ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалы директорының орынбасары

_____ Киселев В.А.

2014 жылғы 22 қазандағы №12-0436/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 136А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Олжас» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Заместитель директора Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Киселев В.А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0436/14 от 22 октября 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 136А города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Олжас»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 136А города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-380/2014 от 09 октября 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 30 сентября 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Олжас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №18 от 24.12.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 20.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 136А от 01.02.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 136А г.Кокшетау Акмолинской области от 10.04.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 14.02.2014г. №С-829, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 09.10.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 136А в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.
температура наиболее холодных суток	- минус 35ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 34,55×12,72м, с кирпичными несущими продольными стенами. Год постройки – 1964.

Подвал

Фундаменты и стены подвала четырехэтажного здания тридцатидвухквартирного жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков ФБС шириной 600мм, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов открыты. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается фекалиями, что подтверждается стойким запахом фекалий, наличием жижи и грязи в подвале, соляного налета по низу стеновых блоков подвала. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (II категория).

Перекрытия, покрытия

Перекрытия подвала и чердачные перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит, трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома) не обнаружены. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Крыша и кровля

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянной стропильной системой и обрешеткой под шифер 50×50мм. Несущие конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Прогибов стропильных ног нет, поражение гнилью древесины деталей несущих конструкций крыши незначительное. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов. Крепления листов полностью ослаблены. Затяжки, фиксирующие стропила выполнены из досок и бруса разного сечения. Выявлены повреждения и разрушения деталей слуховых окон. Детали кровли и обрамление примыканий кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты коррозии. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести полностью покрыты ржавчиной и коррозией, местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ деревянных элементов крыши составляет 5%, кровли из асбестоцементных листов - 100%, водосточных труб и желобов - 100%

Техническое состояние крыши и кровли по несущей способности – работоспособная конструкция (II категория), по эксплуатационной пригодности - ограниченно-работоспособная конструкция (III категория).

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение и выпадения отдельных кирпичей не обнаружено. Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение в кладке кирпичей не обнаружены. Наружные стены оштукатурены и побелены силикатной краской. Состояние отделки фасада неудовлетворительное. Карниз здания жилого дома выполнен из кирпича, ступенчатой кладкой. Цоколь оштукатурен и окрашен черной краской, находится неудовлетворительном состоянии. Штукатурка стен и цоколя во многих местах отвалилась. Козырьки отсутствуют. Откосы, сливы из черной окрашенной жести в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние стен по несущей и эксплуатационной работоспособная конструкция (II категория).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены подъездов

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 1,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездов в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах, отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В двухподъездном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах и площадках (ступенях) по всему этажу здания имеются выбоины и сколы кафельной плитки.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты кирпичные (6шт), оштукатуренные, без козырьков и металлические – (4шт) с зонтами.

На вентиляционных шахтах выполненных из красного полнотелого кирпича выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке. В связи с длительной эксплуатацией постоянным перепадом температурного режима, вентиляционные каналы забиты, и необходимо привести прочистку вентканалов для восстановления эксплуатационной пригодности. Вентшахты в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние вентиляционных шахт - ограниченно работоспособная конструкция (III категория).

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,2×1,8м 3шт. и 1,2×0,6м в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери

Входные дверные блоки подъездов и двери в подвал деревянные, в неудовлетворительном состоянии. Внутренние двери тамбура (2шт) отсутствуют (демонтированы). Деревянные, дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, имеют неполный притвор по периметру коробки, выгнуты, перекошены, плотно не закрываются и не выполняют своего назначения.

Балконы

Балконы из железобетонных балконных плит размерами 3,10×0,8м, встроенных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, разрушения защитного слоя. Края отдельных балконных плит разбиты, сколоты, в отдельных плитах выявлены обнажения арматуры. Отделка балконных плит в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка

Со стороны подъездов вплотную к зданиям выполнено асфальтное покрытие. По трем сторонам здания отмостка разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Канализация

Канализация в подвальном помещении и два выпуска до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. Перед стенкой фундамента выполнена прочистка. В результате долгой эксплуатации канализации, засоров и наслоений пропускная способность труб значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление

Отопление выполнено с верхней разводкой. Тепловой узел и приборы учета тепла отсутствуют. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются.

Водопровод

Выполнен из металлопластиковых труб диаметром 32мм жильцами дома и находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома.

Заключением рекомендовано:

Подвал

очистить подвал от мусора;

выполнить покрытие (полы) из щебня;

установить окна в продухах;

разобрать и восстановить помещение в подвале под тепловой узел.

Кровля

произвести замену дефектных деревянных элементов крыши (затяжек, стропил), полную замену ограждения крыши с применением новых материалов, полную замену покрытия, а также замену слуховых окон и мелких покрытий кровли.

Наружные стены

провести ремонт и окраску стен, выступа и оконных откосов, восстановить козырьки, заменить сливы на окнах, оштукатурить и покрасить цоколь.

Стены подъездов

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки, разобрать и выложить заново стенку из кирпича под лестницей (вход в подвал).

Железобетонные лестничные площадки и марши

заделать выбоины на площадках, отремонтировать отдельные ступени, поручни и ограждения, произвести окраску.

Вентиляционные шахты

выполнить разборку и восстановление вентшахт;

восстановление разрушенных участков вентиляционных каналов внутри чердака с добавлением новых материалов с ревизией (прочисткой) каналов;

восстановить зонты на всех вентшахтах.

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

Двери

заменить дверные блоки.

Балконы

забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, неровные места по контуру и по низу плит заштукатурить с последующей окраской.

Отмостка

разрушенные участки бетонной отмостки здания восстановить с устройством щебёночного основания по серии 2.111-3 деталь 90.

Канализация

выполнить замену канализационных труб.

Отопление

заменить трубопроводы отопления;

установить тепловой узел и тепловычислитель.

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа дома;

установить общий прибор учета электроэнергии;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В подвале – ЯТП-0,25 220/36, разводку в подъездах выполнить медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общестроительные ремонтные, сантехнические (канализация, водопровод, отопление) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Кровля

Проектом предусмотрено полная замена покрытия чердачной крыши. Конструкция крыши не меняется. Состояние несущих деревянных конструкций крыши удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена отдельных элементов чердачной крыши (четыре стропила С1 и три стропилы С2) с полной заменой существующей обрешетки и покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по обрешетке сечением 40×60мм с шагом 350мм.

Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями.

Выход в чердачное пространство – существующий. Выход на кровлю через слуховые окна СО-1* (4шт).

Водосток наружный организованный (предусмотрена замена труб).

Все деревянные элементы крыши пропитывается огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 152,353кВт (131000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по серии 7.903.9-3.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,77 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13.10.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 136А города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 2,84 месяцев до 2,77 месяцев).

2. В разделе «АС» проекта:

указаны размеры вентиляционных шахт;

сечение обрешетки под металлочерепицу принято 40×60мм;

на листе АС-3 обозначены узлы;

переработан узел 3;

исправлены размеры зонтов.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях диаметр расходомера принят 50мм согласно проекта;

уточнен диаметр ввода теплосети - 89×3,0мм;

уточнены длины участков до и после счетчика;

исправлен диаметр трубы поз.10 с 57×3,0мм на 89×3,0мм.

4. В локальной смете:

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

МРП 2014 года заменен на МРП 2015 года согласно задания.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	5,375	4,889	-0,486
	в том числе:				
	СМР		4,934	4,654	-0,280
	оборудование		0,374	0,171	-0,203
	прочие		0,067	0,064	-0,003
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014г. (графа 4), 2013-2015гг. (графа 5),	млн.тенге	15,653	15,190	-0,463
	в том числе:				
	СМР		11,791	11,901	+0,110
	оборудование		0,894	0,436	-0,458
	прочие		2,968	2,853	-0,115
3.	из них:	млн.тенге			
	2013 год			0,606	
	2014 год			0,082	
	2015 год			14,502	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,84	2,77	-0,07

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,463 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 136А города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 4,889 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 4,654 млн. тенге
оборудование	- 0,171 млн. тенге
прочие	- 0,064 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг.,	- 15,190 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 11,901 млн. тенге
оборудование	- 0,436 млн. тенге
прочие	- 2,853 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 0,606 млн. тенге
2014 год	- 0,082 млн. тенге
2015 год	- 14,502 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,77 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2014 года №12-380/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 136А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 4,889 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 4,654 млн теңге
жабдық	- 0,171 млн теңге
өзге	- 0,064 млн теңге
2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 15,190 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 11,901 млн теңге
жабдық	- 0,436 млн теңге
өзге	- 2,853 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 0,606 млн теңге
2014 жыл	- 0,082 млн теңге
2015 жыл	- 14,502 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,77 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 09 қазандағы №12-380/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**М.В. Ни**
Сарапшы	**Л.Н. Бушуева**

Приложение: копия дефектного акта (на шести листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА