ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалы директорының орынбасары

_____ Киселев В.А.

2014 жылғы 22 қазандағы №12-0435/14

**«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 134 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Олжас» ПИК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«F.Мастер» ЖШС

**Көкшетау қаласы**

**НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 134 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-383/2014 от 09 октября 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 30 сентября 2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КСК «Олжас».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №18 от 24.12.2013г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 13.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 06.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 134 от 31.01.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 134 г.Кокшетау Акмолинской области от 10.04.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

*Технические условия:*

на установку узла учета тепловой энергии от 14.02.2014г. №С-826, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 09.10.2014г.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка**

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 134 в г.Кокшетау Акмолинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

| | |
|---|---|
| нормативный вес снегового покрова | - 100кг/м$^2$; |
| нормативный ветровой напор | - 60кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 36ºС. |
| температура наиболее холодных суток | - минус 35ºС; |



МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| абсолютный максимум температуры воздуха | - плюс 38ºС; |
| абсолютный минимум температуры воздуха | - минус 46ºС. |

**6.2 Существующее положение**

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 53,84×12,70м, с кирпичными несущими продольными стенами. Год постройки – 1963. С главного фасада здания и с торца на первом этаже расположены магазины.

**Подвал**

Фундаменты и стены подвала четырехэтажного здания тридцатидвухквартирного жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков ФБС шириной 600мм, 400мм. Подвал затоплен. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Со стороны двора цоколь здания и продухи подвалов 0,5×0,4м (4шт.) засыпаны грунтом и шлаком. Подвал засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы грунтовые без покрытия. На момент обследования уровень воды в подвале 0,2-0,3м.

Стены из досок, при спуске в подвал под лестницей искривлены, потеряли вертикальность - в неудовлетворительном состоянии.

Продухи подвала находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (II категория).

**Перекрытия, покрытия**

Перекрытия подвала и чердачные перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома) не обнаружены. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

**Крыша и кровля**

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянной стропильной системой и обрешеткой под шифер 50×50мм. Прогибов стропильных ног нет. Асбестоцементные листы кровли имеют массовые повреждения в виде трещин и сколов, крепления листов полностью ослаблены. Детали кровли и обрамление примыканий кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозии. Визуальным осмотром выявлены повреждение и разрушение деталей слуховых окон, увлажнение древесины, частичное поражение гнилью. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести полностью покрыты ржавчиной и повреждены коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. Физический износ деревянных элементов кровли - 100%, стропил – частично. Водосточные трубы и желоба прогнили, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническое состояние крыши и кровли по несущей способности и эксплуатационной пригодности - ограниченно-работоспособная конструкция (III категория).

**Наружные и внутренние стены**

Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение и выпадения отдельных кирпичей не обнаружено. Стены фасада оштукатурены. Местами наблюдается отслоение штукатурки. Окраска стен выполнена фасадной краской. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается как вторая работоспособная категория. Отделка стен в неудовлетворительном состоянии. Откосы, сливы из черной окрашенной жести в неудовлетворительном состоянии. Покрытие козырьков из железобетонных плит в неудовлетворительном состоянии. На входах в подъезды дома выполнены крыльца П-образной формы. Крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии. Цоколь по периметру здания находится в неудовлетворительном состоянии, засыпан грунтом и мусором.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Техническое состояние стен по несущей и эксплуатационной работоспособная конструкция (II категория).

**Стены подъездов**

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 1,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездов в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах, отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте.

**Железобетонные лестничные площадки и марши**

В трехподъездном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши по косоурам из швеллера. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, окрашенны. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено незначительное повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всем этажам здания имеются выбоины и сколы.

**Вентиляционные шахты**

Вентиляционные шахты кирпичные (9шт), оштукатуренные, без козырьков и деревянные оштукатуренные (9шт) с зонтами.

На вентиляционных шахтах выполненных из красного полнотелого кирпича выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке. Вентканалы из кирпича и мелких бетонных плит разрушены на 30% и местами забиты обвалившимся кирпичом и мусором. Вентшахты находятся в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние вентиляционных шахт – ограниченно-работоспособная конструкция (III категория).

**Окна**

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные, расположенные вертикально друг над другом (размерами 1,3×0,65м - 1шт., и 1,3×2,2м - 3шт.) в каждом подъезде - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3 мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

**Двери**

Входные дверные блоки подъездов металлические, в удовлетворительном состоянии. Внутренние двупольные двери тамбура и двери в подвал деревянные. Деревянные дверные полотна имеют щели в местах сопряжений, имеют неполный притвор по периметру коробки двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения.

Деревянные двери находятся в неудовлетворительном состоянии.

**Балконы**

Балконы из железобетонных балконных плит размерами 3,10×0,8м, встроенных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, разрушения защитного слоя. Края отдельных балконных плит разбиты, сколоты, в отдельных плитах выявлены обнажения арматуры. Отделка балконных плит в неудовлетворительном состоянии.

**Отмостка**

Отмостка многоквартирного жилого дома во дворе здания полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения. Со стороны улицы перед входом в магазины выполнено крыльцо.

**Канализация**

Канализация в подвальном помещении и три выпуска до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки канализационных труб.

**Отопление**

Отопление выполнено с верхней разводкой. Тепловой узел и приборы учета тепла отсутствуют. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются.

**Водопровод**

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 40мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются.

**Электроснабжение**

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома.

Техническим заключением рекомендовано:

**Подвал**

очистить подвал от мусора;

выполнить полы из щебня;

очистить цоколь и установить окна в продухах;

разобрать и восстановить помещение в подвале под тепловой узел;

стены, отделяющие подвал от подъезда, под лестничной клеткой в подъездах разобрать и выполнить из кирпича.

**Кровля**

необходимо произвести ремонт крыши с частичной заменой несущих деревянных конструкций с полной заменой покрытия из асбестоцементных листов, водосливов и обрамлений из жести.

**Наружные стены**

выполнить покрытие козырьков из рубероида, провести ремонтные отделочные работы по фасаду;

отремонтировать крыльца перед входными дверями подъездов (выполнить бетонную стяжку толщиной 5см. по всей площади крылец), обрамить уголком ступени - 12шт.

**Стены подъездов**

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки.

**Железобетонные лестничные площадки и марши**

заменить плитку на лестничных площадках, выполнить покрытие ступеней плиткой, заменить регистры на радиаторы отопления, отремонтировать ограждения и поручни на лестничных маршах.

**Вентиляционные шахты**

выполнить разборку и восстановление горизонтальных каналов и кирпичных вентшахт с добавлением новых материалов;

прочистить, оштукатурить и оббить жестью деревянные вентшахты;

установить козырьки (зонты) на вентшахтах.

**Окна**

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

**Двери**

заменить дверные блоки.

**Балконы**

обрамить отдельные балконные плиты по контуру уголком 40×40, по верху плит забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, понизу неровности оштукатурить и побелить.

**Отмостка**

разрушенные участки бетонной отмостки здания восстановить с устройством щебёночного основания по серии 2.111-3 деталь 90.

**Канализация**

выполнить замену канализационных труб в подвале и на выпусках.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Отопление**
заменить трубопроводы отопления;
установить тепловой узел и тепловычислитель.
**Электроснабжение**
выполнить замену распределительного шкафа дома;
установить общий прибор учета электроэнергии;
выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;
выполнить замену понижающего трансформатора на 36В подвале – ЯТП-0,25 220/36, разводку в подъездах выполнить медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (канализация, отопление) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

**6.3 Проектные решения**
**6.3.1 Архитектурно-планировочные решения**
***Кровля***
Проектом предусмотрена полная замена покрытия чердачной крыши. Конструкция крыши не меняется. Состояние несущих деревянных конструкций крыши удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена отдельных элементов чердачной крыши (шесть стропил С1 и четыре стропил С2 и всех опор на которые опираются стыкованные стропила) с полной заменой существующей обрешетки и покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по обрешетке сечением 40×60мм с шагом 350мм.
Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями.
Выход в чердачное пространство – существующий. Выход на кровлю через слуховые окна СО-1* (2шт).
Водосток наружный организованный (предусмотрена замена труб).
Все деревянные элементы крыши пропитываются огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

**6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Отопление**
В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 77,921кВт (67000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:
тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);
расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);
преобразователь температуры Pt500 (2шт).
Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по серии 7.903.9-3.

**6.4 Организация капитального ремонта**
Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,21 месяца.
Начало реализации проекта –2015 год (согласно задания на проектирование).

**6.5 Сметная документация**
Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13.10.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 134 города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,23 месяцев до 3,21 месяцев).

2. В разделе «АС» проекта:

на разрезе 1-1 проставлено обозначение узлов;

пересчитано количество обрешетки и металлочерепицы;

сечение обрешетки под металлочерепицу принято 40×60мм;

на листе АС-6 обозначены узлы;

переработан узел 3.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях диаметр расходомера принят 50мм согласно проекта;

уточнен диаметр ввода теплосети - 89×3,0мм;

уточнены длины участков до и после счетчика;

исправлен диаметр трубы поз.10 с 57×3,0мм на 89×3,0мм.

4. В локальной смете:

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

МРП 2014года заменен на МРП 2015г согласно задания.

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. | млн.тенге | 6,900 | 6,617 | -0,283 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 6,460 | 6,353 | -0,107 |
| | оборудование | | 0,351 | 0,177 | -0,174 |
| | прочие | | 0,089 | 0,087 | -0,002 |
| 2. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014г. (графа 4), 2013-2015гг. (графа 5), | млн.тенге | 19,995 | 20,485 | +0,490 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 15,439 | 16,244 | +0,805 |
| | оборудование | | 0,840 | 0,452 | -0,388 |
| | прочие | | 3,716 | 3,789 | +0,073 |
| 3. | из них: | | | | |
| | 2013 год | млн.тенге | | 0,751 | |
| | 2014 год | | | 0,106 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 год | | | 19,628 | |
| 4. | Продолжительность капитального ремонта | месяц | 3,23 | 3,21 | -0,02 |

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,490 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним и заменой МРП. Экономия трудозатрат составила 59,35 чел/день.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 134 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г., | - 6,617 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 6,353 млн. тенге |
| оборудование | - 0,177 млн. тенге |
| прочие | - 0,087 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг., | - 20,485 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 16,244 млн. тенге |
| оборудование | - 0,452 млн. тенге |
| прочие | - 3,789 млн. тенге |
| из них: | |
| 2013 год | - 0,751 млн. тенге |
| 2014 год | - 0,106 млн. тенге |
| 2015 год | - 19,628 млн. тенге |
| Продолжительность капитального ремонта | - 3,21 месяца |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

**8.4** Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.5** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2014 года №12-383/2014.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 134 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001ж. базалық бағаларда | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, | - 6,617 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 6,353 млн теңге |
| жабдық | - 0,177 млн теңге |
| өзге | - 0,087 млн теңге |
| 2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, | - 20,485 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 16,244 млн теңге |
| жабдық | - 0,452 млн теңге |
| өзге | - 3,789 млн теңге |
| соның ішінде: | |
| 2013 жыл | - 0,751 млн теңге |
| 2014 жыл | - 0,106 млн теңге |
| 2015 жыл | - 19,628 млн теңге |
| | |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 3,21 ай |

**8.2** Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

**8.3** Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

**8.4** «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.5** Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 09 қазандағы №12-383/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

**Өндірістік бөлімінің бастығы** **Л.А. Панюшкина**

**Сараптамалық топтың жетекшісі** **М.В. Ни**

**Сарапшы** **Л.Н. Бушуева**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА