ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0451/14 от 29 октября 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 166 города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Олжас»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 166 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-381/2014 от 09 октября 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 30 сентября 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Олжас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №19 от 25.12.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 27.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 24.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по ул.Ауельбекова, 166 от 02.02.2013г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

заключение по обследованию строительных конструкций пятиэтажного жилого дома по ул.Ауельбекова, 166 г.Кокшетау Акмолинской области от 20.09.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 23.09.2014г. №С-876, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 09.10.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пятиэтажного жилого дома расположено по улице Ауельбекова, 166 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.
температура наиболее холодных суток	- минус 35ºС;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38ºС;
абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 115,2×12,75м, с кирпичными несущими продольными стенами. Год постройки – 1973.

Подвал

Фундаменты и стены подвала здания жилого дома ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков ФБС шириной 600мм, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Подвал затоплен. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Со стороны двора и с фасада здания шестнадцать продухов подвалов (0,8×0,8м) без заполнения - в неудовлетворительном состоянии, четрые - заложены кирпичом. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. На момент обследования уровень воды в подвале 0,2-0,3м. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (II категория).

Перекрытия, покрытия

Перекрытия подвала и чердачные перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит, трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома) не обнаружены. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Крыша и кровля

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянной стропильной системой и обрешеткой под шифер 50×50мм. Несущие конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Прогибов стропильных ног нет, поражение гнилью древесины деталей несущих конструкций крыши незначительное. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов. Крепления листов полностью ослаблены. Затяжки выполненные из досок с обзолом, разного сечения в неудовлетворительном состоянии. Выявлены повреждения и разрушения деталей слуховых окон. Детали кровли и обрамление примыканий кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты коррозии. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести полностью покрыты ржавчиной и коррозией, местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ кровли из асбестоцементных листов - 100%, ограждения крыши - 50%, водосточных труб и желобов - 100%.

Техническое состояние крыши и кровли по несущей способности – работоспособная конструкция (II категория), по эксплуатационной пригодности - ограниченно-работоспособная конструкция (III категория).

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушение и выпадения отдельных кирпичей не обнаружено. Облицовка стен выполнена силикатным кирпичом. Фасады стен в удовлетворительном состоянии. Откосы, сливы из черной окрашенной жести в неудовлетворительном состоянии. Покрытие козырьков из железобетонных плит в неудовлетворительном состоянии. На входах в подъезды дома крыльца из одной-двух ступеней и площадки размерами 1,9×1,2м - в неудовлетворительном состоянии. Цоколь по периметру здания в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние стен по несущей и эксплуатационной способности - работоспособная конструкция (II категория).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены подъездов

Стены оштукатурены и побелены. Снизу выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах и отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в ремонте.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В семиподъездном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлено незначительное повреждение поручней сколами и порезами, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всем этажам здания имеются незначительные выбоины и сколы. На лестничных площадках выбитые участки покрытия из плитки 1-2% от общей площади.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты кирпичные (21шт), оштукатуренные, без козырьков и металлические – (14шт) с зонтами.

На вентиляционных шахтах выполненных из красного полнотелого кирпича выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке. В связи с длительной эксплуатацией постоянным перепадом температурного режима, вентиляционные каналы забиты, и необходимо привести прочистку вентканалов для восстановления эксплуатационной пригодности. Вентшахты в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние вентиляционных шахт - ограниченно работоспособная конструкция (III категория).

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,5×1,4м по четыре в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери

Входные дверные блоки подъездов металлические, в удовлетворительном состоянии. Внутренние двупольные двери тамбура (размерами 2,0×1,3м) и двери в подвал (размерами 2,0×0,8м) деревянные. Деревянные дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, имеют неполный притвор по периметру коробки двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения .

Деревянные двери находятся в неудовлетворительном состоянии.

Балконы

Балконы из железобетонных балконных плит размерами 3,10×0,8м. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, разрушения защитного слоя. Края отдельных балконных плит разбиты, сколоты, в отдельных плитах выявлены обнажения арматуры. Отделка балконных плит в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома во дворе здания полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения. Со стороны улицы перед входом в магазины выполнено крыльцо.

Канализация

В каждом подъезде три стояка спускаются в подвал, объединяются в выпуск (длиной 8,3м) до наружной стены и по наружным выпускам (по 7м) сбрасываются в колодцы. Магистраль в подвале и выпуски выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации канализации, засоров и наслоений пропускная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

способность труб значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки труб.

Отопление

Отопление выполнено с нижней разводкой. Тепловой узел отсутствует. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Стояки с вентилями менялись жильцами самостоятельно и находятся в удовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 60мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются.

Электроснабжение

Системы электроснабжения и электроосвещения подвала и подъездов жилого дома находятся в неудовлетворительном состоянии. Заключением рекомендовано:

Подвал

очистить подвал от мусора;

выполнить покрытие (полы) из щебня;

очистить цоколь и установить окна в продухах;

разобрать и восстановить помещение в подвале под тепловой узел.

Кровля

произвести замену дефектных деревянных элементов крыши;

произвести демонтаж дефектных стропил и установить новые стропила сечением 150×50мм;

демонтировать ограждение крыши и установить заново, с применением новых материалов (50%), полностью заменить покрытие из шифера на металлочерепицу, заменить слуховые окна и мелкие покрытия кровли.

Наружные стены

демонтировать козырьки над входами в подъезды и выполнить козырьки облегченного типа;

выполнить стяжку из бетона толщиной 50мм по крыльцам и обрамить их уголком.

Стены подъездов

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки.

Железобетонные лестничные площадки и марши

забетонировать выбоины на лестничных площадках и зажелезнить;

отдельные ступени обрамить уголком;

отремонтировать ограждения и поручни на лестничных маршах с частичной заменой элементов ограждения.

Вентиляционные шахты

выполнить разборку и восстановление разрушенных участков вентиляционных шахт с добавлением новых материалов и прочисткой каналов;

восстановить зонты на всех вентшахтах.

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

Двери

заменить дверные блоки.

Балконы

обрамить отдельные балконные плиты по контуру уголком, по верху плит местами забетонировать выбоины и оголенную арматуру, выполнить стяжку толщиной 20мм, понизу неровности оштукатурить и побелить.

Отмостка

разрушенные участки бетонной отмостки здания восстановить с устройством щебёночного основания по серии 2.111-3 деталь 90.

Канализация

выполнить замену канализационных труб.

Отопление

заменить трубопроводы отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установить тепловой узел и тепловычислитель.

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа дома;

выполнить установку ранее демонтированных общего прибора учета и понижающего трансформатора на 36В в подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале, а также разводку в подъездах выполнить медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (канализация, водопровод, отопление) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Кровля

Проектом предусмотрено полная замена покрытия чердачной крыши. Конструкция крыши не меняется. Состояние несущих деревянных конструкций крыши удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена отдельных элементов чердачной крыши (стропил и затяжек) с полной заменой существующей обрешетки и покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по обрешетке сечением 40×60мм с шагом 350мм.

Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями.

Выход в чердачное пространство – существующий. Выход на кровлю через слуховые окна СО-1 (6шт).

Водосток наружный организованный (предусмотрена замена труб).

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ021.

Все деревянные элементы крыши пропитываются огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 466,363кВт (401000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм по ГОСТ 23208-2003.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,37 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 166 города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас» 13.10.2014г.;

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 4,44 месяцев до 4,37 месяцев).

2. В разделе «АС» проекта:

обозначены стропила, подлежащие замене;
пересчитана площадь металлочерепицы;
увеличено количество слуховых окон, увеличено ограждение;
указаны объемы ремонта вентиляционных шахт;
сечение обрешетки принято 40×60мм;
указаны два типа зонтов.

3. В разделе «ОВ» проекта:

уточнен диаметр ввода теплосети - 100×4,0мм;
диаметр арматуры поз.4 и 5 принят 100мм;
термометр принят до 100°С;
патрубки фланцевые поз.12 и 13 приняты диаметром 100мм;
уточнен диаметр обратного клапана на обвязке насосов;
уточнен диаметр фильтра;
спускные вентили диаметром 25мм заменены на вентили диаметром 40мм;
уточнено количество труб диаметром 100мм.

4. В локальной смете:

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

МРП 2014 года заменен на МРП 2015 года согласно задания.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	13,214	12,648	-0,566
	в том числе:				
	СМР		12,667	12,288	-0,379
	оборудование		0,373	0,191	-0,182
	прочие		0,174	0,169	-0,005
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	2014г. (графа 4), 2013-2015гг. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие	 млн.тенге	38,056 30,274 0,893 6,889	39,659 31,422 0,489 7,748	+1,603 +1,148 -0,404 +0,859
3.	из них: 2013 год 2014 год 2015 год	 млн.тенге		 1,943 0,197 37,519	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,44	4,37	-0,07

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,603 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним и заменой МРП 2014 года на МРП 2015 года согласно задания на проектирование.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Ауельбекова, 166 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 12,648 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 12,288 млн. тенге
оборудование	- 0,191 млн. тенге
прочие	- 0,169 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг.,	- 39,659 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 31,422 млн. тенге
оборудование	- 0,489 млн. тенге
прочие	- 7,748 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 1,943 млн. тенге
2014 год	- 0,197 млн. тенге
2015 год	- 37,519 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 4,37 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2014 года №12-381/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Әуельбеков, 166 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 12,648 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 12,288 млн теңге
жабдық	- 0,191 млн теңге
өзге	- 0,169 млн теңге
2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 39,659 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 31,422 млн теңге
жабдық	- 0,489 млн теңге
өзге	- 7,748 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 1,943 млн теңге
2014 жыл	- 0,197 млн теңге
2015 жыл	- 37,519 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,37 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 09 қазандағы №12-381/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы		**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі		**М.В. Ни**
Сарапшы		**Л.Н. Бушуева**

Приложение: копия дефектного акта (на семи листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА