ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 29 тамыздағы №12-0386/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 152А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Восток» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152А города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-313/2014 от 07 августа 2014 года, заключенным с КСК «Восток» согласно заявления от 07 августа 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Восток».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г. категория III).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №11 от 27.06.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Восток» 03.04.2014г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Восток» 27.06.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 152А от 15.05.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток».

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 18.04.2014г. №С-759, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по улице Абая, 152А города Кокшетау Акмолинской области от 30.05.2014г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 152А в городе Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативное ветровое давление	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36°С.

температура наиболее холодных суток	- минус 36°С;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46°С.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 34,7×12,6м, с кирпичными несущими продольными стенами. Год постройки – 1965.

Фундаменты

Фундаменты и стены подвала четырехэтажного здания тридцати двух квартирного жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и из бетонных блоков типа ФБС (шириной 600мм, и 400мм). Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов (0,3-0,5м) открыты, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Техническое состояние фундаментов в удовлетворительном состоянии, по несущей и эксплуатационной пригодности вторая II работоспособная категория.

Перекрытия

Перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещин в плитах, оголение арматуры, прогибы плит в подвале (и на лестничных площадках жилого дома не обнаружены). Техническое состояние – категория II (работоспособное состояние).

Стены несущие

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение в кладке отдельных кирпичей не обнаружены. Облицовка стен выполнена из силикатного кирпича. На трех оконных откосах разрушены несколько кирпичей. Карниз здания жилого дома выполнен из кирпича, ступенчатой кладкой. Цоколь оштукатурен и окрашен черной краской. Штукатурка во многих местах в неудовлетворительном состоянии. Цоколь по периметру здания в неудовлетворительном состоянии. Откосы, сливы из черной окрашенной жести в неудовлетворительном состоянии. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается как вторая работоспособная категория.

Стены в подъездах

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 1,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из арматур диаметром 14-18мми металлических уголков. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. В первом подъезде стяжка на лестничных площадках в удовлетворительном состоянии, на лестничном марше разбита одна ступень на втором этаже. Во втором подъезде на лестничных площадках выбитые участки бетонного покрытия составляют 10% от общей площади. Техническое состояние – категория II (работоспособное состояние).

Крыша и кровля

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянными стропильными ногами сечением (180×50мм) и обрешеткой под шифер 50×50мм. Мауэрлат выполнен из ошкуренных бревен диаметром 18см. Несущая конструкция крыши состоит из трех V-образных деревянных, сдвоенных брусьев сечением 5×18см, сходящихся на опоре (кирпичном столбике) и разлетом сверху на высоте 3,2м, 3 - 3,1м в поперечнике. В продольном направлении разлет поверху составляет 2,6м (два раза по 1,3м), (всего на опоре по кирпичным столбикам) сходятся 12 брусьев сечением 5×18см, высотой 3,2м от верха столбика.) Эти конструкции в количестве 7шт установлены вдоль крыши в продольном направлении на кирпичные столбики на расстоянии 3,6м. В продольном направлении по всей длине чердака с двух сторон по верху V образных сдвоенных брусьев (между ними) закреплен прогон, на который с шагом 1,2 – 1,3м опираются стропила, составленные из двух частей с перехлестом 1,5 - 2м, в точке опирания на продольный прогон. Стропила с двух сторон также фиксируются затяжками. По торцам крыши для устройства четырех скатной крыши установлена V-образная деревянная конструкция для опирания поперечных стропил и диагональных ног. Несущие конструкции крыши в удовлетворительном состоянии. Прогибов стропильных ног нет, поражение гнилью древесины деталей несущих конструкций крыши незначительно. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов. Крепление листов полностью ослаблены. Затяжки с двух сторон фиксирующие стропила выполненные из досок с обзолом, разного сечения в неудовлетворительном состоянии. Выявлены повреждение и разрушение деталей слуховых окон. Детали кровли и обрамление примыкании кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ деревянных элементов крыши составляет 5%, кровли из асбестоцементных листов -100%. Водосточные трубы и желоба прогнившие - в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние - категория III (ограниченно работоспособная состояние).

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты кирпичные - 6шт (оштукатуренные, без козырьков) и металлические - 4шт (с зонтами, утепленные и оштукатуренные внутри чердачного помещения).

Вентиляционные шахты выполненные из красного полнотелого кирпича и оштукатурены. Выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке вентиляционных шахт, горизонтальные каналы разрушены до 50%. На вентиляционных шахтах (трубах) выше покрытия кровли есть разрушения в виде отпадания кирпичей - до 10% и отвалившейся штукатурки - до 30%. Техническое состояние – III категория (ограниченно работоспособная состояние).

Балконы

Балконы в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит (с размерами 3,10×0,8м), заделанных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, разрушения защитного слоя. Края отдельных балконных плит разбиты, сколы, в отдельных плитах выявлены обнажения арматур. Техническое состояние – категория II (работоспособное состояние).

Отмостка

Со стороны подъездов вплотную к зданиям выполнено асфальтное покрытие. По трем сторонам здания отмостка разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Двери

Входные дверные блоки подъездов металлические (размерами 1,30×2,30м) в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери тамбура (размерами 2.0×0,9м) и на входах в подвал (размерами 2,0×0,8м) деревянные, дверные полотна имеют щели в

местах сопряжении, неполный притвор по периметру коробки, выгнуты, перекошены, плотно не закрываются и не выполняют своего назначения. Деревянные двери в неудовлетворительном состоянии.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,36×2,2м 3шт; 1,36×0,5м в каждом подъезде) с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, подвергнуты гниению, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Канализация

Канализация в подвальном помещении и два выпуска к колодцам выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации канализации, засоров и наслоений пропускная способность труб значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки труб. Канализация в неудовлетворительном состоянии.

Отопление

Отопление выполнено с верхней разводкой. Магистраль выполнена из труб диаметром 50мм, стояки диаметром 15, 20м. Тепловой узел отсутствует. Срок эксплуатации труб не установлен. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен в 2010г. из полипропиленовых труб диаметром 40мм жильцами дома, находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома. Электроснабжение подвалов и подъездов в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

выполнить очистку подвала от мусора, выполнить покрытие (полы) из щебня, установить окна в продухах, разобрать и восстановить помещение в подвале под тепловой узел;

Стены

восстановить кирпичи на фасаде, выполнить ремонт и окраску выступа и оконных откосов, выполнить ремонт козырьков, заменить сливы на окнах, оштукатурить и покрасить цоколь;

Стены в подъездах

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки;

Железобетонные лестничные площадки и марши

заделать выбоины на площадках, отремонтировать отдельные ступени, поручни и ограждения, произвести окраску;

Крыша и кровля

выполнить замену дефектных деревянных элементов крыши (затяжки 100%, 6 стропил длинной 4930мм. и 6 длинной 2920мм), ограждение крыши (100%), с применением новых материалов, 100% замену покрытия, а также замену слуховых окон и мелких покрытий кровли;

Вентиляционные шахты

выполнить разборку и восстановление разрушенных участков вентиляционных шахт с добавлением новых материалов с ревизией (прочисткой) каналов; восстановить зонты на всех вентшахтах;

Балконы

обрамить отдельные балконные плиты по контуру уголком, по верху плит местами забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, неровные места по низу плит заштукатурить с последующей окраской;

Отмостка

выполнить отмостку по периметру дома;

Двери

выполнить замену дверей;

Окна

выполнить замену окон;

Канализация

выполнить замену труб;

Отопление

выполнить замену магистральных сетей отопления; установить тепловой узел и тепловычислитель;

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа, автоматов отключения на квартиры, подъезды и подвал; выполнить установку демонтированного ранее общего прибора учета, светильников, электропроводки в подъездах и в подвале; выполнить замену понижающего трансформатора на 36В подвале - ЯТП 0,25 220/36; выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5; выполнить замену кабеля участками между распределительными коробками с сохранением их мест расположения.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (отопление, канализация) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Кровля

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено частичное восстановление чердачной крыши. Конструкция крыши не меняется. Состояние несущих деревянных конструкций крыши удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена отдельных элементов чердачной крыши (две стропильные ноги марки С1 5300мм и три стропильных ног марки С2 3300мм) с полной заменой существующей обрешетки, покрытием из волнистых асбестоцементных листов по обрешетке сечением 50х50мм с шагом 500мм.

Ограждение кровли КО 30.6р в.1 выполняется по серии 1.100.2-5.

Предусматривается вентиляционные шахты ВШ1 (4шт), ВШ-2 (2шт) из кирпича КОРПо/НФ/100/2.0/35 на растворе М50.

Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями.

Выход в чердачное пространство – существующий. Выход на кровлю через слуховые окна СО-1* .

Водосток наружный организованный (предусмотрена замена труб).

Все деревянные элементы крыши пропитывается огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 161,657кВт (139000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 40мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по серии 7.903.9-3.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,23 месяца.

Срок реализации проекта – сентябрь-октябрь 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений и дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.14 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, *внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы*

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152А города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 2,26 месяца до 2,23 месяца).

2. В разделе «АС» проекта:

указана степень огнестойкости в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009* приложение 2;

указана ссылка на номера листов в «ведомости спецификации»;

на схеме элементов стропил, на разрезах кровли осевые размеры, цифровые оси приведены в соответствие с указанным в конструктивных решениях на листе АС-1, на схеме и на разрезах кровли замаркированы только те позиции, которые подлежат замене;

в спецификации указана марка асбестоцементных листов и расход приведен в соответствие с рабочими чертежами, проверен расход обрешетки, расход асбестоцементных листов, расход ограждения, указан расход конькового элемента, элементов примыкания, учтен расход оцинкованной кровельной стали, расход коньковой стали, указана толщина доски сплошного настила и учтен расход настила и конькового бруса;

выполнены сечения по вентиляционным шахтам, выполнено восстановление разрушенных участков вентиляционных шахт, зонтов согласно акта технического обследования;

на плане кровли показаны желоба и лотки согласно карнизного узла;

на слуховых окнах материал кровли и сечение обрешетки приведено в соответствие с принятыми в конструктивных решениях;

указана толщина оцинкованной кровельной стали.

3. В разделе «ОВ» проекта:

предоставлены технические условия;

учтена спусковая арматура с теплового узла диаметром 40мм;

диаметр магистральных труб принят 50мм.

4. В локальной смете:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	3,291	3,183	-0,108
	в том числе:				
	СМР		3,071	2,966	-0,105
	оборудование		0,178	0,176	-0,002
	прочие затраты		0,042	0,041	-0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.,	млн.тенге	9,798	9,449	-0,349
	в том числе:				
	СМР		7,339	7,087	-0,252
	оборудование		0,425	0,422	-0,003
	прочие затраты		2,034	1,940	-0,094
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,26	2,23	-0,03

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,349 млн.тенге вызвано приведением объемов в смете в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.

Экономия трудозатрат составила – 5,2ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152А города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 3,183 млн. тенге
в том числе:
СМР - 2,966 млн. тенге
оборудование - 0,176 млн. тенге
прочие - 0,041 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	- 9,449 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 7,087 млн. тенге
оборудование	- 0,422 млн. тенге
прочие	- 1,940 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,23 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Восток» в соответствии с условиями договора от 07 августа 2014 года №12-313/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 152А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 3,183 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 2,966 млн теңге
жабдық	- 0,176 млн теңге
өзге	- 0,041 млн теңге
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2014 жылғы бағалар деңгейінде	- 9,449 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 7,087 млн теңге
жабдық	- 0,422 млн теңге
өзге	- 1,940 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,23 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 07 тамыздағы №12-313/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Восток» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы		**Л. А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы		**М. В. Ни**
Сарапшы		**Л. Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА