ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНергетика ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

**Утверждаю:**

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**№12-0120/14 от 28 марта 2014г.**

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 157 в городе Кокшетау Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КСК «Восток»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «F.Мастер»

**г. Кокшетау**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«МЕМСАРАПТАМА» МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 28 наурыздағы №12-0120/14

**«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 157 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Восток» ПИК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«F.Мастер» ЖШС

**Көкшетау қаласы**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 157 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-58/2014 от 20 февраля 2014 года, заключенным с КСК «Восток», согласно заявления от 11 февраля 2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КСК «Восток».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №3 от 14.02.2014г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Восток» 20.02.2014г.;

постановление акима г.Кокшетау от 29.04.2013г. №А-4/909 «О предоставлении КСК «Восток» права общей долевой собственности на земельный участок»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20.05.2013г. №1-645 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау», площадь земельного участка – 0,1026га;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Восток» 17.02.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 157 от 17.05.2013г.;

заявление председателя КСК «Восток» от 14.03.2014г. №12 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток».

*Технические условия:*

на установку узла учета тепловой энергии от 18.04.2013г. №С-756, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

**5.2 Использованные материалы:**

техническое заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 157, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 28.12.2012г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

**5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями**:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 06.05.2013г.

**5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

1. Рабочий проект (раздел «ОВ»).
2. Сметная документация.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка**

Здание четрехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 157 в г.Кокшетау Акмолинской области.



МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| Район строительства | - г.Кокшетау; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный ветровой напор | - 60кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 36ºС. |

**6.2 Существующее положение**

Обследуемое здание четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной в плане формы. Год постройки - 1967. С торца здания со стороны вокзала две квартиры переоборудованы под магазины "Мир детства" и "Пятерочка". С торца со стороны улицы Мира квартира переоборудована под аптеку" Здоровье". Со стороны ул. Абая несколько квартир по первому этажу переоборудованы под магазины, салон красоты, кафе, медицинский центр и офис.

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и из бетонных блоков типа ФБС. Раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. На момент обследования подвал затоплен. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается канализационными стоками, что подтверждается наличием жижи и грязи в подвале, соляного налета по низу стеновых блоков подвала. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Отмостка многоквартирного жилого дома со стороны двора разрушена. Техническое состояние фундаментов – работоспособная конструкция (категория II).

Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Техническое состояние плит перекрытия – работоспособная конструкция (категория II).

Несущие стены – крупно-панельные. Трещин, разрушения панелей, потери связи, искривление стен, не обнаружены. В отдельных местах в стыках между панелями вывалился раствор и появились щели. Стены окрашены фасадной краской. Техническое состояние стен – работоспособная конструкция (II категория).

Балконы смонтированы из железобетонных балконных плит, заделанных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, незначительные разрушения нижнего слоя. Плиты находятся в удовлетворительном состоянии. Края отдельных балконных плит разбиты, сколоты, в отдельных плитах выявлены обнажения арматуры. Техническое состояние балконных плит – работоспособная конструкция (II категория).

Лестничные площадки и лестницы - сборные железобетонные. Ограждения площадок и лестничных маршей - металлические решетки с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней квадратного сечения и металлических уголков, окрашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) и площадках по всему этажу здания имеются выбоины и сколы.

Подъезды оштукатурены и побелены. Снизу выполнена панель, окрашенная светлой масляной краской. Штукатурка на фасаде в подъездах, на цоколе здания местами отвалилась, козырьки разрушены.

Входные дверные блоки подъездов металлические. Внутренние двери тамбура деревянные, на входах в подвал решетчатые из арматуры. Дверные полотна имеют щели в местах сопряжений, имеют неполный притвор по периметру коробки, двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения. При входах в подъезды над дверями установлены козырьки. Деревянные двери и козырьки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов - деревянные. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки



ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянной стропильной системой и обрешеткой под шифер 50х50мм. Визуальным осмотром выявлено повреждение и разрушение деталей слуховых окон, увлажнение древесины, частичное поражение гнилью. Прогибов стропильных ног нет, замена пораженных гнилью деталей крыши сохранит проектную несущую способность. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов, крепление листов полностью ослаблены. Детали кровли и обрамление примыканий кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. Детали кровли и обрамление примыкании кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозии. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. Техническое состояние кровли - ограниченно-работоспособная конструкция (категория III).

Вентиляционные шахты железобетонные с каналами из асбестоцементных труб, без зонтов. На вентиляционных шахтах, выполненных из бетона по арматурному каркасу вокруг асбестоцементных труб выявлены разрушения бетона в отдельных местах: внутри чердака (5-10%) и выше покрытия (10-20%) Вентиляционные шахты засорены. Техническое состояние вентиляционных шахт работоспособная конструкция (II категория).

Канализационная система здания находится в неудовлетворительном состоянии. В подвальном помещении и два выпуска до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки канализационных труб.

Отопление выполнено с верхней разводкой. Магистральные трубопроводы диаметром – 50 и 70мм, стояки 15 и 20мм. Тепловой узел отсутствует (установлены две задвижки на подаче и на обратке). Ремонт системы отопления проводился жителями дома несколько лет назад и замена труб не требуется.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 40мм, заменен жильцами самостоятельно и находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение жилого дома №148 осуществляется от распределительного шкафа. Требуется замена распределительного шкафа дома, общего прибора учета, светильников, электропроводки в подъездах и в подвале, а также замена понижающего трансформатора в подвале, разводку в подъездах выполнить медным кабелем ВВГ 5×6, в подвале - кабелем КГ 3×1,5.

Техническим заключением рекомендовано:

очистить подвал от мусора, выполнить покрытие полов из щебня;

выполнить ремонт оконных откосов, стыков между панелями, с оштукатуриванием отдельных мест, заменить сливы на окнах, выполнить окраску стен;

выполнить ремонт внутренней отделки подъездов;

выполнить заделку выбоин на лестничных площадках, отремонтировать отдельные ступени, поручни и ограждения, произвести окраску;

выполнить замену дефектных деревянных элементов крыши и полную замену покрытия, водосливных труб, слуховых окон и мелких покрытий кровли из жести;

выполнить ремонт бетонного ограждения вентиляционных шахт вокруг асбестоцементных труб и прочистку каналов с приведением в соответствие с требованиями действующих нормативов, восстановить зонты на всех вентшахтах;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обрамить отдельные балконные плиты по контуру уголком, по верху плит местами забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, понизу неровности оштукатурить и побелить;

выполнить замену деревянных окон на окна из ПВХ-профилей;

выполнить замену труб канализации на выпусках до колодцев;

выполнить замену распределительного шкафа дома, общего прибора учета, светильников, электропроводки в подъездах и в подвале, а также замену понижающего трансформатора в подвале.

**6.3 Проектные решения**

**6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 272000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой Ду50 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электромонтажные работы (канализация, отопление, электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

**6.4 Организация капитального ремонта**

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,1 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-август месяцы 2014 года (согласно задания на проектирование).

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 19-2.22 от 17.02.14 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 157 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,4 месяцев до 3,1 месяцев);

заявление председателя КСК «Восток» от 14.03.2014г. №12 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

2. В разделе проекта «ОВ»:

согласно задания на проектирование разработан тепловой узел с установкой прибора учета тепла.

тепловой узел переработан на диаметр 80мм, так как согласно акта обследования магистраль диаметром 70мм и в дефектном акте предусмотрен демонтаж задвижек диаметром 70мм;



ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

предусмотрены шаровые краны для спуска воды.

проект теплового узла согласован с теплоснабжающей организацией.

3. В локальной смете:

не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18);

4. В сметном расчете:

на основании письма заказчика исключены затраты на зимнее удорожание;

учтен МРП 2014 года взамен ранее учтенного МРП 2013 года.

5. В сводном расчете:

учтен авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2010;

учтена стоимость акта технического обследования.

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | | Изменения -снижение +увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. | млн.тенге | 7,704 | 6,172 | -1,532 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 7,420 | 5,917 | -1,503 |
| | оборудование | | 0,183 | 0,172 | -0,011 |
| | прочие затраты | | 0,101 | 0,083 | -0,018 |
| 2. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013г. (графа 4), в текущих ценах 2014г. (графа 5), | млн.тенге | 20,617 | 17,788 | -2,829 |
| | в том числе: | | | | |
| | СМР | | 16,577 | 14,140 | -2,437 |
| | оборудование | | 0,409 | 0,412 | +0,003 |
| | прочие затраты | | 3,631 | 3,236 | -0,395 |
| 3. | Продолжительность капитального ремонта | месяц | 3,4 | 3,1 | -0,3 |

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,829 млн.тенге вызвано неправильно учтёнными в смете объемами по рабочим чертежам и дефектному акту. Экономия трудозатрат составила 58 чел/день.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 157 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:



ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. | - 6,172 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 5,917 млн. тенге |
| оборудование | - 0,172 млн. тенге |
| прочие | - 0,083 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г. | - 17,788 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 14,140 млн. тенге |
| оборудование | - 0,412 млн. тенге |
| прочие | - 3,236 млн. тенге |
| продолжительность капитального ремонта | - 3,1 месяца |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

**8.3** До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

**8.4** Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.5** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Восток» в соответствии с условиями договора от 20 февраля 2014 года №12-58/2014.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 157 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | - 6,172 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 5,917 млн теңге |
| жабдық | - 0,172 млн теңге |
| өзге | - 0,083 млн теңге |
| 2014 жылғы бағалар деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | - 17,788 млн теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 14,140 млн теңге |
| жабдық | - 0,412 млн теңге |
| өзге | - 3,236 млн теңге |
| күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 3,1 ай |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.2** Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

**8.3** Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

**8.4** «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.5** Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2013 жылғы 20 ақпандағы №12-58/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Восток» ПИК кепілдік етеді.

| | | |
|---|---|---|
| **Директордың орынбасары** | | **В.А. Киселев** |
| **Өндірістік бөлімінің бастығы** | | **Л.А. Панюшкина** |
| **Жетекші сарапшы** | | **М.В. Ни** |
| **Сарапшы** | | **Л.Н. Бушуева** |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА