, обрешетки; устройство пароизоляции, устройство покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке; огнезащита деревянной обрешетки; разборка и устройство слуховых окон;

Двери, окна

Проектом предусмотрены: разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками, дверных проемов; установка оконных блоков из ПВХ профилей, пластиковых подоконных досок из ПВХ и отливов; установка дверных блоков, установка металлических дверей; изготовление, монтаж и окраска металлических решеток

Внутренняя отделка, полы

Проектом предусмотрены: разборка кирпичных столбиков под лаги, разборка лаг, дощатого покрытия полов; укладка лаг, устройство покрытий из досок, улучшенная окраска полов; разборка и монтаж полов из керамической плитки; очистка поверхностей стен и потолков; шпаклевание поверхностей стен и потолков; улучшенная окраска потолков, стен;

Крыльцо главного входа

Проектом предусмотрены: облицовка стен крыльца, устройство покрытий из плиток нескользящей поверхностью; монтаж и окраска ограждения; восстановление плиты козырька; устройство основания под штукатурку, штукатурка и окраска колонн входа.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 (версия 12-2.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в необходимом объеме в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проектно-сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлена копия приказа о назначении ГИПа.
2. Представлены чертежи кровли, слуховых окон с спецификациями.
3. Исключены, как необоснованные затраты наружный водосток.
4. Приведены в соответствие объемы работ в сметной части, в дефектной ведомости и рабочих чертежах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

5. В сметной документации откорректированы объемы и расценки согласно спецификаций рабочих чертежей и дефектной ведомости.

6. Откорректированы прочие затраты.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по проектно-сметной документации:

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечан. (+ увел. -умен
			Заявлен. до эксперт.	Рекомендуе-мые к утверж	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь школы	$м^2$	2 415,93	2 415,93	-
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн. тенге	21,683 21,387	20,783 20,500	-0,900 -0,887
	Прочие затраты	млн. тенге	0,295	0,283	-0,012
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе СМР	млн. тенге	54,586 44,657	52,423 42,805	-2,163 -1,852
	Прочие затраты	млн. тенге	9,928	9,618	-0,310
4	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 52,423 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 54,586 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,163 млн. тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений, проектно-сметная документация «Капитальный ремонт Акжарской средней школы в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь школы - 2415,93 $м^2$,
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 20,783 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в том числе СМР	- 20,500 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	- 52,423 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 42,805 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3,0 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылындағы Ақжар орта мектебін күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- мектептің жалпы ауданы	- 2415,93 ш.м.,
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 20,783 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,500 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 52,423 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 42,805 млн.теңге
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

Директордың орынбасары	С. Куздибаева
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Бас маман	Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА