Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қаласы 2017 жылғы «14» 06

Тапсырыс беруші:
«Қазақстан электролиз» зауыты» АҚ, өндіріс вице - президенті Батраченко А.А., 140001 Павлодар қаласы, Шығыс Өнеркәсіптік аймағы, құрылыс 60/2
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылғы «12» 06
ТОО «АМБ», лицензия № 000066 алған күні 10.05.2005 г. басшысы Багин Анатолий Николай -ұлы
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы «12» 06
«Қазақстан электролиз» зауыты, , инвестициялық әрекет және күрделі құрылыс департаментінің басшысы Гержатович Николай Владислав-ұлы, Дюйсенахметов Мурат Файзулла-ұлы, сарапшының аттестаты № 3650 алған күні 11.09.2012 ж, Айтмагамбетов Борамбай Байдюсен-ұлы, сарапшының аттестаты № 05297 алған күні 19.08.2014 ж, Мукушев Мурат Рахмет-ұлы сарапшының аттестаты № 18846 алған күні 08.07.2016 ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыны тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы «12» 06
ТОО «HALF TO HALF» басшысы Аскаров Ринат Ермек-ұлы
ТОО «HALF TO HALF», жоба бас инженері Кузин Юрий Юрий -ұлы,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: 140001 Павлодар қаласы, Шығыс Өнеркәсіптік аймағы, құрылыс 60/2 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
««Қазақстан электролиз зауыты» АҚ энергиемен жабдықтау объектілерінің диспетчерлік жүйесі» Диспетчерлік жүйе құрлысы,
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 2011 жылғы «14 » казан № 2238/27 Павлодар облысы Павлодар қала әкімшілігі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі № 563 талоны 2014 жылғы «26 » желтоксан
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) ТОО «HALF TO HALF», РД-К2-0234/11-АР1, РД-К2-0234/11-АС1, РД-К2-0234/11-ГТ1, РД-К2-0234/11-ЭО10, РД-К2-0234/11-1, РД-К2-0234/11-СС1, РД-К2-0234/11-ОВ1, РД-К2-0234/11-ПЗ. бек ітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні «Қазақстан электролиз зауыты» АҚ №147/1 және күні 06.08.2012ж жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы желтоксан 2014 ж.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы маусым 2017 ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, _____ ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғ андарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	101,28	101,28
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жұмыс жобасында қабылданған техникалық шешімдер, ҚР аумағында күші бар экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және басқа да нормаларға сай келеді, және құрылыс объектісін пайдалану барысында жұмыс жобасының сызбаларында қарастырылған шарттарды қадағалау кезінде адам өмірінің және денсаулығының қаіпсіздігін қамтамассыз етеді; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар
_____теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

««Қазақстан электролиз зауыты» АҚ энергиемен жабдықтау объектілерінің диспетчерлік жүйесі» Диспетчерлік жүйе_____
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

«Қазақстан электролиз» зауыты, өндіріс вице - президенті — А.А. Батраченко

Техникалық қадағалау:

«Қазақстан электролиз зауыты, инвестициялық әрекет және күрделі құрылыс департаментінің басшысы — Н.В. Гержатович

Техникалық қадағалау сарапшысы, аттестаты № 3650 алған күні 11.09.2012 ж. — М.Ф. Дюйсенахметов

ТОО «HALF TO HALF» басшысы — Р.Е. Аскаров

ТОО «HALF TO HALF» Жоба бас инженері, — Ю.Ю.Кузин

Бас мердігер:

ТОО «АМБ» басшысы — А.Н. Багин

Приложение 4

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «14» 06 2017 г.

Заказчик;

АО «Казахстанский электролизный завод», вице-президент по производству Батраченко Андрей Алексеевич 140001, г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 60/2
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «12» 06 .2017 г.
ТОО «АМБ», 140001, Павлодар қаласы, улица Камзина, 19-1, директора Багина Анатолий Николаевича
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» 06 .2017 г.
АО «Казахстанский электролизный завод», 140001, г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 60/2, директор департамента инвестиционной деятельности и капитального строительства Гержатович Николай Владиславович, Дюйсенахметова Мурата Файзулловича, № аттестата эксперта 3650, 11.09.2012 г., Айтмагамбетова Борамбай Байдюсеновича, аттестат эксперта № 05297 от 20.05.2013 г., Мукушев Мурат Рахметович аттестат эксперта № 18846 от 08.07.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» 06 .2017 г.
ТОО «HALF TO HALF», директор Аскаров Ринат Ермекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице ГИП ТОО «HALF TO HALF» Кузин Юрий Юрьевич

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «АМБ», лицензия № 000066 алған күні 10.05.2005 г.
директор Багин Анатолий Николаевич к приемке в эксплуатацию объекта: Диспетчерской «Система диспетчеризации объектов энергоснабжения АО «КЭЗ» наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Павлодар Промышленная зона Восточная, строение 60/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дом корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «14 » октября 2011 г. № 2238/27, Акимата г. Павлодар Павлодарской области_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № 563 от 26.12..2014 г.____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_
ТОО «HALF TO HALF», РД-К2-0234/11-АР1, РД-К2-0234/11-АС1, РД-К2-0234/11-ГТ1, РД-К2-0234/11-ЭО10, РД-К2-0234/11-1, РД-К2-0234/11-СС1, РД-К2-0234/11-ОВ1, РД-К2-0234/11-ПЗ._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
АО «Казахстанский электролизный завод», приказ № 147/1 от 06.08.2012 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2014 г._____;

месяц, год

окончание работ июнь 2017 г. _____;

месяц, год

при продолжительности строительства,_____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3_____;
фактически, месяц: _____;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	101,28	101,28
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.;_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_

Диспетчерскую «Система диспетчеризации объектов энергоснабжения АО «КЭЗ» ____**принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Вице-президент по производству
АО «Казахстанский электролизный завод» — А.А. Батраченко

Технический надзор:

Директор департамента инвестиционной деятельности и капитального строительства АО «Казахстанский электролизный завод» — Н.В. Гержатович

Технадзор аттестата эксперта № 3650, 11.09.2012 г:
АО «Казахстанский электролизный завод» — М.Ф. Дюйсенахметов

Авторский надзор:

Директор ТОО «HALF TO HALF» — Р.Е. Аскаров

ГИП ТОО «HALF TO HALF» — Ю.Ю. Кузин

Генподрядчик:

Директор ТОО «АМБ» — А.Н. Багин

Пронумеровано и прошнуровано

8 листов