ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 25 сәуірдегі №12-0161/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 155 көшесі бойында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерсаян» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНА
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0161/14 от 25 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 155 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Ерсаян»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу улица Абая, 155 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-154/2014 от 04 апреля 2014 года, заключенным с КСК «Ерсаян» согласно заявления от 02 апреля 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Ерсаян».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №7 от 12.03.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Ерсаян» 20.02.2014г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Ерсаян» 20.02.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 155 от 18.01.2014г.;

заявление председателя КСК «Ерсаян» от 20.02.2014г. №7 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Ерсаян»;

копия технического паспорта.

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 07.02.2014г. №С-835, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение от 26.03.2014г. по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 155, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 02.03.2014г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (раздел «ОВ»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 155 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - г.Кокшетау;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
нормативный ветровой напор - 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 36ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 73×12,15м. Год постройки - 1968. На торце здания со стороны улицы Абая и Мира на первом этаже расположены аптека и магазин "Александра". Со стороны улицы Абая на первом этаже расположены еще четыре магазина: «Сапфир", "21 век", FAIR PLAY и faberlic.

Фундаменты (подвал)

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков типа ФБС шириной 600, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Продухи подвалов частично заложены. Окна отсутствуют. Подвал засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Местами выявлено увлажнение стен подвала. Подвал выполнен только для технических коммуникаций. Техническое состояние фундаментов - вторая работоспособная категория.

Перекрытия

Перекрытия подвала и всего дома выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит трещины в подвале и на лестничных площадках жилого дома не обнаружены. Техническое состояние перекрытий - вторая работоспособная категория.

Несущие стены

Несущие стены выполнены из панелей, трещин, потери связи, искривление стен, разрушение не обнаружены. Стены окрашены фасадной краской. Заделка стыков раствором между панелями местами отсутствует. Отделка фасада здания и цоколя в неудовлетворительном состоянии. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается как вторая работоспособная категория. Покрытие одного козырька из железобетонных плит над входом в третий подъезд разрушено. Состояние остальных трех козырьков над входом в подъезд неудовлетворительное.

Стены в подъездах

Стены оштукатурены и побелены. Снизу выполнена панель, окрашенная масляной краской. В третьем подъезде кирпич в простенке под лестничным маршем местами развалился. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездов в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка в подъездах в неудовлетворительном состоянии.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всему этажу здания имеются немногочисленные выбоины и сколы. На лестничных площадках выбитые участки бетонного покрытия. Техническое состояние по несущей и эксплуатационной пригодности - вторая работоспособная категория.

Крыша и кровля

Крыша чердачная шатровая четырехскатная с деревянными стропильными ногами сечением 200×100 и обрешеткой под шифер 50×50мм. Визуальным осмотром выявлены повреждение и разрушение слуховых окон. Несущие деревянные конструкции в удовлетворительном состоянии. Выявлены незначительные повреждения древесины отдельных деталей крыши,(2-3%) ремонт которых сохраняет проектную несущую способность. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трещин и сколов, крепление листов полностью ослаблены. Детали кровли и обрамление примыкании кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ деревянных элементов крыши составляет 2-3%, кровли из асбестоцементных листов -100%, ограждения кровли - 50%, водосточные трубы и желоба -100%. Утеплитель в работоспособном состоянии. Техническое состояние по эксплуатационной пригодности, как третья ограниченно работоспособная категория.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты из асбоцементных труб (8шт) со двора (4шт) с улицы без козырьков. Облицовка труб при устройстве вентиляционных шахт не выполнена. По эксплуатационной пригодности состояние вентиляционных шахт оценивается как вторая работоспособная категория .

Балконы

Балконы (48шт) в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит (размерами 3,10×1,0м) заделанных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, незначительные разрушения нижнего слоя. Плиты в удовлетворительном состоянии. Края отдельных балконных плит имеют незначительные сколы, обнажения несущей арматуры нет. По количественным оценкам, разрушение контуров 15 плит и защитного слоя железобетонных балконных плит составляет 2+3%. Техническое состояние по несущей способности - вторая работоспособная категория .

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома со стороны двора и дома №157 разрушена и не выполняет своего функционального назначения. Со стороны улиц Абая и Мира вплотную к стенам здания примыкает асфальтное покрытие. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Двери

Входные дверные блоки подъездов железные (размерами 1,60×2,0м) в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери тамбура (размерами 2.0×1,6м) и на входе в подвал (размерами 2,0×0,8м в третьем подъезде) деревянные. Дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, неполный притвор по периметру коробки двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения. Деревянные двери находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,4×2,25 3шт, 1,4×0,55) в каждом подъезде - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные блоки в подъездах рекомендуется заменить на пластиковые.

Канализация

В подвальном помещении и четыре выпуска к колодцам выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. Замену труб в подвале дома производить не требуется. Канализация в удовлетворительном состоянии.

Отопление

Отопление выполнено с верхней разводкой. Магистраль 50мм стояки 15, 20мм. Тепловой узел отсутствует (установлены две задвижки на подаче и на обратке и один грязевик на подаче). Трубы отопления меняли 4 года назад. Для нормальной эксплуатации магистральных сетей отопления необходимо установить тепловой узел и прибор учета тепла. Отопление в удовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из труб диаметром 40мм. Трубы водопровода меняли 4 года назад, и замена труб не требуется. Водопровод в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа. Электропроводка выполнена при строительстве дома в 1968г. Электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

выполнить очистку подвала от мусора;

оградить участок решеткой из арматуры для установки теплового узла с прибором учета;

Несущие стены

выполнить облегченные козырьки из профлиста над входами в подъезд;

выполнить ремонт оконных откосов, стыков между панелями, с оштукатуриванием отдельных мест, заменить сливы на окнах;

выполнить окраску стен;

Стены в подъездах

выполнить ремонт стен, с очисткой от набелов и старой краски, с оштукатуриванием отдельных мест;

выполнить чистовую отделку;

Железобетонные лестничные площадки и марши

заделать выбоины на площадках;

выполнить ремонт отдельных ступеней, поручней и ограждения, произвести окраску;

Крыша и кровля

выполнить замену дефектных деревянных элементов крыши, полную замену покрытия, слуховых окон, мелких покрытий кровли;

Вентиляционные шахты

выполнить облицовку вентиляционных шахт кирпичом;

выполнить ревизию каналов;

восстановить зонты на всех вентшахтах;

Балконы

обрамить отдельные балконные плиты со сколотыми краями по контуру уголком и заштукатурить неровные места по низу плит с последующей окраской;

Отмостка

выполнить отмостку по периметру здания;

Двери

выполнить замену внутренних входных двойных деревянных дверей тамбура подъезда и подвала;

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков в подъездах;

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа общего прибора учета (электросчетчика), разводки электропроводки в подъездах и в подвале, восстановление светильников и выключателей в подвале, подъездах и под козырьками наружных входов;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В в подвале;

выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Проектные решения

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 184000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой ULTRAFLOW диаметром 50 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электромонтажные работы (электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,02 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-август месяцы 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 19-2.22 от 17.02.14 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу улица Абая, 155 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,12 месяцев до 3,02 месяца);

заявление председателя КСК «Ерсаян» от 20.02.2014г. №7 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18);

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	6,244	5,825	-0,419
	в том числе:				
	СМР		5,988	5,575	-0,413
	оборудование		0,172	0,172	-
	прочие затраты		0,084	0,078	-0,006
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г.,	млн.тенге	18,054	16,839	-1,215
	в том числе:				
	СМР		14,310	13,325	-0,985
	оборудование		0,412	0,411	-0,001
	прочие затраты		3,332	3,103	-0,229
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,12	3,02	-0,1

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2014 год установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,215 млн.тенге связано с неправильно учтёнными объемами по дефектному акту.

Экономия трудозатрат составляет - 0,468 ч/час

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу улица Абая, 155 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 5,825 млн. тенге
в том числе:
СМР - 5,575 млн. тенге
оборудование - 0,172 млн. тенге
прочие - 0,078 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014г. - 16,839 млн. тенге
в том числе:
СМР - 13,325 млн. тенге
оборудование - 0,411 млн. тенге
прочие - 3,103 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

продолжительность капитального ремонта - 3,02 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Ерсаян» в соответствии с условиями договора от 04 апреля 2014 года №12-154/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 155 көшесі бойында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы,	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 5,825 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 5,575 млн теңге
жабдық	- 0,172 млн теңге
өзге	- 0,078 млн теңге
2014 жылғы бағалар деңгейінде	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 16,839 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 13,325 млн теңге
жабдық	- 0,411 млн теңге
өзге	- 3,103 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,02 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 04 сәуірдегі №12-154/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Ерсаян» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Сарапшы **Л.Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА