ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 30 қазандағы №12-0454/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 134А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Олжас» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 134А города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-382/2014 от 09 октября 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 30 сентября 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Олжас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №19 от 25.12.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 19.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 12.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по ул.Абая, 134А от 01.02.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

заключение по обследованию строительных конструкций трехэтажного жилого дома по ул.Абая, 134А г.Кокшетау Акмолинской области от 10.04.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 14.02.2014г. №С-827, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 09.10.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание трехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 134А в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.
температура наиболее холодных суток	- минус 35ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание трехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 34,72×12,0м, с панельными несущими стенами. Год постройки – 1968.

Подвал

Фундаменты и стены подвала здания жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков ФБС шириной 600мм, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов (0,3-0,4×0,6м – 5шт, 0,2×0,2м – 1шт) и без заполнения, открыты. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается фекалиями, что подтверждается стойким запахом фекалий, наличием жижи и грязи в подвале, соляного налета по низу стеновых блоков подвала. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. По всей площади подвала построены действующие и заброшенные постройки-погреба жильцов из кирпичей и досок Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (II категория).

Перекрытия, покрытия

Перекрытия подвала и чердачные покрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит, трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома) не обнаружены. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Крыша и кровля

Крыша чердачная, четырехскатная с деревянной стропильной системой и обрешеткой под шифер 50×50мм. Несущие конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Прогибов стропильных ног нет, поражение гнилью древесины деталей несущих конструкций крыши незначительное. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов. Крепления листов полностью ослаблены. Выявлены повреждения и разрушения деталей слуховых окон. Детали кровли и обрамление примыканий кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты коррозии. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести полностью покрыты ржавчиной и коррозией, местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ кровли из асбестоцементных листов - 100%, водосточных труб и желобов -100%.

Техническое состояние крыши и кровли по несущей способности – работоспособная конструкция (II категория), по эксплуатационной пригодности - ограниченно-работоспособная конструкция (III категория).

Наружные и внутренние стены

Наружные стены - панельные толщиной 400мм, внутренние стены - кирпичные толщиной кладки 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение в кладке кирпичей не обнаружены. Наружные стены оштукатурены и побелены силикатной краской. Состояние отделки фасада – неудовлетворительное. Карниз здания жилого дома выполнен из плит. Цоколь оштукатурен и окрашен черной краской. Цоколь по периметру здания в неудовлетворительном состоянии. Штукатурка стен и цоколя во многих местах отвалилась. Откосы, сливы из черной окрашенной жести в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние стен по несущей способности и эксплуатационной пригодности - работоспособная конструкция (II категория).

Стены подъездов

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 1,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии. Стены входов в подвал под лестницей в неудовлетворительном состоянии: искривлены и частично разрушены.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В двухподъездном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено незначительное повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всем этажам здания имеются незначительные выбоины и сколы. На лестничных площадках выбитые участки покрытия из плитки до 10% от общей площади.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты кирпичные (6шт), оштукатуренные, без козырьков и металлические – (4шт) с зонтами, утепленные и оштукатуренные внутри чердачного помещения.

На вентиляционных шахтах, выполненных из красного полнотелого кирпича выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке. Вентканалы из кирпича разрушены на 20% и местами забиты обвалившимся кирпичом и мусором. Вентшахты в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние вентиляционных шахт - ограниченно работоспособная конструкция (III категория).

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов деревянные (размерами 1,36×2,4м по 2шт. и 1,36×0,5м. по 1шт. в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери

Входные дверные блоки подъездов и тамбурные двери двухстворчатые размерами 2,0×1,5 и на входах в подвал (размерами 2,0×0,8м) находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные дверные полотна имеют щели в местах сопряжений, имеют неполный притвор по периметру коробки, выгнуты, перекошены, плотно не закрываются и не выполняют своего назначения.

Балконы

Балконы из железобетонных балконных плит размерами 3,10×0,8м. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены незначительные разрушения. На одной плите выявлены разрушения защитного слоя и обнажение арматуры.

Отмостка

Со стороны подъездов вплотную к зданиям выполнено асфальтовое покрытие. По трем сторонам здания отмостка разрушена и не выполняет своего функционального назначения, требует полного восстановления с устройством щебёночного основания.

Канализация

В каждом подъезде три стояка спускаются в подвал, объединяются в выпуск (длиной 6,0м) и по двум выпускам (по 4,0м) сбрасываются в колодцы. Магистраль в подвале и выпуски выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. Перед стенкой фундамента выполнена прочистка (ревизия). В результате долгой эксплуатации канализации, засоров и наслоений пропускная способность труб значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки труб.

Отопление

Отопление выполнено с верхней разводкой. Разводка труб на чердаке и в подвале выполнена жильцами самостоятельно два года назад. Тепловой узел отсутствует.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 50мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома №134А осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома.

Системы электроснабжения и электроосвещения подвала и подъездов жилого дома находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

очистить подвал от мусора;

выполнить покрытие (полы) из щебня;

установить окна в продухах;

разобрать и восстановить помещение в подвале под тепловой узел.

Кровля

произвести замену двух стропил;

выполнить полную замену покрытия кровли, замену ограждения крыши (с применением новых материалов 50%), а также замену слуховых окон и мелких покрытий кровли.

Наружные стены

провести ремонт и окраску стен и оконных откосов;

заменить покрытия козырьков, заменить сливы на окнах;

оштукатурить и покрасить цоколь;

выполнить входные группы (для защиты заниженных входов подъездов от талых и дождевых вод необходимо оградить вход в подъезд с боковых сторон простенками из кирпича длиной 1,8м и высотой 0,5м, а перед спуском в подъезд выполнить еще одну ступень из бетона размерами 1,8×0,3×0,2м выше уровня тротуара;

ранее уложенные ступени и площадку перед входом и полы в тамбуре выровнять бетонным слоем 30мм, ступени обрамить уголком.

Стены подъездов

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки;

разобрать и выложить заново стенку из кирпича под лестницей (вход в подвал).

Железобетонные лестничные площадки и марши

заменить плитку на лестничных площадках, выполнить покрытие ступеней плиткой, заменить радиаторы отопления, отремонтировать ограждения и поручни на лестничных маршах, на окнах в подъездах на уровне полов лестничной площадки - установить решетки, заменить почтовые ящики.

Вентиляционные шахты

выполнить разборку и восстановление разрушенных участков вентиляционных шахт с добавлением новых материалов и прочисткой каналов;

восстановить зонты на всех вентшахтах.

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей.

Двери

заменить дверные блоки.

Балконы

обрамить отдельные балконные плиты по контуру уголком, забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, неровные места по низу плит заштукатурить с последующей окраской.

Отмостка

разрушенные участки бетонной отмостки здания восстановить с уплотнением грунтового основания по серии 2.111-3 деталь 90.

Канализация

выполнить замену канализационных труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление

заменить трубопроводы отопления;

установить тепловой узел и тепловычислитель;

восстановить помещение под тепловой узел в подвале.

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа дома;

выполнить установку ранее демонтированных общего прибора учета и понижающего трансформатора на 36В в подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале, а также разводку в подъездах выполнить медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (канализация, водопровод, отопление) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Кровля

Проектом предусмотрена полная замена покрытия чердачной крыши. Конструкция крыши не меняется. Состояние несущих деревянных конструкций крыши удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена отдельных элементов чердачной крыши (4 стропил) с полной заменой существующей обрешетки и покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по обрешетке сечением 40×60мм с шагом 350мм.

Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями.

Выход в чердачное пространство – существующий. Выход на кровлю через слуховые окна СО-1 (2шт).

Водосток наружный организованный (предусмотрена замена труб).

Все деревянные элементы крыши пропитываются огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ021.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 95,366кВт (82000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 40мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по ГОСТ 23208-2003.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,44 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 октября 2014года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	(графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие	 млн.тенге	11,966 8,738 0,830 2,398	11,836 9,171 0,323 2,342	-0,130 +0,433 -0,507 -0,056
3.	из них: 2013 год 2014 год 2015 год	 млн.тенге		 0,613 0,062 11,161	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,43	2,44	+0,01

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,13млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним. Экономия трудозатрат составила 62,785 чел/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 134А города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 3,762 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,587 млн. тенге
оборудование	- 0,126 млн. тенге
прочие	- 0,049 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг.,	- 11,836 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 9,171 млн. тенге
оборудование	- 0,323 млн. тенге
прочие	- 2,342 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 0,613 млн. тенге
2014 год	- 0,062 млн. тенге
2014 год	- 0,062 млн. тенге
2015 год	- 11,161 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,44 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

МЕМЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2014 года №12-382/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 134А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 3,762 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,587 млн теңге
жабдық	- 0,126 млн теңге
өзге	- 0,049 млн теңге
2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 11,836 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 9,171 млн теңге
жабдық	- 0,323 млн теңге
өзге	- 2,342 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 0,613 млн теңге
2014 жыл	- 0,062 млн теңге
2015 жыл	- 11,161 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,44 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 09 қазандағы №12-382/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы		**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі		**М.В. Ни**
Сарапшы		**Л.Н. Бушуева**

Приложение: копия дефектного акта (на шести листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА