Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» ноября 2019 года

Заказчик: ТОО «MabexTradeLTD»: г. Нур-Султан, 010000, ул. Шарль де Голля, д. 3А, НП-4, в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.,

на основании: Декларации о соответствии от 04 ноября 2019 года, Генерального подрядчика ТОО «MabexTradeLTD»: г. Нур-Султан, 010000, ул. Шарль де Голля, д. 3А, НП-4, в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 ноября 2019 года, Технического надзора ТОО «БАХ-ЕС.К» в лице директора Мурзамуратова Е.С., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00441 от 12 марта 2012 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04 ноября 2019 года, Авторского надзора ТОО «Авант Плюс» в лице Директора Логвиненко Д.В., ГСЛ №16006041 от 11 февраля 2016 года,

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Торгово-офисное помещение», расположенного в г. Нур-Султан, район Алматы, улица А. Токпанова, зд.45,

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановления акимата г. Нур-Султан №197-2236 от 03 ноября 2017 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – ноябрь 2017 года;

окончание работ –ноябрь 2019 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;

фактически 24 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5219,5		5219,5	
Число этажей	этаж	5		5	
Количество нежилых помещений (кабинеты и вспомогательные помещения)	Помещение	120		120	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: каркас торгово-офисного помещения монолитный с заполнением,из газоблока, фасад здания облицован HPL панелями и гранитом;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 050 000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 420 000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 630 000,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 050 000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 420 000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 630 000,000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Торгово-офисное помещение», расположенное в г. Нур-Султан, район Алматы, улица А. Токпанова, зд.45 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «MabexTradeLTD» в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.

«04» 11 2019 года (подпись) М.П.

Технический надзор: ТОО «БАХ-ЕС.К» в лице директора Мурзамуратова Е.С.

«04» 11 2019 года (подпись) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Авант Плюс » в лице Директора Логвиненко Д.

«04» 11 2019 года (подпись) М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «MabexTradeLTD» в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.

«04» 11 2019 года (подпись) М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию	
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Торгово-офисное помещение	1	5	990	11088	5219,5	-	5219,5	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Монолит с заполнением из газоблока	мягкая	центральное	городское	городское	городское	городская	-

Заказчик ТОО «MabexTradeLTD» Генеральный директор Раманкулов М.Б. _____
М.П.

Авторский надзор ТОО «Авант Плюс» директор Логвиненко Д.В. _____
М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 18 ж. « 14 » 11

Прошнуровано, пронумеровано
на 3 листах