ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры
_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 05 қарашадағы №12-0468/14

**«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 155А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Восток» ПИК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«F.Мастер» ЖШС

**Көкшетау қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

**Утверждаю:**

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**№12-0468/14 от 5 ноября 2014г.**

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 155А города Кокшетау Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КСК «Восток»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «F.Мастер»

**г. Кокшетау**

**НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 155А города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-385/2014 от 09 октября 2014 года, заключенным с КСК «Восток» согласно заявления от 30 сентября 2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КСК «Восток».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №18 от 24.12.2013г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Восток» 23.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Восток» 20.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 155А от 17.05.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток» 13.10.2014г.;

заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 155А г.Кокшетау Акмолинской области от 29.09.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

*Технические условия:*

на установку узла учета тепловой энергии от 01.10.2014г. №С-880, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 20.10.2014г.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Альбом (раздел «АС»).

Альбом (раздел «ОВ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка**

Здание пятиэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 155А в г.Кокшетау Акмолинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

| | |
|---|---|
| нормативный вес снегового покрова | - 100кг/м$^2$; |
| нормативный ветровой напор | - 60кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 36ºС. |
| температура наиболее холодных суток | - минус 35ºС; |
| абсолютный максимум температуры воздуха | - плюс 38ºС; |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

**6.2 Существующее положение**

Обследуемое здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 63×12,8м, с несущими продольными стенами из крупных блоков. Год постройки – 1995.

**Подвал**

Фундаменты и стены подвала пятиэтажного здания пятидесятиквартирного жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков ФБС шириной 600мм, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проемы частично заложены кирпичом Подвал сухой, замусорен. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (II категория).

**Перекрытия, покрытия**

Перекрытия подвала, перекрытие и покрытие выполнены из железобетонных плит. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит, трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома) не обнаружены. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

**Наружные и внутренние стены**

Наружные и внутренние несущие стены из крупных блоков и кирпича толщиной 500мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение и выпадения отдельных элементов не обнаружено. Стыки между блоками расшиты и находятся в удовлетворительном состоянии. Окраска стен выполнена фасадной краской. Техническое состояние наружных и внутренних стен - работоспособная конструкция (II категория).

**Стены подъездов**

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,3м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездов в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах, отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии.

Крыльца во втором и четвертом подъездах имеют трещины по боковым стенам, шесть ступеней разрушены. Состояние стен в первом и третьем подъездах удовлетворительное, ступени нуждаются в ремонте

**Железобетонные лестничные площадки и марши**

В четырехподъездном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных площадках выбиты участки бетонного покрытия 10% от общей площади. Техническое состояние железобетонных лестничных площадок и маршей - работоспособная конструкция (II категория).

**Крыша и кровля**

Крыша плоская с техническим этажом. Кровля мягкая, из рубероида на битумной мастике. Водосток с внутренним выходом воды наружу через подвальное помещение, предусмотрен по центру кровли, с созданием уклонов от краев к центру и с устройством по центру корыта с водоприемными воронками. Смещение плит, трещин, оголение арматуры, прогибов не обнаружено. Выявлены повреждения целостности покрытия по всей кровле, отслоения в местах примыкания к стенам и конструкциям крыши. Покрытие (кровля из рубероида) находится в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков в виде дождя и снега. Техническое состояние кровли по эксплуатационной пригодности - ограниченно работоспособная конструкция (III категория).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Вентиляционные шахты**

Вентиляционные шахты кирпичные (8 шт.) расположены в техническом этаже. Фановые стояки канализации выведены наружу. Состояние вентиляционных шахт удовлетворительное.

**Балконы**

Балконы в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит. По четыре балкона на торцевых стенах здания и (16 шт.) с задней стороны фасада. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки. Разрушений и повреждений не зафиксировано. Состояние плит удовлетворительное. Техническое состояние балконов - работоспособная конструкция (II категория).

**Отмостка**

Отмостка разрушена и находится в неудовлетворительном состоянии.

**Двери**

Входные дверные блоки подъездов металлические (размерами 1,20×2,10м) в удовлетворительном состоянии. Внутренние двупольные деревянные двери тамбура (размерами 2.1×1,3м) в неудовлетворительном состоянии. На входах в подвал (размерами 2,1×0,8м) двери металлические в удовлетворительном состоянии. Деревянные тамбурные дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, неполный притвор по периметру коробки двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения.

**Окна**

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,5×0.9м – 16шт.), с двойным остеклением и двойными рамами, находятся в неудовлетворительном состоянии.

**Канализация**

Канализация в подвальном помещении и выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 100мм, выполненных жильцами самостоятельно два года назад. Трубы в удовлетворительном состоянии.

**Отопление**

Отопление выполнено в подвале. Магистраль заведена в подвал с торца дома по ул. Мира трубой диаметром 100мм. На входе установлены задвижки 100мм. Далее труба диаметром 80мм проложена вдоль дома посередине, под крышей подвала. В эту трубу врезаны стояки на полотенцесушители (стояки диаметром 15мм - 20шт. и труба диаметром 15 мм - 10м). В подвале установлено три тепловых узла, (три крыла) каждое из которых охватывает по подъезду и части соседнего. В каждом тепловом узле установлены по четыре задвижки диаметром 50мм на и два грязевика. На каждом крыле по два вентиля диаметром 40мм. Раскладка труб по крыльям диаметром 40мм -180м; 32мм -180м. Вентиля 20мм (66шт.) и подводка к ним 48м. Отопление в неудовлетворительном состоянии.

**Водопровод**

Водопровод выполнен из пластиковых труб диаметром 40мм и находится в удовлетворительном состоянии.

**Электроснабжение**

Электроснабжение жилого дома №155А осуществляется от распределительного шкафа в подъезде. Электроснабжение подвала и подъездов в неудовлетворительном состоянии.

Заключением рекомендовано:

**Подвал**

очистить от мусора;

выполнить покрытие (полы) из щебня;

**Кровля**

выполнить 100% замену мягкой кровли на три слоя рулонных кровельных и гидроизоляционных битумно-полимерных материалов элит класса;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Наружные стены**

выполнить ремонт расшивки блоков в отдельных местах;

оштукатурить отдельные участки цоколя;

установить окна (продухи по подвалу);

подготовить стены под окраску и произвести окраску стен;

**Стены подъездов**

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки, разобрать и выложить заново стенки крылец с последующим оштукатуриванием и покраской;

выполнить замену разрушенных ступеней по всем крыльцам;

**Железобетонные лестничные площадки и марши**

заделать выбоины на площадках, отремонтировать отдельные ступени, поручни и ограждения, произвести окраску;

**Окна**

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

**Двери**

заменить внутренние деревянные тамбурные дверные блоки;

**Отмостка**

выполнить отмостку по периметру жилого дома;

**Отопление**

заменить трубопроводы отопления в подвале;

установить тепловой узел и тепловычислитель;

**Электроснабжение**

выполнить замену распределительного шкафа дома;

установить общий прибор учета электроэнергии;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В в подвале.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (отопление) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

### 6.3 Проектные решения

#### 6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

***Кровля***

Проектом предусмотрена полная замена мягкой рулонной кровли и кровли над входами в подвал на три слоя рулонных кровельных и гидроизоляционных битумно-полимерных материалов элит класса (модифицированные СБМ полимером) по цементно-песчаной стяжке 40мм.

#### 6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Отопление**

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 250,045кВт (215000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «Kamstrup» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по серии 23208-83.

### 6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3.11 месяца.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.2014г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 октября 2014года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 155А города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток» 13.10.2014г.;

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,16 месяцев до 3,11 месяцев).

2. В разделе «ОВ» проекта:

предоставлены технические условия и акт обследования теплового узла;

диаметр шарового крана соответствует проекту;

уточнен диаметр шаровых кранов (поз. 4);

уточнены и исправлены размеры кранов (поз. 5) для грязевиков и фильтров.

3. В локальной смете:

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

МРП 2014 года заменен на МРП 2015г согласно задания.

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. | млн.тенге | 6,758 | 6,237 | -0,521 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 6,324 | 5,952 | -0,372 |
| | оборудование | | 0,347 | 0,203 | -0,144 |
| | прочие | | 0,087 | 0,082 | -0,005 |
| 2. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014г. (графа 4), 2013-2015гг. (графа 5), | млн.тенге | 19,676 | 19,513 | -0,163 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 15,115 | 15,220 | +0,105 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | оборудование<br>прочие | | 0,829<br>3,732 | 0,518<br>3,775 | -0,311<br>+0,043 |
| 3. | из них:<br>2013 год<br>2014 год<br>2015 год | млн.тенге | | 0,908<br>0,104<br>18,501 | |
| 4. | Продолжительность капитального ремонта | месяц | 3,16 | 3,11 | -0,05 |

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,163 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним и заменой МРП 2014 года на МРП 2015 года согласно задания на проектирование.

Экономия трудозатрат составила - 107,903ч/день

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 155А города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г., | - 6,237 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 5,952 млн. тенге |
| оборудование | - 0,203 млн. тенге |
| прочие | - 0,082 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг., | - 19,513 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 15,220 млн. тенге |
| оборудование | - 0,518 млн. тенге |
| прочие | - 3,775 млн. тенге |
| из них: | |
| 2013 год | - 0,908 млн. тенге |
| 2014 год | - 0,104 млн. тенге |
| 2015 год | - 18,501 млн. тенге |
| Продолжительность капитального ремонта | - 3,11 месяца |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

**8.4** Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.5** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Восток» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2014 года №12-385/2014.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 155А көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001ж. базалық бағаларда | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, | - 6,237 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 5,952 млн теңге |
| жабдық | - 0,203 млн теңге |
| өзге | - 0,082 млн теңге |
| 2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, | - 19,513 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 15,220 млн теңге |
| жабдық | - 0,518 млн теңге |
| өзге | - 3,775 млн теңге |
| соның ішінде: | |
| 2013 жыл | - 0,908 млн теңге |
| 2014 жыл | - 0,104 млн теңге |
| 2015 жыл | - 18,501 млн теңге |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 3,11 ай |

**8.2** Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

**8.3** Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

**8.4** «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.5** Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 09 қазандағы №12-385/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Восток» ПИК кепілдік етеді.

**Өндірістік бөлімінің бастығы** **Л. А. Панюшкина**

**Сараптамалық топтың жетекшісі** **М. В. Ни**

**Сарапшы** **Л. Н. Бушуева**

**Приложение:** копия дефектного акта (на шести листах).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА