ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 25 сәуірдегі №12-0160/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Әуелбеков, 127 көшесі бойындағы орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Олжас» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0160/14 от 25 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 127 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Олжас»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 127 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-152/2014 от 03 апреля 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 01 апреля 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Олжас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №5 от 25.02.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 27.02.2014г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 27.02.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Ауельбекова, 127 от 25.03.2012г.;

заявление председателя КСК «Олжас» от 11.04.2014г. №102 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас»;

копия технического паспорта.

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 14.02.2014г. №С-832, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию строительных конструкций пятиэтажного жилого дома по ул.Ауельбекова, 127, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 02.03.2014г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 07.03.2014г.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (раздел «ОВ»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пятиэтажного жилого дома расположено по улице Ауельбекова, 127 в г.Кокшетау Акмолинской области.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства	- г.Кокшетау;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 99,4×10,5м. Год постройки – 1971.

Подвал

Фундаменты и стены подвала пятиэтажного здания девяносто квартирного жилого дома ленточные из бетонных блоков ФБС шириной 600, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Продухи подвалов - проёмы по стенам размерами 15×15см. Окна в подвале отсутствуют. Подвал сухой, засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полов нет. Основание грунтовое в трещинах после отвода воды и высыхания грязи. По всему подвалу смонтированы железобетонные перегородки с дверными проемами. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Ступеньки при входе в подвал разрушены. Кирпич и штукатурка на стенах, отделяющих подвал от подъезда (под лестничной клеткой в 3 и 4 подъездах), из-за повышенной влажности и перепада температуры разваливаются и осыпаются в результате чего стенки искривились, в них появились щели и есть вероятность их обрушения. Техническое состояние фундаментов - вторая (работоспособная категория).

Перекрытия, покрытия и кровля

Перекрытия (покрытие) выполнены из желебетонных плит. Кровля мягкая из рубероида. Смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит трещины не обнаружены. Вентиляционные шахты с зонтами (18шт) и фановые стояки в удовлетворительном работоспособном состоянии. Техническое состояние перекрытий по несущей и эксплуатационной пригодности, как вторая работоспособная категория.

Кровля мягкая, выполнена из двух слоев рубероида на битумной мастике. Выявлены повреждения целостности покрытия по всей кровле, отслоения в местах примыкания к стенам и конструкциям крыши. Примыкания кровли к фановым стоякам в неудовлетворительном состоянии. Покрытие (состояние рубероида) находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует. Ограждения по периметру крыши нет. Существующая мягкая кровля на момент обследования не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков в виде дождя и снега. Несущие конструкции крыши и нижележащие элементы кровли (пароизоляция, утеплитель) обследуемого дома находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние кровли - третья (ограниченно работоспособная категория).

Наружные стены

Наружные стены выполнены из стеновых панелей толщиной 36см с декоративной отделкой (крошкой). Трещин, потери связи, искривление стен, разрушения участков стен и отдельных блоков нет. В деформационных швах местами выпал раствор и образовались щели. При входах в подъезды на козырьках сорвано покрытие из рубероида и появились щели. Площадки перед входами (крыльца) просели. На крыльцах трещины, неровности и выбоины. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается как вторая работоспособная категория.

Стены подъездов

Стены в подъездах оштукатурены и побелены. Снизу выполнена панель, окрашенная масляной краской. Штукатурка стен в подъездах в неудовлетворительном состоянии, местами отвалилась. Отделка потолков тоже в неудовлетворительном состоянии. В тамбурах внутренние стены из кирпича частично разрушены. При входах в подъезды на первом этаже в кирпичной кладке имеются разрушения. Стены между

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подвалом 3 и 4 подъездами от повышенной влажности в подвале искривились и частично разрушились (появились трещины и сквозные дыры).

Железобетонные лестничные площадки и марши

В жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней, полосы и металлических уголков. Поручни и решетки покрашены. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлены незначительные повреждения поручней и отдельных элементов лестничных ограждений. На лестничных маршах (ступенях) по всему зданию имеются небольшие выбоины и сколы. В тамбурах и на первом этажах подъездов полы в неудовлетворительном состоянии. Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние по несущей и эксплуатационной пригодности, как вторая работоспособная категория.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные - 24шт (1,42×2,95м по 4шт в каждом подъезде) - с двойным остеклением. Оконные блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное.

Двери

Входные дверные блоки подъездов (6шт) и входные двери в подвал (2шт) металлические, размерами 2,2×18.5м, 2,1×10м. Внутренние двери в тамбурах подъездов деревянные с размерами 2,1×1,650м, в подвале внутренние двери демонтированы. Металлические двери подъездов деформированы, имеют неполный притвор по периметру. Деревянные дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, имеют неполный притвор по периметру, плохо закрываются. Дверные коробки выгнуты. Деревянные и металлические двери подъездов находятся в неудовлетворительном состоянии. Одна металлическая дверь подвала в удовлетворительном состоянии.

Балконы

Балконы в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, отслоения шпаклевки. Края отдельных балконных плит незначительно сколоты, оголенной арматуры нет. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние по несущей способности, как вторая работоспособная категория.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома со стороны фасада здания по ул.Ауельбекова, 127 и дворового фасада разрушена.

Канализация

Канализация в подвальном помещении и выпуски до колодцев выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 100мм. Магистральная труба проходит вдоль всего подвала с опусками из квартир и выводится в городскую сеть в 3 колодца (по два подъезда на колодец) в нескольких местах в магистраль сбрасываются стоки из полиэтиленовых и резиновых труб, выполненных жильцами самостоятельно. Отдельные участки магистрали из чугунных труб диаметром 100мм заменены на полиэтиленовые. В результате эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи, с чем участились случаи закупорки канализационных труб. Для нормальной эксплуатации канализации требуется замена труб в подвале и на выпусках к колодцам.

Отопление

Отопление выполнено из стальных труб диаметром 76мм стояки диаметром 20мм с разводкой в подвале. На входе в подвал со двора магистраль разветвляется на 2 крыла -

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вдоль дворовой и фасадной стен подвала. Тепловые узлы отсутствуют. В каждом крыле установлено по 4 задвижки (на подаче и на обратке), грязевиков нет. Срок эксплуатации труб не установлен. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Техническое состояние отопления в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 90мм стояки из труб диаметром 20мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Техническое состояние водопровода в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома №127 осуществляется от распределительного шкафа, который находится в подъезде дома. Электропроводка выполнена при строительстве дома в 1971г. Техническое состояние электроснабжения в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

выполнить разборку и восстановление стен, отделяющих подвал от подъезда (под лестничной клеткой в 3 и 4 подъездах);

выполнить электромонтажные работы по освещению (подвал и подъезды);

выполнить очистку подвала от стройматериалов и мусора;

выполнить полы (подсыпку) из щебня;

на двух спусках в подвал восстановить лестницы: косоуры, ступени;

оградить участок решеткой из арматуры для установки теплового узла с прибором учета;

Перекрытия, покрытия, кровля

выполнить ремонт мягкой кровли с полной заменой покрытия из рубероида, с досыпкой утеплителя (керамзита) для разуклонки;

выполнить ограждение кровли по периметру с устройством по периметру желобов, для организованного стока воды с установкой воронок и водосточных труб;

Наружные стены

выполнить работы по утеплению и заделке деформационных швов между панелями;

выполнить устройство (восстановление) покрытия на козырьках;

выполнить ремонт бетонного покрытия крылец;

выполнить окраску откосов;

выполнить замену оконных сливов на оцинкованные;

выполнить откосы дверей подъездов: столбики из кирпича справа по ходу;

подготовить стены под окраску и выполнить окраску;

Стены подъездов

дефектные участки стены в тамбурах и подъездах необходимо разобрать и восстановить;

выполнить ремонт (штукатурку) отдельных участков стен подъездов;

выполнить очистку стен и потолков от старой покраски с последующим выравниванием и устройством чистовой отделки;

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

Двери

выполнить замену деревянных и металлических дверей подъездов;

выполнить замену внутренних дверей подвала;

Балконы

выполнить ремонт балконных плит, затереть неровные места по низу плит с последующей окраской;

Отмостка

выполнить полное восстановление отмостки по периметру здания;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация

выполнить замену труб в подвале и на выпусках к колодцам;

Отопление

выполнить замену труб, установку теплового узла;

выполнить установку прибора учета тепла;

тепловой узел с тепловым счетчиком выполнить в изолированном помещении огражденной решеткой из арматуры;

Водопровод

выполнить замену водопроводных труб;

Электроснабжение

выполнить замену общего прибора учета, светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить установку понижающего трансформатора на 36В подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 4×1,5.

6.3 Проектные решения

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 299000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой (Дания) диаметром 40 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электромонтажные работы (канализация, водопровод, отопление, электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,7 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-август месяцы 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные ремонтно-строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 127 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,8 месяцев до 3,7 месяцев);

заявление председателя КСК «Олжас» от 11.04.2014г. №102 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

3. В сметном расчете:

учтены ранее не учтенные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	9,140	9,021	-0,119
	в том числе:				
	СМР		8,787	8,699	-0,088
	оборудование		0,230	0,200	-0,030
	прочие затраты		0,123	0,122	-0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г.,	млн.тенге	26,046	25,751	-0,295
	в том числе:				
	СМР		20,998	20,789	-0,209
	оборудование		0,551	0,478	-0,073
	прочие затраты		4,497	4,484	-0,013
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,8	3,7	-0,1

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2014 год установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,295 млн.тенге связано с неправильно учтёнными в смете объемами по рабочим чертежам и дефектному акту.

Экономия трудозатрат составила - 676,8 ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 127 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 9,021 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 8,699 млн. тенге
оборудование	- 0,200 млн. тенге
прочие	- 0,122 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	- 25,751 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 20,789 млн. тенге
оборудование	- 0,478 млн. тенге
прочие	- 4,484 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,7 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 03 апреля 2014 года №12-152/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Әуелбеков, 127 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 9,021 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 8,699 млн теңге
жабдық	- 0,200 млн теңге
өзге	- 0,122 млн теңге
2014 жылғы бағалар деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 25,751 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 20,789 млн теңге
жабдық	- 0,478 млн теңге
өзге	- 4,484 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,7 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 03 сәуірдегі №12-152/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Сарапшы **Л.Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА